Erstausfertigung

Flur 81 · Flur 79 · Flur 100 · Flur 101 · Flur 102 · Flur 103 · Flur 104 · Flur 105 · Flur 115

Herkulesstraße · Taubenstraße · Glashüttenstraße · Hollestraße · Eisenbahn · nach Bochum Hbf. · von Essen Hbf · Auf der Donau · Steubenstraße · Steeler Straße · Franziskanerstraße · Steinmetzstraße · Eickenscheidter Fuhr · Leopoldstraße

Anschl. 5523 · Anschl. 5562 · Anschl. 5552

LW. 24,85 · LH. 3,90

Kraftwagenstellfläche

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekanntgemacht worden.

Essen, den 18. März 1975
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 242
Rechtsverbindlich am 28. Nov. 1984
Essen, den 6. September 1978
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 1011.0
Rechtsverbindlich am 14.10.2011
Essen, den 21.11.2011
Der Oberbürgermeister

B Gebiet

C Gebiet

bis Übereinstimmung mit dem Original bescheinigt
Essen, den
Kein Großhandel

Stadt Essen 5561
Gemarkung Essen
Flur 104, 105
Maßstab 1:500

5523	5561
5514	5552

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller (Stand vom 25. 1. 1961)
vorhandene Gebäude
R „ Ruinen
K „ Kellergeschosse
„ sichtbare Kellermauern oder Fundamente
(z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile
E.F.H. = Erdgeschoßfußbodenhöhe

Fluchtlinien und Grenzen
vorhandener Zustand = schwarz · neuer Zustand = rot
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
Fluchtlinie
Flucht u. Baulinie
Baulinie
Baulinie vorhandener Gebäude
bewegliche Baulinie
Begrenzung der öffentlichen Grünfläche
Plangebietsgrenze

Geschoßzahlen
III Geschoßzahl vorhandener Gebäude
III Geschoßzahl neuer Gebäude
III abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude
III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschoß

Nutzungsart und Bauweise
Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Baugebiete
Gewerbl. Nutzung
Öffentl. Nutzung
Sondernutzung

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten
Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Sonstige Signaturen
Straßenachse
Messungslinie
vorhanden / geplant
Straßenbahngleisachse
Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberschutzgesetzes gerichtlich verfolgt.

Durchführungsplan Eickenscheidter Fuhr

mit Sonderplänen und Erläuterungen

Nr. 191

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, für den Entwurf, sowie für die Festlegung der neuen Fluchtlinien:
Essen, den 28. Februar 1961
Liegenschaftsverwaltung — Liegenschaftsdirektor
Stadtplanungsamt — Baudirektor
Tiefbauamt — Baudirektor
Baudezernat: Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 30. 3. 1961 aufgestellt.
Essen, den 14. März 1961
Der Oberstadtdirektor
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 24. 4. 1961 bis 23. 5. 1961 offengelegen.
Essen, den 5. Juni 1961
Der Oberstadtdirektor
I. A.
Obervermessungsrat

Übergeführt gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 3. 1920/29. 7. 1929.
Durch diesen Durchführungsplan werden Verbandsbelange berührt.
Die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses zu diesem Durchführungsplan – betr. Baustufen – vom 27. Mai 1961 liegt vor.
Siehe Prüfungsvermerk (Äußerung) vom 31. 5. 1961.
Essen, den 5. Juni 1961
Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
I. A.

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 (GS. NW. S. 454) ist mit Verfügung vom 16. 12. 1964 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Landes übereinstimmt.
Essen, den 17. 12. 1964
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen
Außenstelle Essen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 29. 3. 1965 förmlich festgestellt worden.
Essen, den 2. Oktober 1962
Der Oberstadtdirektor
I. V.
Beigeordneter

Änderungen: Die in blau eingetragenen Änderungen sind vom Rat der Stadt am 25. April 1962 beschlossen.
Essen, den 3. Mai 1962
Der Oberstadtdirektor
Beigeordneter

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes