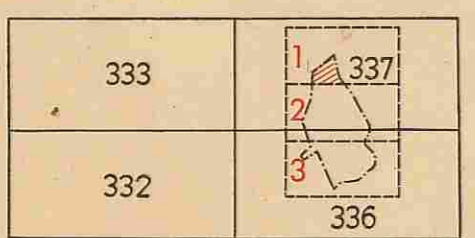




Mit Rücksicht auf die Paraphrenrechtssprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneuert gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW erstlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 17. März 1976
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.
 G. G. G. G.

Stadt Essen 337
 Gemarkung Haarzopf
 Flur 5
 Maßstab 1:500 Höhenaufnahme Juni 1956



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 23.1.1961
 vorhandene Gebäude
 Ruinen
 Kellergeschosse
 sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
 vorhandener Zustand = schwarz
 neuer Zustand = rot
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
 Fluchtlinie
 Flucht u. Baulinie
 Baulinie
 vorhandener Zustand = schwarz
 neuer Zustand = rot
 Baulinie vorhandener Gebäude
 bewegliche Baulinie
 Begrenzung der öffentlichen Grünfläche
 Plangebietsgrenze

Geschosshöhen
 III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
 III Geschosshöhe neuer Gebäude
 II III abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude
 III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschos

Nutzungsart und Bauweise
 Wohnnutzung
 Gemischte Nutzung
 Baugebiete
 Garagen
 Gewerbl. Nutzung
 Öffentl. Nutzung
 Sondernutzung

Verkehrs- und Grünflächen
 Öffentliche Verkehrsflächen
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen
 Dauerkleingärten
 Öffentliche Grünflächen
 Verbands-Grünflächen
 Private Grünflächen

Sonstige Signaturen
 Straßennote
 Messungslinie
 vorhanden
 geplant
 Straßenbahngleisachse
 Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften

Durchführungsplan
Am Wünesberg
 mit Sonderplänen und Erläuterungen

Nr. 187

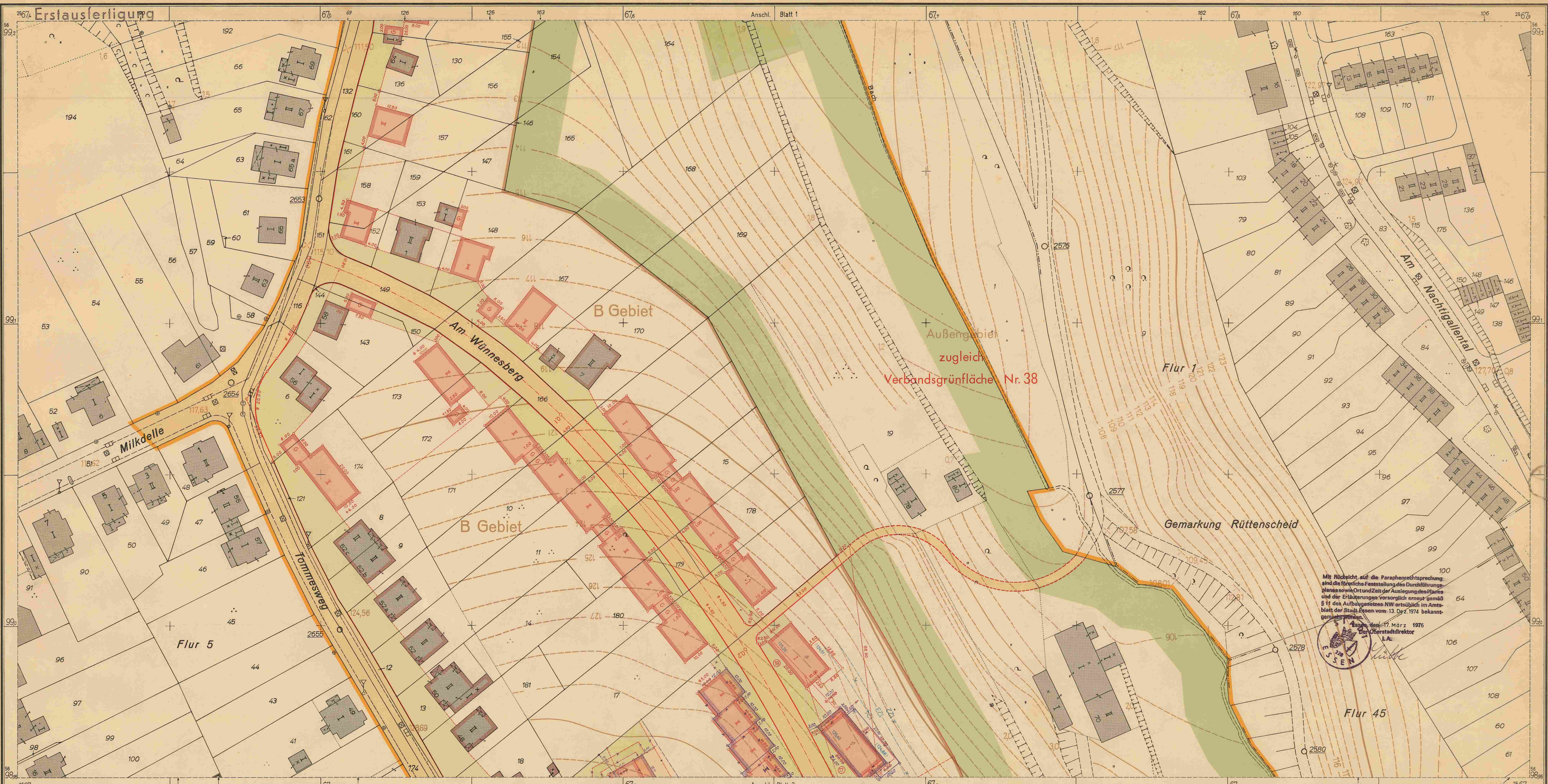
Essen, den 18. April 1961
 Liegenschaftsverwaltung
 Stadtplanungsamt
 Tiefbauamt
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 2. Mai 1961 aufgestellt.
 Essen, den 2. Mai 1961
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor

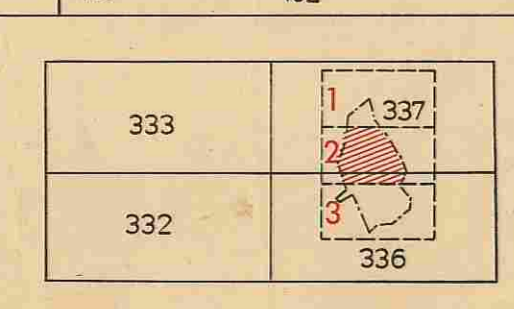
Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 in der Zeit vom 23. Mai 1961 bis 19. Juni 1961 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 6. Juli 1961
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 (GS-Nr. 5454) ist mit Verfügung vom 17.11.1961 der Öffentlichkeit zur Einsichtnahme ausgesetzt.
 Essen, den 17.11.1961
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 24.12.1962 förmlich festgestellt worden.
 Essen, den 31. Januar 1962
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberstadtdirektor



Stadt Essen 336, 337
 Gemarkung Haarzopf
 Flur 5
 Maßstab 1:500 Höhenaufnahme: Juni 1956



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 23.1.1961
 vorhandene Gebäude
 Ruinen
 Kellergeschosse
 sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
 vorhandener Zustand = schwarz
 neuer Zustand = rot
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
 Fluchtlinie
 Flucht u. Baulinie
 Baulinie

Geschözzahlen
 III Geschözzahl vorhandener Gebäude
 II abgeänderte Geschözzahl vorhandener Gebäude
 I Vollgeschosse und I zurückgesetztes Vollgeschöf

Nutzungsart und Bebauungsweise
 Wohnnutzung
 Gemischte Nutzung
 Baugebiete
 Gewerbliche Nutzung
 Öffentl. Nutzung
 Garagen

Verkehrs- und Grünflächen
 Öffentliche Verkehrsflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen
 Verbands-Grünflächen
 Dauerkleingärten
 Private Grünflächen

Sonstige Signaturen
 Straßenbahnschneise
 Messungslinie
 vorhanden
 geplant
 Straßenbahngleisachse
 Weitere Signaturen siehe Kataster-Verzeichnisse

Durchführungsplan Am Wünesberg
 mit Sonderplänen und Erläuterungen

Nr. 187

Essen, den 18. April 1961
 Liegenschaftsverwaltung
 Stadtplanungsamt
 Liegenschaftsdirektor
 Baudirektor
 Baudezernat: *H. Homan*
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 26. 4. 1961 aufgestellt.
 Essen, den 2. Mai 1961
 Oberbürgermeister
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 23. Mai 1961 bis 19. Juni 1961 offengelegen.
 Essen, den 6. Juli 1961
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 14, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhr-Rheinland vom 5. 5. 1920 (29. 7. 1929).
 Durch diesen Durchführungsplan werden Verbandsbelange berührt.
 Die gütliche Aukerung des Verbandsausschusses zu diesem Durchführungsplan betr. Bauarbeiten vom 24. Juni 1961 liegt vor.
 Essen, den 17. 11. 1961
 Der Minister für Wiederherstellung des Landes Nordrhein-Westfalen
 Beigeordneter

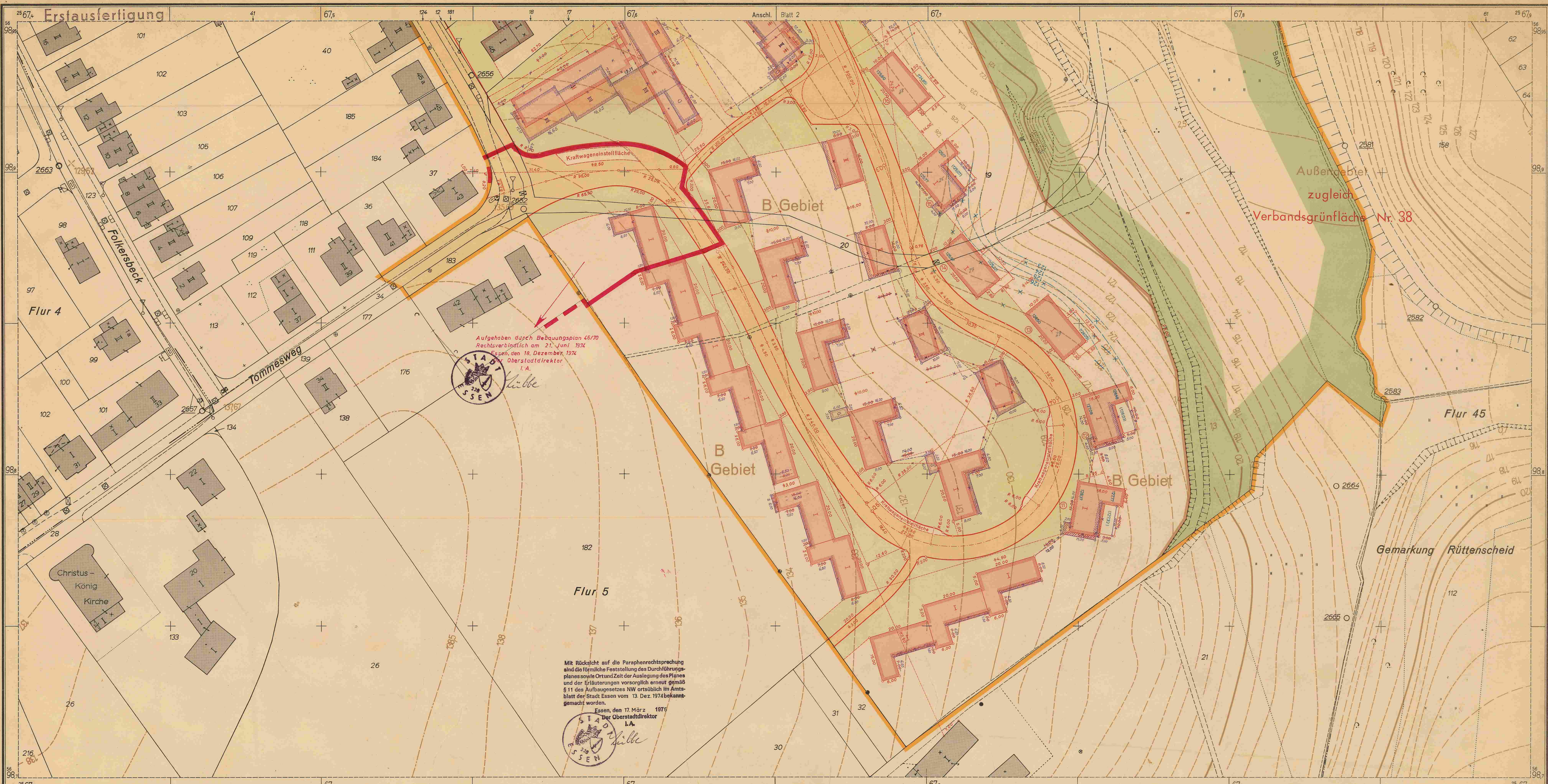
Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 (GS. NW. S. 454) ist mit Verfügung vom 17. 11. 1961 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Lärmschutzgesetzes vom 29. 4. 1952 (GS. NW. S. 454) im Einklang steht.
 Essen, den 31. Januar 1962
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 29. 4. 1952 förmlich festgestellt worden.
 Essen, den 22. August 1959
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Änderungen: Die viertel eingetragenen Änderungen wurden am 18. 8. 1961 durch Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 33 (1) NW beschlossen.
 Essen, den 22. August 1961
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Mit Rücksicht auf die Paraphensprechungen sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und die Erläuterungen voranzugleich erneuert gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW erteilt im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 17. März 1976
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

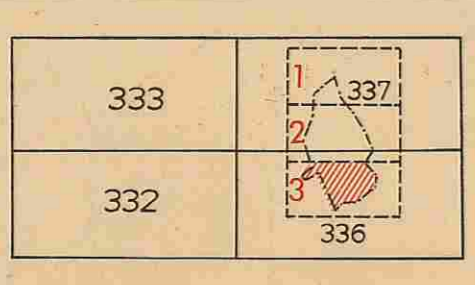




Aufgehoben durch Bebauungsplan 45/70
 Rechtsverbindlich am 21. Juni 1974
 Essen, den 18. Dezember 1974
 Oberstadtdirektor
 I.A.

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung
 sind die förmliche Feststellung des Durchführungs-
 planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes
 und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß
 § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amts-
 blatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt-
 gemacht worden.
 Essen, den 17. März 1976
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.

Stadt Essen 336
 Gemarkung Haarzopf
 Flur 5
 Maßstab 1:500 Höhenaufnahme: Juni 1956



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 23. 1. 1961

	vorhandene Gebäude
	Ruinen
	Kellergeschosse
	sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

	vorhandener Zustand = schwarz	neuer Zustand = rot
	Grundbuchgrenze	vorgeschlagene veränderliche Grenze
	Fluchtlinie	Flucht u. Baulinie
	Baulinie	Baulinie

Geschosshöhen

	III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
	II abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude
	III 3 Vollgeschosse und zurückgesetztes Vollgeschoss

Nutzungsart und Bauweise

	Wohnnutzung		Gewerbl. Nutzung
	Gemischte Nutzung		Offentl. Nutzung
	Baugebiete		Garagen

Verkehrs- und Grünflächen

	Öffentliche Verkehrsflächen		Öffentliche Grünflächen
	Nichtöffentliche Verkehrsflächen		Verbands-Grünflächen
	Dauerkleingärten		Private Grünflächen

Sonstige Signaturen

	Straßenname		Messungslinie
	vorhanden		geplant
	Straßenbahngleisachse		von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Durchführungsplan Am Wünesberg
 mit Sonderplänen und Erläuterungen

Nr. 187

Essen, den 18. April 1961
 Liegenschaftsverwaltung
 Stadtplanungsamt
 Liegenschaftsdirektor
 Baudirektor
 Baudezernat: *S. Homan* Beigeordneter

Essen, den 2. Mai 1961
 Oberstadtdirektor
 I.A.
S. Homan Beigeordneter

Essen, den 6. Juli 1961
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
S. Homan Beigeordneter

Essen, den 4. Juli 1961
 Der Verbandsdirektor
 Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 I.A.
S. Homan Beigeordneter

Essen, den 31. Januar 1962
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
S. Homan Beigeordneter

Essen, den 22. August 1961
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
S. Homan Beigeordneter

Essen, den 22. August 1961
 Der Oberstadtdirektor
 I.A.
S. Homan Beigeordneter