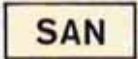
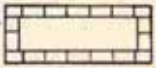



Textliche Festsetzungen:

1. Innerhalb des WA-Gebietes sind gemäß § 1 Abs. 6 BauNVO die im § 4 Abs. 3 BauNVO aufgeführten Anlagen nicht zulässig.
2. In den MK-Gebieten sind Wohnungen gemäß § 7 Abs. 2 Ziffer 7 BauNVO ab 1. Obergeschoß zulässig.
3. In allen Baugebieten ist außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen gemäß § 12 Abs. 6 BauNVO die Errichtung von Garagen unzulässig.

Kenntlichmachung: gemäß § 10 Abs. 1 StBauFG

1.  Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Sanierungsgebiet Essen-Steele
Bekanntmachung der Satzung und Genehmigung am 11.1.1974.
2.  zu erhaltende Gebäude
3.  Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die beseitigt werden müssen.