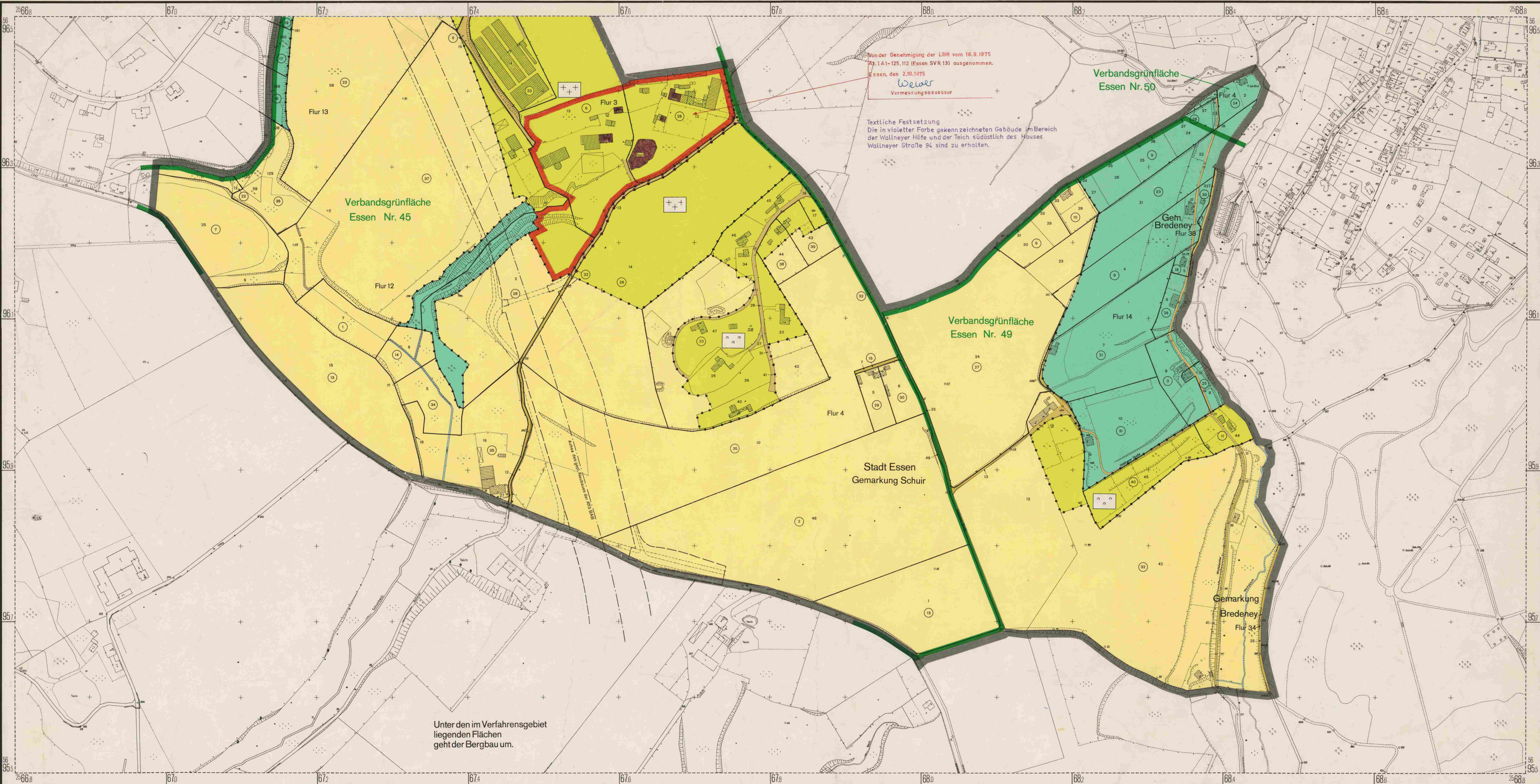


Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk		Bestand		Bestehenbl. Festsetzungen	Aufhebung alter Festsetzungen
<h2 style="text-align: center;">BEBAUUNGSPLAN</h2> <h3 style="text-align: center;">„Wallneyer Höfe“ - Verbandsgrünflächen Nr. 45 tw., 49 tw. und 50 tw. - in Essen</h3> <p style="font-size: small;">(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341))</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Kreisgrenze</li> <li>--- Gemeindegrenze</li> <li>--- Gemarkungsgrenze</li> <li>--- Flurgrenze</li> <li>--- Eigentumsgrenze</li> <li>--- Flurstücksgrenze</li> <li>--- Flurstücks-Nr.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Verkehrsflächen (Schiene)</li> <li>--- Verkehrsflächen (Straßen und Wege)</li> <li>--- Gewässer</li> <li>--- Straßenbahn</li> <li>--- Gebäude (Hausnummer)</li> <li>--- Lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnisses</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>W Unterirdische Leitungen</li> <li>110 kv Oberirdische Leitungen</li> <li>110 kv Hochspannungsleitung</li> <li>G Gasleitung</li> <li>W Wasserleitung</li> </ul> <p style="font-size: x-small;">Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichenverordnung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>--- Begrenzungslinie</li> <li>--- Baulinie</li> </ul>
		<p style="text-align: center;"><b>Neufestsetzungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</li> <li>--- Begrenzungslinie</li> <li>--- Fläche für die Landwirtschaft</li> <li>--- Fläche für die Forstwirtschaft</li> <li>--- Grünfläche</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>□ private Grünfläche (Gärten)</li> <li>□ öffentl. Grünfläche (Friedhof)</li> <li>□ öffentl. Grünfläche (Sportplatz)</li> <li>□ öffentl. Grünfläche (Dauerkeimgärten)</li> <li>□ öffentl. Grünfläche (Spielplatz)</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>Nachrichtliche Darstellungen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>--- festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene)</li> <li>--- festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege)</li> <li>--- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>--- Maßangaben u. Maßlinien</li> </ul>
<p>Stadt Essen Gemarkung Schuir Flur 3, 4, 12, 13 u. 14 Gemarkung Bredenev Flur 38</p>					
<p><b>Blatteinteilung</b></p>	<p>Der Bebauungsplan besteht aus zeichnerischen Darstellungen in 2 Blättern, und dem Eigentümerverzeichnis. Die Zusammengehörigkeit ist auf den einzelnen Teilen beurkundet. Essen, den 8.5.1974</p> <p><i>Vierchow</i> Vermessungsdirektor</p>	<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. Verwendete Unterlagen: Aml. Kartenwerk des Vermessungs- und Katasteramtes der Stadt Essen Essen, den 3.4.1974</p> <p><i>Vierchow</i> Vermessungsdirektor</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfs. Essen, den 8.5.1974</p> <p><i>Vierchow</i> Vermessungsdirektor</p>	<p>An der Aufstellung dieses Planes hat als Straßenbaulastträger mitgewirkt: Essen, den Der Verbandsdirektor I. A.</p> <p><i>Vierchow</i> Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 17.5.1974 (Beschluß-Nr. 4-73-73) nach welchem der Plan als Satzung aufgestellt und zu diesem Zweck ausgelegt worden ist und in diesem Sinne am 28.11.75 bekanntgemacht worden. Essen, den 28.11.75</p> <p><i>Vierchow</i> Vorsitzender</p>
<p><b>BLATT 1</b> Maßstab 1:2000 Plan - Nummer 14 Gr. II Nr. 143/1</p>	<p>Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 29.5.74 zugestimmt. Essen, den 10.6.1974 Der Verbandsdirektor I. A.</p> <p><i>Vierchow</i> Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes in der Zeit vom 22.7. bis einschl. 22.8.74 öffentlich ausgelegt. Essen, den 13.3.1975 Der Verbandsdirektor I. A.</p> <p><i>Vierchow</i> Vermessungsdirektor</p>	<p>Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 27.3.1975 (Beschluß-Nr. 4-73-73) nach welchem der Plan als Satzung beschlossen worden ist. Essen, den 14.4.1975</p> <p><i>Vierchow</i> Vorsitzender</p>	<p>Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) ist dieser Plan mit Verfügung vom 16.9.1975 (Az. LA-107-142 (Essen SVR 13)) teilweise genehmigt worden. Essen, den 14.9.1975</p> <p><i>Vierchow</i> Reg.-Bauinspektor</p>	<p>Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung sind gemäß § 12 des BBauG. ortsüblich am 28.11.75 im Regierungsblatt am 7.1.76 bekanntgemacht worden. Essen, den 6.1.1976</p> <p><i>Vierchow</i> Vorsitzender</p>



Von der Genehmigung der LBR vom 16.9.1975  
Az. 1 A1-125.112 (Essen SVR 13) ausgenommen.  
Essen, den 2.10.1975  
*Weber*  
Vermessungsassessor

Textliche Festsetzung  
Die in violetter Farbe gekennzeichneten Gebäude im Bereich  
der Wallneyer Höfe und der Teich südlich des Hauses  
Wallneyer Straße 94 sind zu erhalten.

Unter den im Verfahrensgebiet  
liegenden Flächen  
geht der Bergbau um.

Blatteinteilung	Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk	Bestand		Bestehenbleibende Festsetzungen	Aufhebung alter Festsetzungen	Neufestsetzungen	Nachrichtliche Darstellungen	Vermerkte Darstellungen	
	<b>BEBAUUNGSPLAN</b> „Wallneyer Höfe“ - Verbandsgrünflächen Nr. 45 tlv., 49 tlv. und 50 tlv. - in Essen <small>(nach § 16 der Verbandsordnung des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk in der geltenden Fassung in Verbindung mit § 188 Abs. 5 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I, S 341))</small>	Kreisgrenze Gemeindegrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Eigentumsgrenze Flurstücksgrenze 122 Flurstücks-Nr.	Verkehrsflächen (Schiene) Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Gewässer Gebäude (Hausnummer) Straßenbahn lfd. Nr. des Eigentümerverzeichnis	Unterirdische Leitungen 110 kv Oberirdische Leitungen 110 kv Hochspannungsleitung G Gasleitung W Wasserleitung Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichenverordnung	Begrenzungslinie Baulinie	Begrenzungslinie Baulinie	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Begrenzungslinie Fläche für die Landwirtschaft Fläche für die Forstwirtschaft Fläche für die Land- oder Forstwirtschaft private Grünfläche (Gärten) öffentl. Grünfläche (Dauerkleingärten) öffentl. Grünfläche (Friedhof)	festgesetzte Verkehrsflächen (Schiene) festgesetzte Verkehrsflächen (Straßen und Wege) Überschwemmungsgebiete Begrenzung der Wasserschutz zonen Begrenzung der Landschafts- schutzflächen	Begrenzung der Verbandsgrün- flächen nach Verbandsverzeichnis Hinweis außerhalb der Bauleitplanung gepl. Festsetzung
<b>BLATT 2</b> Maßstab 1:2000 Plan-Nummer 14 Gr. II Nr. 143/2	Stadt Essen Gemarkung Schuir Flur 3, 4, 12, 13 u. 14 Gemarkung Bredene Flur 38	Dieser Vermerk über sämtliche Bestandteile und die Aufstellungsvermerke befinden sich auf dem ersten Blatt. Essen, den 8.5.1974 <i>Weber</i> Vermessungsassessor	Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit wird bescheinigt. Verwendete Unterlagen: Amtl. Kartenwerk des Vermessungs- und Katasteramtes der Stadt Essen Essen, den 3.4.1974 <i>Weber</i> Vermessungsassessor	Für die Erarbeitung des Planentwurfs Essen, den 8.5.1974 <i>Weber</i> Vermessungsassessor	Gehört zur Verfügung vom 16.9.1975 Az. 1 A1-125.112 (Essen SVR 13) Landesbaubehörde Ruhr	öffentl. Grünfläche (Sportanlage) öffentl. Grünfläche (Spielplatz)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Maßangaben u. Maßlinien		