



Textliche Festsetzung :

Innerhalb des WAg-Gebietes - 0,4  III – ist auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen die Errichtung von oberirdischen Garagen und Stellplätzen gemäß § 23 Abs. 5 BauNVO ausgeschlossen.

Kenntlichmachungen : gemäß § 10 Abs. 1 St Bau FG

1. Sämtliche Flächen im Verfahrensgebiet liegen im Sanierungsgebiet Essen - Borbeck (Bekanntmachung der Satzung und Genehmigung am 11.1.1974)

2.  Gebäude und sonstige bauliche Anlagen, die beseitigt werden müssen

Kennzeichnung :

In dem an der Fürstättinstraße liegendem WA-Gebiet sind bauliche Maßnahmen zum Schutze gegen Verkehrslärm notwendig (§ 9 Abs. 3 BBauG).