

### Textlicher Teil

- 1.) Der räumliche Geltungsbereich ist im Bebauungsplan "Heckelsberg" durch einen braunen Farbstreifen eindeutig gekennzeichnet.
- 2.) Im Bebauungsplan ist der gegenwärtige Zustand in schwarzer bzw. grauer Farbe eingedruckt. Die neuen Festsetzungen sind in roter Farbe dargestellt.
- 3.) Soweit der Vorflutkanal nicht im öffentlichen Straßenraum zu liegen kommt, sondern durch Privateigentum geführt ist, wird ein 5,0 m breiter Streifen - beiderseits des Kanals je 2,5 m - festgesetzt, der mit einem Leitungsrecht gemäß § 9 Absatz 1 Ziffer 11 des Bundesbaugesetzes zugunsten der Stadt Essen zu belasten ist.

### Kennzeichnung

Unter den im Verfahrensbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.