

Textliche Festsetzungen:

1. In dem WA-Gebiet Ecke Meisenburgstraße/Westerwaldstraße sind die gemäß § 4 Absatz 3 BauNVO möglichen Ausnahmen nicht Bestandteil dieses Bebauungsplanes (§ 1 Absatz 4 BauNVO).
2. In den WR-Gebieten ist die Errichtung von Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 Baunutzungsverordnung (BauNVO) ausgeschlossen.

Hinweis:

Der Verfahrensbereich des Bebauungsplanes befindet sich im Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens Essen-Mülheim. Die nach dem Bauhöhenplan für den Bauschutzbereich des Verkehrsflughafens festgesetzten Höhen sind einzuhalten.