

Identisch mit der Grenze des Bebauungsplanes Nr. 19 I der Stadt Kettwig

Flur 6  
Die in grüner Farbe eingetragene Änderung des als Flurstück 33 in Flur 2 der Gemarkung Kettwig-Umstand Nr. 153 im Original (Flurstück 101) hat der Verbandsausschuss des SVR am 8.7.1974 als Sitzung beschlossen.  
Essen, den 23.7.1974

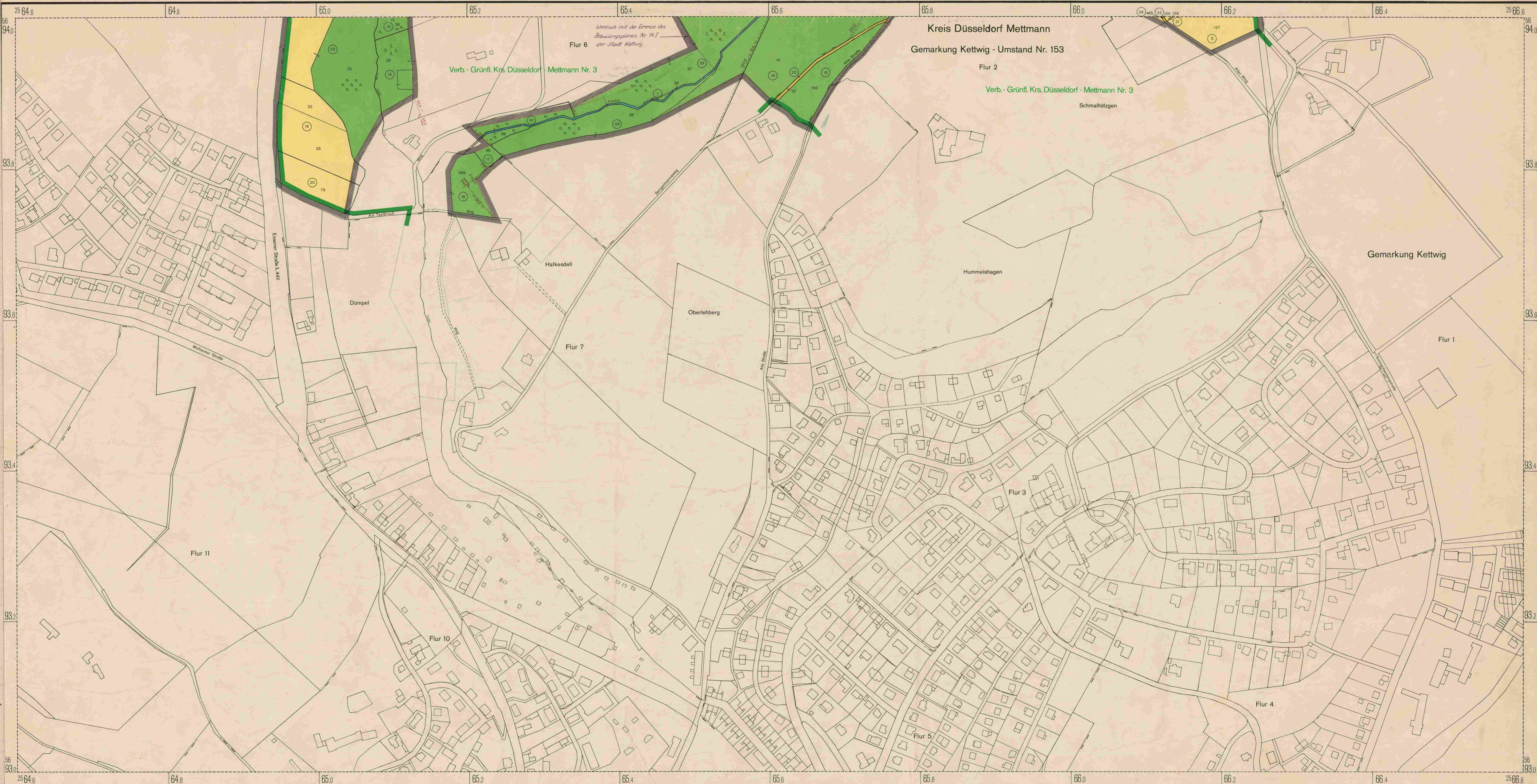
Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) dieser Plan mit Verfügung vom 24.10.1974 (Az. 181-4254 (Kettwig SVR 3)) genehmigt worden mit einer Auflage Landesbaubehörde Ruhr

Die in roter Farbe eingetragenen Festsetzungen, Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern erfolgte aufgrund der Genehmigungsvorgänge der Landesbaubehörde Ruhr vom 21.10.1974 und des Beschlusses des Verbandsausschusses vom 13.11.1974.  
Essen, den 2.12.1974

Aufgehoben durch Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2101 Flurstück 101 im Bereich Gemarkung Kettwig-Umstand Nr. 153, Flurstück 101, Kettwig, Essen, den 23.03.2002 (Az. 181-4254 (Kettwig SVR 3))

In Bereich des Grundstückes Gemarkung Kettwig-Umstand, Flur 2, Flurstück Nr. 156, wurde der Bebauungsplan hinsichtlich der Katasterangaben mit Datum vom 9. März 1974 berichtigt.  
Essen, den 29. Juli 1974  
I.A. Weller  
Vermessungsassessor

Blatteinteilung		Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk		Bestehenbleibende Festsetzungen		Aufhebung alter Festsetzungen		Neufestsetzungen		Nachrichtliche Darstellungen		Vermerkte Darstellungen	
		<h3>BEBAUUNGSPLAN</h3> <h4>„Breder Bach“ – Verb.-Grünfl. Kreis Düsseldorf-Mettmann</h4> <h4>Nr. 3 tlw. – in Kettwig, Kreis Düsseldorf-Mettmann</h4> <p>(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341))</p>		<p>— Kreisgrenze</p> <p>— Gemeindegrenze</p> <p>— Gemarkungsgrenze</p> <p>— Flurgrenze</p> <p>— Eigentumsgrenze</p> <p>— Flurstücksgrenze</p> <p>122 Flurstücks-Nr.</p>	<p>— Verkehrsflächen (Schiene)</p> <p>— Verkehrsflächen (Straßen und Wege)</p> <p>— Gewässer</p> <p>— Gebäude (Hausnummer)</p> <p>— Straßenbahn</p> <p>— Höhenlinien</p> <p>— Lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnisses</p>	<p>— W — Unterirdische Leitungen</p> <p>— 110 kv — Oberirdische Leitungen</p> <p>— 110 kv — Hochspannungseitung</p> <p>— G — Gasleitung</p> <p>— W — Wasserleitung</p> <p>Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichenvorordnung</p>	<p>— Begrenzungslinie</p> <p>— Baulinie</p>	<p>— Begrenzungslinie</p> <p>— Baulinie</p>	<p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>— Begrenzungslinie</p> <p>— Fläche für die Landwirtschaft</p> <p>— Fläche für die Forstwirtschaft (Dauerklingärten)</p> <p>— Grünfläche</p> <p>— öffentl. Grünflächen (Parkanlage)</p> <p>— öffentl. Grünflächen (Friedhof)</p> <p>— öffentl. Grünflächen (Sportplatz)</p> <p>— öffentl. Grünflächen (Dauerklingärten)</p> <p>— Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern</p>	<p>— festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)</p> <p>— festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)</p> <p>— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</p> <p>— Maßangaben u. Maßlinien</p>	<p>— Begrenzung der Landschaftsschutzflächen</p> <p>— Begrenzung der Wasserschutzzonen</p> <p>— Überschwemmungsgebiet</p>	<p>— Begrenzung der Verbandsgrünflächen nach Verbandsverzeichnis</p> <p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p> <p>— in im Bereich Gemarkung Kettwig-Umstand, Flur 6, Flurstück 37 u. 43, richtiggestellt worden gem. Verfügung LBR v. 2.1974, Az. 181-4254 (Kettwig SVR 3) Essen, den 9.2.1974</p>	
<p><b>BLATT 1</b></p> <p>Maßstab 1:2000</p> <p>Plan-Nummer 15 Gr. II Nr. 13/1</p>		<p>Kreis Düsseldorf-Mettmann</p> <p>Gemarkung Kettwig-Umstand Nr. 153, Flur 2, 6, 7</p>		<p>Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Darstellungen in 2 Blättern und dem Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet.</p> <p>Essen, den 17. Februar 1969</p> <p>Vermessungsdirektor</p>	<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Öffentlichkeit wird bescheinigt. Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verm. u. Katasteramtes in Düsseldorf-Mettmann und des Amtes für Flurbereinigung und Siedlung in Düsseldorf.</p> <p>Essen, den 1. Juli 1968</p> <p>Vermessungsdirektor</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs.</p> <p>Essen, den 17. Februar 1969</p> <p>Vermessungsdirektor</p>	<p>An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbausträger mitgewirkt.</p> <p>Der Verbandsdirektor</p>	<p>Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 4. 3. 1969 (Beschluß-Nr. 4-157-66) nach welchem der Plan zur Satzungs aufgestellt und zu diesem Zweck ausgestellt werden soll.</p> <p>Essen, den 15. 4. 1969</p> <p>Vorstand</p>	<p>Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 14. 3. 1969 zugestimmt.</p> <p>Essen, den 15. 4. 1969</p> <p>Verbandsdirektor</p>	<p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 28. 4. 1969 bis einschl. 28. 5. 1969 durch den der Plan als Satzung beschlossen ausgelegt.</p> <p>Essen, den 27. 10. 1969</p> <p>Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 5. 8. 1968 (Beschluß-Nr. 5-157-66) mit dem die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG. ortsüblich am 15. 4. 1970 und im Regierungsblatt am - 8. 4. 1970 bekanntgemacht worden.</p> <p>Essen, den 3. 7. 1970</p> <p>Vorstand</p>	<p>Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S. 341) mit dieser Plan mit Verfügung vom 4. FEB. 1970 (Az. 181-4254 (Kettwig SVR 3)) genehmigt worden</p> <p>Landesbaubehörde Ruhr</p> <p>Essen, den 9. 2. 1970</p> <p>Vermessungsdirektor</p>	



Blatteinteilung	Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk	Bestand		Bestehenbleibende Festsetzungen	Aufhebung alter Festsetzungen	Neufestsetzungen	Nachrichtliche Darstellungen	Vermerkte Darstellungen
	<b>BEBAUUNGSPLAN</b> „Breder Bach“ – Verb.-Grünfl. Kreis Düsseldorf-Mettmann Nr. 3 tlv. – in Kettwig, Kreis Düsseldorf-Mettmann <small>(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 [BGBl. I S. 341])</small>	Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze Flurstücks-Nr.	Verkehrsflächen (Schiene) Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Gewässer Gebäude (Hausnummer) Straßenbahn Ild. Nr. des Eigentümerverzeichnisses	W Unterirdische Leitungen 110 kv Oberirdische Leitungen 110 kv Hochspannungsleitung G Gasleitung W Wasserleitung <small>Weitere Signaturen siehe Katasterverschriften und Planzeichenverordnung</small>	Begrenzungslinie Baulinie	Begrenzungslinie Baulinie Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Begrenzungslinie Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Grünfläche	Verkehrsflächen (Schiene) Verkehrsflächen (Straßen und Wege) öffentlich Maßangaben u. Maßlinien festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene) festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Überschwemmungsgebiete Begrenzung der Wasserschutz zonen Begrenzung der Landschafts- schutzflächen	Begrenzung der Verbandsgrün- flächen nach Verbandsverzeichnis
		<b>BLATT 2</b> Maßstab 1:2000 Plan-Nummer 15 Gr. II Nr. 13/2	Kreis Düsseldorf-Mettmann Gemarkung Kettwig-Umland Nr. 153, Flur 2, 6, 7	<small>Dieses Blatt ist Bestandteil des Bebauungsplanes „Breder Bach“ – Verb.-Grünfl. Kreis Düsseldorf-Mettmann Nr. 3 tlv. – in Kettwig, Kreis Düsseldorf-Mettmann. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem ersten Blatt.</small> Essen, den 17. Feb. 1969 Vermessungsdirektor	<small>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt.</small> Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Verm. u. Katastramtes in Düsseldorf-Mettmann und des Amtes für Flurbereinigung und Siedlung in Düsseldorf. Essen, den 1. Juli 1968 Vermessungsdirektor	<small>Für die Erarbeitung des Planentwurfs</small> Essen, den 17. Februar 1969 Vermessungsdirektor	<small>Gehört zur Verfügung vom 4. FEB. 1970</small> 181-425-4 (Kettwig SVR 3) Landesbaubehörde Ruhr Essen, den 9.2.1970 Vermessungsdirektor	<small>Grenze des räuml. Geltungsbereiches ist im Bereich Gemarkung Kettwig-Umland, Flur 6, Flurstücke 37 u. 40, richtig gestellt worden gem. Verfg. LBR vom 9.2.1970 Nr. 297 - 123-4 (Kettwig SVR 3)</small> Essen, den 9.2.1970 Vermessungsdirektor