



Der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluß vom 13. Juli 1960 gemäß § 2 Absatz 3 des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 in Verbindung mit § 19 und 21 der Verbandsordnung vom 5.5.1920/29.7.1929 der Bebauung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen Parzellen innerhalb der **Verbandsgrünfläche Nr. 77** die nachfolgenden Bestimmungen zugewiesen und gegen die gem. § 10 Absatz 2c und 4 Aufbaugesetz getroffenen Festsetzungen keine Bedenken erhoben.
Essen, den 19. Juli 1960

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
L. A. Lübke
Vermessungsdirektor

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesen Durchführungsplan gemäß § 21 Absatz 1 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 am 11. August 1960 genehmigt.
Essen, den 11. August 1960

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
L. A. Lübke
Vermessungsdirektor

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
Plankammer
Kreis Essen, Jahr 1960
Planzeichen 14 Gr. E. Nr. 36 b

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtpraxis sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.
Essen, den 17. März 1976
Der Oberstadtdirektor
L. A. Lübke

Stadt Essen 152
Gemarkung Heidhausen 156
Flur 6, 7
Maßstab 1:1000

153	157	163
152	156	162
151	155	161

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 13.1.1960

vorhandene Gebäude
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot

Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
Fluchtlinie
Flucht u. Baulinie
Baulinie

Baulinie vorhandener Gebäude
bewegliche Baulinie
Grünflächengrenze
Plangebietsgrenze

Geschözzahlen

III Geschözzahl vorhandener Gebäude
II Geschözzahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschözzahl vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bebauungsweise

Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Baugebiete

Gewerbl. Nutzung
Offentl. Nutzung
Sondernutzung
Erdgeschossläden

Verkehrs- und Grünflächen

Offentliche Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten

Offentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung

Straßenbahngleise
Sonstige Signaturen
Straßenbahne Messungslinie

Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverschriften

Durchführungsplan
Spillheide
mit Sonderplänen und Erläuterungen
Nr. 179

Essen, den 1. März 1960
Liegenschaftsverwaltung
Liegenschaftsdirektor
Baudirektor
Bauzeichner
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 4.3.1960 aufgestellt.
Essen, den 7. März 1960
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 in der Zeit vom 7.11.1960 bis 9.12.1960 aufgelegt.
Essen, den 12. Dezember 1960
Der Oberstadtdirektor
Obervermessungsrat

Dieser Plan gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 und gemäß §§ 16, 19, 21 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5.5.1920/29.7.1929.
Durch diesen Durchführungsplan werden Verbandsbelange berührt. Die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses zu diesem Durchführungsplan betr. Bauflächen - vom 19. August 1960 liegt vor.
Siehe Prüfungsvermerk (gutachtliche Äußerung) vom Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk L. A. Lübke, Essen, den 19. August 1960

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 (GS. NW. S. 454) ist mit Verfügung vom 20.2.1961 bestatigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Luftplans übereinstimmt.
Essen, den 20.2.1961
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen
Außenstelle Essen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 25.10.1961 förmlich festgestellt worden.
Essen, den 30. Oktober 1961
Der Oberstadtdirektor
Beigeordneter

Änderungen:



Der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluß 4 vom 22. Juli 1960 gemäß § 2 Absatz 3 des Aufbau-Ges. für NW in der Fassung vom 20. 4. 1952 in Verbindung mit §§ 16 und 22 der Verbandsordnung vom 5. 5. 1920 / 29. 7. 1929 der Festsetzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen Fluchtlinien der Verbandsgrünfläche Nr. 77...
 Essen, den 18. Juli 1960
 Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I. A. *[Signature]*
 Vermessungsdirektor

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesen Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 am 11. August 1960 zugestimmt.
 Essen, den 11. August 1960
 Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I. A. *[Signature]*
 Vermessungsdirektor

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankammer
 Kreis Essen Jahr 1960
 Planzeichen 14 Gr. II, Nr. 36a

Mit Rücksicht auf die Parendrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.
 Essen, den 17. März 1976
 Der Oberstadtdirektor I. A. *[Signature]*

Stadt Essen 153 157
 Gemarkung Heidhausen
 Flur 7
 Maßstab 1:1000

153	157	163
152	156	162
151	155	161

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller vorhandene Gebäude Ruinen Kellergeschosse sichtbare Kellermauern Fundamente t. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile	Fluchtlinien und Grenzen vorhandener Zustand = schwarz Grundbuchgrenze vorgeschlagene veränderliche Grenze Fluchtlinie Flucht u. Baulinie Baulinie	Geschosshöhen III Geschosshöhe vorhandener Gebäude II Geschosshöhe neuer Gebäude II II abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude	Nutzungsart und Bauweise Wohnnutzung Gemischte Nutzung Baugebiete Gewerbl. Nutzung Öffentl. Nutzung Sondernutzung	Verkehrs- und Grünflächen Öffentliche Verkehrsflächen Nichtöffentliche Verkehrsflächen Dauerkleingärten Öffentliche Grünflächen Verbands-Grünflächen Private Grünflächen	Verkehrseinrichtung vorhanden Straßenbahngleisachse Sonstige Signaturen Straßenachse Messungslinie Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften
---	--	---	--	---	--

Durchführungsplan
 Spillheide
 mit Sonderplänen und Erläuterungen

Nr. 179

Essen, den 1. März 1960
 Liegenschaftsverwaltung
 Stadtplanungsamt
 Baudezernat: *[Signature]* Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 7. 3. 1960 aufgestellt.
 Essen, den 7. März 1960
 Der Oberstadtdirektor
[Signature] Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 7. 11. 1960 bis 9. 12. 1960 aufgelegt.
 Essen, den 12. Dezember 1960
 Der Oberstadtdirektor
[Signature] Obervermessungsrat

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 (GS. NW. S. 454) ist mit Verfügung vom 20. 2. 1964 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplans übereinstimmt.
 Essen, den 20. 2. 1964
 Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen
 Außenstelle Essen
[Signature]

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 25. 10. 1961 förmlich festgestellt worden.
 Essen, den 30. Oktober 1961
 Der Oberstadtdirektor
[Signature] Beigeordneter