

Textliche Festsetzungen:

1. Im Baugebiet WA IV max. 0,3 - 1,0 FD (Eckgrundstück Ecke Kohlenstr. und südliche Stichstraße) wird eine Tankstelle als Ausnahme gem. § 1 Abs. 5 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 26.6.1962 (BGBl. I. S. 429) in Verbindung mit § 4 Abs. 3 Nr. 5 BauNVO allgemein zugelassen.
2. Im Baugebiet WA VIII 0,3 – 1,0 FD (GGa) „Massive Überdachung einschließlich der Zu- und Abfahrt“.