

Stadt Essen
 Gemarkung Schuir
 Flur 13
 Gemarkung Bredeney
 Flur 43



Dieser Plan ist Bestandteil des Bebauungsplanes für Teile der Verbandsgrünflächen Essen Nr. 45 und 50 an der Eststraße in Essen.
 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 2.
 Essen, den 9. August 1963

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankammer
 Kreis Stadt Essen Jahr 1963
 Plankammer 14. Or. II Nr. 44 a



Obervermessungsamt

Bebauungsplan
 für Teile der Verbandsgrünflächen Essen
 Nr. 45 u. Nr. 50 an der Eststraße in Essen
 bestehend aus 6 Blatt, Text und Eigentümerverzeichnis

Blatt
1

Dieser Bebauungsplan wurde nach Katasterunterlagen und Feldvergleich gefertigt.
 Essen, den 11. 7. 1963

Für die richtige Darstellung der Festsetzungen gem. BBauG § 9 Ziff. 10.
 Essen, den 11. 7. 1963

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Gemarkungsgrenze
 - - - Flurgrenze
 - Grenze des Geltungsbereichs
 - vorhandene Verkehrsflächen
 - Gewässer
 - Abgrenzung der Verbandsgrünfläche (nach Verbandsverzeichnis)
 - Abgrenzung der Landschaftsschutzfläche
- Festsetzungen gemäß BBauG § 9 Ziff. 10
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft

Blatteinteilung

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | 5 |
| 4 | 6 |

Festsetzungsvermerke siehe Blatt 2!
 Gehört zur Vlg. vom 1. 4. 64
 Az. I 25.4 (ESSEN SVZ 5)
 Landesbaubehörde Ruhr
 Obervermessungs- und Bauamt

Anschluß Blatt 2

Stadt Essen
 Gemarkung Schuir
 Nr. 3, 4
 Gemarkung Bredenev
 Nr. 39, 43

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 27.5.1974... (Beschluß Nr. 4-75-74) nach welchem die Aufhebung des Planes als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck öffentlich ausgestellt werden soll.
 Essen, den 28.5.1974.
 Vorsitzender: [Signature]
 Protokollführer: [Signature]

Dieser Bebauungsplan und die Begründung zur Aufhebung des Planes haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 22.7.1975 bis einsch. 22.9.1975 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 22.9.1975.
 Der Verbandsdirektor: [Signature]
 Vermessungsdirektor: [Signature]

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB 1, S. 341) ist die Aufhebung dieses Planes mit Verfügung vom 23.7.1975 genehmigt worden.
 Az.: FA 11/1975 (Essen SVRS)
 Landesbaubehörde Ruhr
 I. A. [Signature]
 Techn. Reg.-Anst. [Signature]

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 26.4.1973... (Beschluß Nr. 6-73-73) nach welchem die Aufhebung des Planes als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck öffentlich ausgestellt werden soll.
 Essen, den 22.5.1973.
 Vorsitzender: [Signature]
 Protokollführer: [Signature]

Dieser Bebauungsplan und die Begründung zur Aufhebung des Planes haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 30.7.1973 bis einsch. 30.9.1973 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 22.11.1973.
 Der Verbandsdirektor: [Signature]
 I. A. [Signature]
 Vermessungsdirektor: [Signature]

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB 1, S. 341) ist die Aufhebung dieses Planes mit Verfügung vom 30.7.1973 genehmigt worden.
 Az.: FA 11/1973 (Essen SVRS)
 Landesbaubehörde Ruhr
 I. A. [Signature]
 Techn. Reg.-Anst. [Signature]

Dieser Plan ist Bestandteil des Bebauungsplanes für Teile der Verbandsgrünflächen Essen Nr. 45 und 50 an der Eststraße in Essen.
 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 2.
 Essen, den 9. August 1963
 Obervermessungsrat: [Signature]

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankammer
 Nr. 4 Stadt Essen, Jahr 1963
 Fluszeichen: 74 Gr. II Nr. 44 c
 31.7.63

Bebauungsplan
 für Teile der Verbandsgrünflächen Essen
 Nr. 45 u. Nr. 50 an der Eststraße in Essen
 bestehend aus 6 Blatt, Text und Eigentümerverzeichnis
 Maßstab 1:1000



Blatt 3

Dieser Bebauungsplan wurde nach Katasterunterlagen und Feldvergleich gefertigt
 Essen, den 11.7.1963

Für die richtige Darstellung der Festsetzungen gemäß BBauG § 9, Ziff. 10
 Essen, den 11.7.1963

ZEICHENERKLÄRUNG.

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Geltungsbereichs
- vorhandene Verkehrsflächen
- Gewässer
- Begrenzung der Verbandsgrünfläche (nach Verbandsverzeichnis)
- Begrenzung der Landschaftsschutzfläche
- Festsetzungen gemäß BBauG § 9, Ziff. 10
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - geänderter Geltungsbereich
 - aufgehobene Festsetzungen
 - Gärten und Hofraum
 - öffentliche Grünfläche
 - Friedhof
- geänderter Geltungsbereich
- aufgehobene Festsetzung

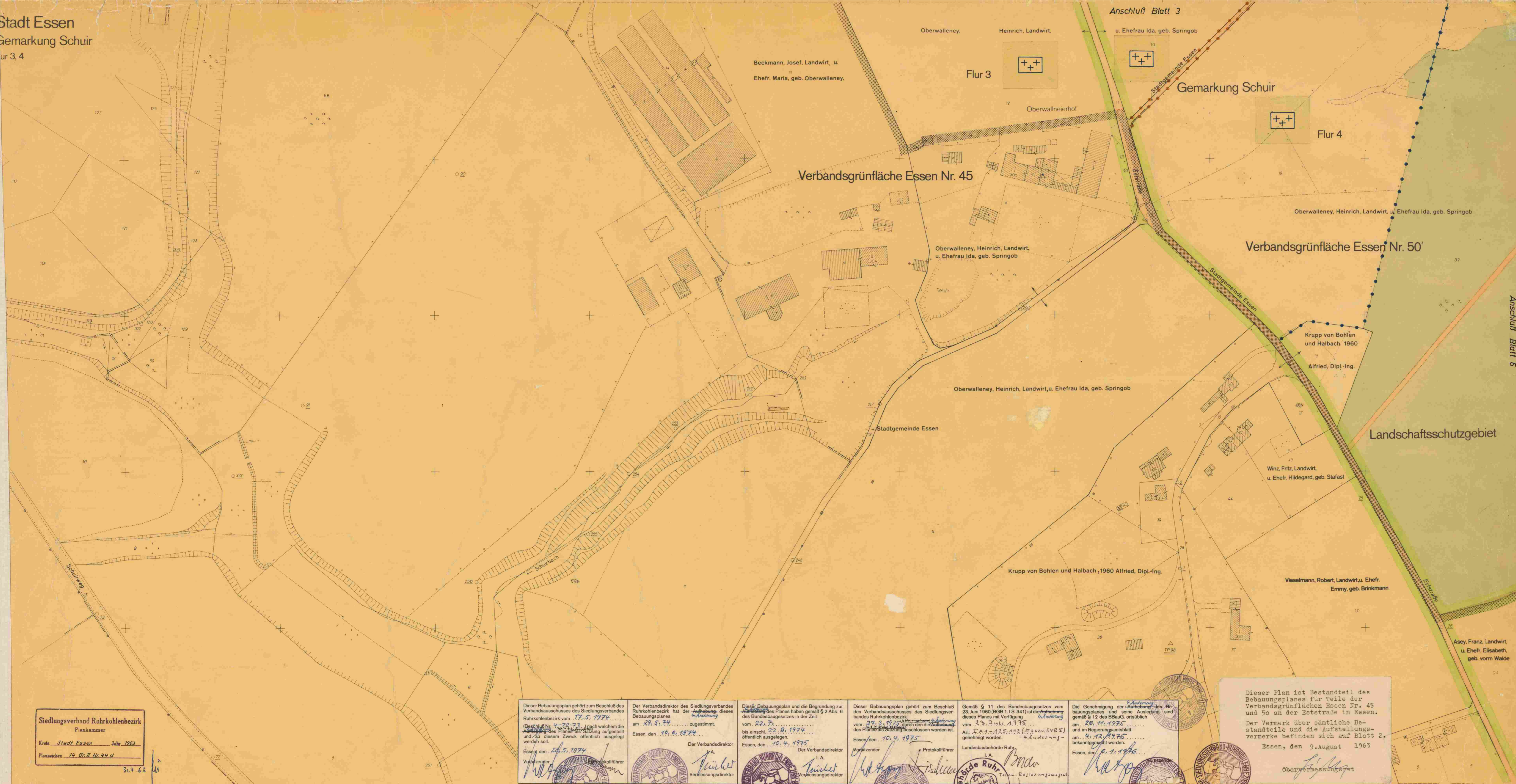
Festsetzungsvermerke siehe Blatt 2!
 Gehört zur Vfg. v. 1.4.64
 Az. I.B. 125-4 (Essen SVRS)
 Landesbaubehörde Ruhr
 24. [Signature]

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 14.5.1976... (Beschluß Nr. 6-76-76) nach welchem die Aufhebung des Planes als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck öffentlich ausgestellt werden soll.
 Essen, den 10.6.1976.
 Vorsitzender: [Signature]
 Protokollführer: [Signature]

Dieser Bebauungsplan und die Begründung zur Aufhebung des Planes haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 2.9.1976 bis einsch. 2.9.1976 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 12.10.1976.
 Der Verbandsdirektor: [Signature]
 Vermessungsdirektor: [Signature]

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 7.10.1976 durch den die Aufhebung des Planes als Satzung beschlossen worden ist.
 Essen, den 12.10.1976.
 Vorsitzender: [Signature]
 Protokollführer: [Signature]

Die Genehmigung der Aufhebung des Bebauungsplanes und seiner Aufhebung gemäß § 12 des BBauG ortsüblich am 5.3.1977 und im Regierungsamtblatt am 10.2.1977 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 10.3.1977.
 Landesbaubehörde Ruhr
 I. A. [Signature]
 Techn. Reg.-Anst. [Signature]



Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
Plankammer
Kreis Stadt Essen Jahr 1963
Planzeichen 14. Or. II. Nr. 44 d
31.9.63

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 17.5.1974...
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat der Aufhebung dieses Bebauungsplanes am 29.5.74 zugestimmt.
Essen, den 29.5.1974

Dieser Bebauungsplan und die Begründung zur Aufhebung dieses Bebauungsplanes haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Fassung vom 22.7.1974 bis einschl. 22.9.1974 öffentlich ausliegen.
Essen, den 10.4.1975

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 27.3.1975...
Essen, den 10.4.1975

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) ist die Aufhebung dieses Bebauungsplanes mit Verlegung vom 23.3.1975 durch den die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen worden ist.
Essen, den 10.4.1975

Die Genehmigung der Aufhebung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG. ortsüblich am 28.11.1975...
Essen, den 6.11.1976

Dieser Plan ist Bestandteil des Bebauungsplanes für Teile der Verbandsgrünflächen Essen Nr. 45 und 50 an der Eststraße in Essen.
Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 2.
Essen, den 9. August 1963
Obervermessungsamt

Bebauungsplan
für Teile der Verbandsgrünflächen Essen Nr. 45 u. Nr. 50 an der Eststraße in Essen
bestehend aus 6 Blatt. Text und Eigentimerverzeichnis
Maßstab 1:1000

Blatt
4

Dieser Bebauungsplan wurde nach Katasterunterlagen und Feldvergleich gefertigt.
Essen, den 11. 7. 1963
Hindrich
Assessor des Vermessungsdienstes

Für die richtige Darstellung der Festsetzungen gem BBauG § 9, Ziff. 10.
Essen, den 11. 7. 1963
Emmy
Vermessungsdirektor

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Grenze des Geltungsbereichs
 - vorhandene Verkehrsflächen
 - Gewässer
 - Begrenzung der Verbandsgrünfläche (nach Verbandsverzeichnis)
 - Begrenzung der Landschaftsschutzfläche
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - öffentl. Grünfläche
 - Friedhof
 - Garten und Hofraum

Festsetzungsvermerke siehe Blatt 2!
Gehört zur Vig. v. 1.4.64
Az. I.B. 125.4 (ESSEN SVR 5)
Landesbaubehörde Ruhr
3.11.63
Obervermessungsamt

Stadt Essen
 Gemarkung Schuir
 Flur 4
 Gemarkung Bredenei
 Flur 39

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 21.5.1976... (Beschluß Nr. 4-53-72) nach welchem die Aufhebung des Planes als Satzungsänderung und zu diesem Zweck öffentlich ausgelegt werden soll. Essen, den 10.6.1976. Vorsitzender: *[Signature]* stellv. Protokollführer: *[Signature]*

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat der Aufhebung dieses Bebauungsplanes am 1.6.1976 zugestimmt. Essen, den 10.6.1976. Der Verbandsdirektor I.A. *[Signature]* Vermessungsdirektor: *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan und die Begründung zur Aufhebung des Planes haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 2.8.1976 bis einschl. 2.9.1976 öffentlich ausgelegt. Essen, den 12.10.1976. Der Verbandsdirektor Vorsitzender: *[Signature]* Protokollführer: *[Signature]*

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 7.10.1976 durch den die Aufhebung des Planes als Satzungsänderung beschlossen worden ist. Essen, den 12.10.1976. Der Verbandsdirektor Vorsitzender: *[Signature]* Protokollführer: *[Signature]*

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGB 1. S. 341) ist die Aufhebung dieses Planes mit Verlegung vom 7. Januar 1977 Az. 35-2-42.03 (Essen SVRS) genehmigt worden. *[Signature]* Regierungsdirektor Düsseldorf Landesbauaufsichtungsamt I.A. *[Signature]* Techn.-Reg. Auf. *[Signature]*

Die Genehmigung der Aufhebung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG ortsüblich am 5.3.1977 im Regierungsamtblatt am 10.2.1977 bekanntgemacht worden. Essen, den 16.3.1977. *[Signature]* Ltd.-Vermessungsdirektor



Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankammer
 Kreis Stadt Essen Jahr 1963
 Planzeichen 74 Gr. II Nr. 44 e

Dieser Plan ist Bestandteil des Bebauungsplanes für Teile der Verbandsgrünflächen Essen Nr. 45 und 50 an der Eststraße in Essen. Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 2. Essen, den 9. August 1963. *[Signature]* Obervermessungsrat

Bebauungsplan
 für Teile der Verbandsgrünflächen Essen Nr. 45 u. Nr. 50 an der Eststraße in Essen bestehend aus 6 Blatt, Text und Eigentümerverzeichnis
 Maßstab 1:1000

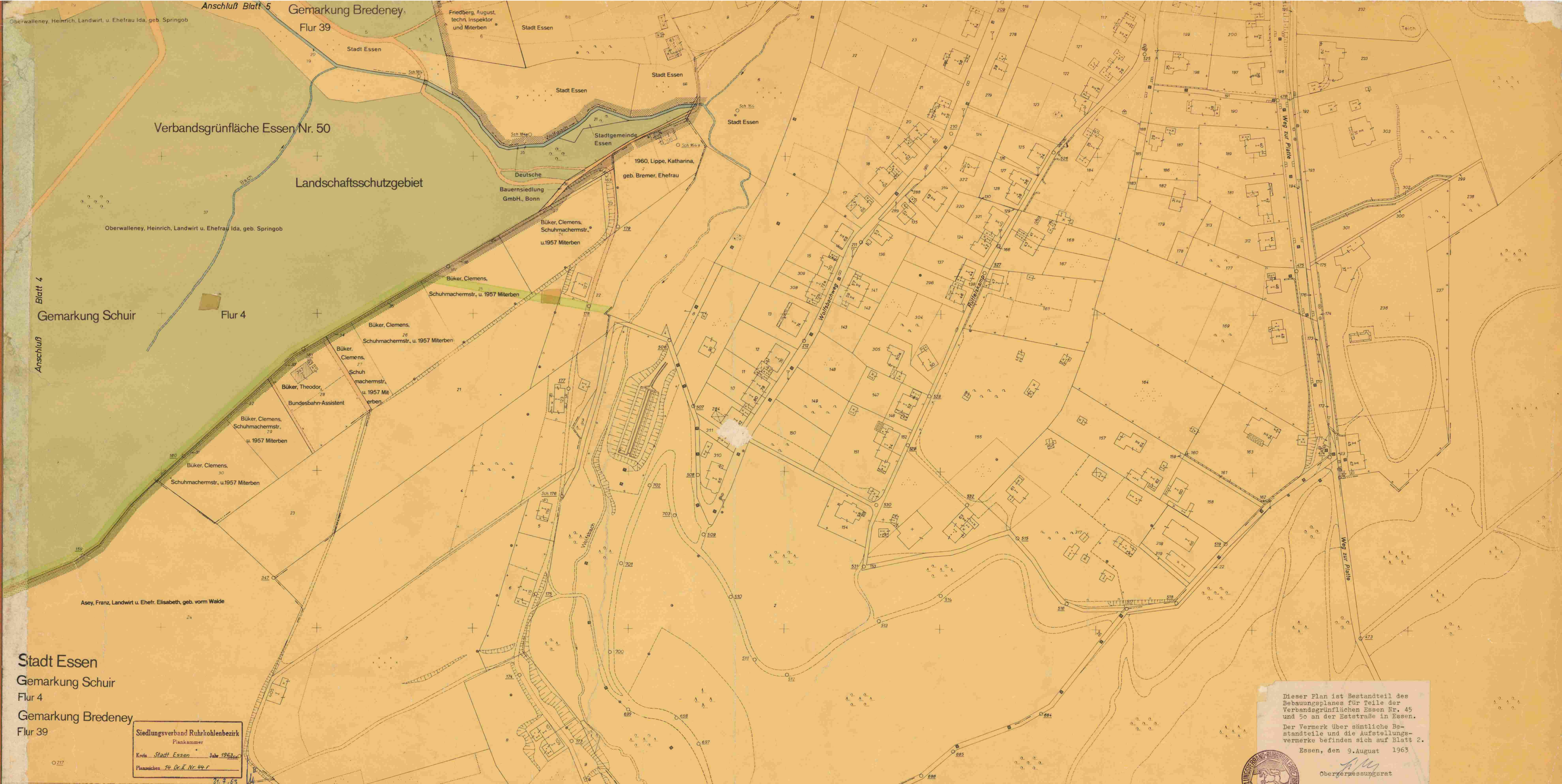
Blatt **5**

Dieser Bebauungsplan wurde nach Katasterunterlagen und Feldvergleich gefertigt. Essen den 11.7.1963. *[Signature]* Assessor des Vermessungsdienstes

Für die richtige Darstellung der Festsetzungen gem. BBauG § 9, Ziff. 10. Essen den 11.7.1963. *[Signature]* Vermessungsdirektor

- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Grenze des Geltungsbereichs
 - vorhandene Verkehrsflächen
 - Gewässer
 - Begrenzung der Verbandsgrünfläche (nach Verbandsverzeichnis)
 - Begrenzung der Landschaftsschutzfläche
 - Festsetzungen gemäß BBauG § 9, Ziff. 10
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - geänderter Geltungsbereich
 - aufgehobene Festsetzung
 - aufgrund der 2. Änderung des Bebauungsplanes
 - Gärten und Hofraum

Festsetzungsvermerke siehe Blatt 2!
 Gehört zur Vig. v. 1.4.64
 Az. 131-125.4 (ESSEN SVRS)
 Landesbaubehörde Ruhr
 3.1. *[Signature]*
 Obervermessungsrat



Anschluß Blatt 5
 Gemarkung Bredeneu
 Flur 39
 Stadt Essen
 Verbandsgrünfläche Essen Nr. 50
 Landschaftsschutzgebiet
 Oberwalleney, Heinrich, Landwirt u. Ehefrau Ida, geb. Springob
 Gemarkung Schuir
 Flur 4

Stadt Essen
 Gemarkung Schuir
 Flur 4
 Gemarkung Bredeneu
 Flur 39

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankammer
 Kreis Stadt Essen Jahr 1963
 Planaachen 74 Gr. II Nr. 44 f
 31. 7. 63

Dieser Plan ist Bestandteil des Bebauungsplanes für Teile der Verbandsgrünflächen Essen Nr. 45 und 50 an der Eststraße in Essen.
 Der Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf Blatt 2.
 Essen, den 9. August 1963
 Obervermessungsrat



Bebauungsplan
 für Teile der Verbandsgrünflächen Essen
 Nr. 45 u. Nr. 50 an der Eststraße in Essen
 bestehend aus 6 Blatt, Text und Eigentümerverzeichnis
 Maßstab 1:1000

Blatt
6

Dieser Bebauungsplan wurde nach Katasterunterlagen und Feldvergleich gefertigt
 Essen, den 11. 7. 1963
 Für die richtige Darstellung der Festsetzungen gem B.Bau.G § 9, Ziff. 10.
 Essen, den 11. 7. 1963
 Assessor des Vermessungsdienstes

ZEICHENERKLÄRUNG

- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Grenze des Geltungsbereichs.
- vorhandene Verkehrsflächen
- Gewässer
- Begrenzung der Verbandsgrünfläche (nach Verbandsverzeichnis) nachrichtlich
- Begrenzung der Landschaftsschutzfläche
- Festsetzungen gemäß B.Bau.G § 9, Ziff. 10
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Gärten und Hofräume

Festsetzungsvermerke siehe Blatt 2!
 Gehört zur Vfg. v. 1.4.1964
 Az. 181-125.4 (ESSEN 142.5)
 Landesbaubehörde Ruhr
 J.A.
 Obervermessungsamt