



Aufgehoben durch Bebauungsplan 91/89
Rechtsverbindlich am 16.02.1990
Essen, den 09.08.1990
Der Oberstadtdirektor
Stärke
St. Kart. Rat

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 5112
Rechtsverbindlich am 09.05.2014
Essen, den 25.06.2014
Der Oberstadtdirektor

Aufgehoben durch Bebauungsplan 219/3
Rechtsverbindlich am 16.12.1995
Essen, den 26.02.1996
Der Oberstadtdirektor
Stärke
St. Kart. Rat

Ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 280
Rechtsverbindlich am 27. Nov. 1965
Der Oberstadtdirektor
Essen, den 1. August 1969
Stärke
St. Kart. Rat
Der Oberstadtdirektor

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung
sind die förmliche Feststellung des Durchführungs-
planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes
und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß
§ 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amts-
blatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt-
gemacht worden.
Essen, den 15. 3. 1976
Der Oberstadtdirektor

I. Änderung siehe Mf. Nr. 280

Stadt Essen 5474
Gemarkung Essen
Flur 30, 31, 32, 142
Maßstab 1:500

5483	5541
5474	5532

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 30.5.1959

vorhandene Gebäude
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot

Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
Fluchtlinie
Flucht u. Baulinie
Baulinie

Baulinie vorhandener Gebäude
bewegliche Baulinie
Begrenzung der öffentlichen Grünfläche
Plangebietsgrenze

Geschosshöhen

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
II Geschosshöhe neuer Gebäude
II III abgeänderte Geschosshöhe
vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise

Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Baugebiete

Gewerbl. Nutzung
Öffentl. Nutzung
Sondernutzung

Verkehrs- und Grünflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung

Straßenbahngleisachse
geplant

Sonstige Signaturen
Straßenachse
Messungslinie
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan
Limbecker Platz I. Ergänzung zu Nr. 123
mit Sonderplänen und Erläuterungen
Nr. 169

Essen, den 31. August 1959
Liegenschaftsverwaltung
Stadtplanungsamt
Baudirektor
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes
vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt
vom 10. 9. 1959 aufgestellt.
Essen, den 14. September 1959
Der Oberstadtdirektor
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes
vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 13. Mai 1960
bis 9. Juni 1960 offengelegen.
Essen, den 22. Juni 1960
Der Oberstadtdirektor
Obervermessungsrat

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16,
19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband
Ruhrkohlenbezirk vom 5. 3. 1920 27. 7. 1929.
Durch diesen Durchführungsplan werden Verbandsbelange berührt.
Die gültigste Änderung des Verbandsausschusses zu diesem Durchführungsplan
betr. Bauflächen - vom 11. Januar 1960 liegt vor.
Essen, den 19. Januar 1960
Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952
ist dieser Plan mit Verfügung vom 19. 10. 1960
bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des
Leitplans übereinstimmt.
Essen, den 19. 10. 1960
Der Minister für Wiederaufbau
des Landes Nordrhein-Westfalen
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom
29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom
10. 9. 1959 aufgestellt.
Essen, den 14. März 1961
Der Oberstadtdirektor
Beigeordneter

Änderungen:



Stadt Essen 5483
 Gemarkung Essen
 Flur 30,31
 Maßstab 1:500

5483	5541
5474	5532

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 30.5.1959

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern
- Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

- vorhandener Zustand = schwarz
- neuer Zustand = rot
- Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
- Fluchtlinie
- Flucht u. Baulinie
- Baulinie
- Begrenzung der öffentlichen Grünfläche
- Plangebietsgrenze

Geschoßzahlen

- III Geschoßzahl vorhandener Gebäude
- Geschoßzahl neuer Gebäude
- II II abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauungsweise

- Wohnnutzung
- Gewerbl. Nutzung
- Gemischte Nutzung
- Öffentl. Nutzung
- Baugebiete
- Öffentl. Nutzung Sondernutzung

Verkehrs- und Grünflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nichtöffentliche Verkehrsflächen
- Dauerkleingärten
- Öffentliche Grünflächen
- Verbands-Grünflächen
- Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung

- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Sonstige Signaluren
- Straßenachse
- Messungslinie
- Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan
 Limbecker Platz I. Ergänzung zu Nr. 123
 mit Sonderplänen und Erläuterungen
 Nr. 169

Essen, den 31. August 1959
 Liegenschaftsverwaltung
 Stadtplanungsamt
 Baudezernat: *F. Hoyer*
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 14. September 1959 aufgestellt.
 Essen, den 14. September 1959
 Der Oberstadtdirektor
S. Hoyer
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 13. Mai 1960 bis 9. Juni 1960 offengelegen.
 Essen, den 22. Juni 1960
 Der Oberstadtdirektor
L. A.
 Obervermessungsrat

Gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 14, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 3. 1920 (29. 7. 1929).
 Durch diesen Durchführungsplan werden Verbandsbelange berührt.
 Die gerichtliche Aukerung des Verbandsausschusses zu diesem Durchführungsplan betr. Baustufen - vom 17. Januar 1960 liegt vor.
 Essen, den 17. Januar 1960
 Der Oberstadtdirektor
L. A.
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 10. 3. 1961 förmlich festgestellt worden.
 Essen, den 14. März 1961
 Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen
 Außenstelle Essen
 Der Oberstadtdirektor
L. A.
 Beigeordneter

Änderungen:
 Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 280
 Rechtsverbindlich am 27. Nov. 1965
 Essen, den 1. August 1969
 Der Oberstadtdirektor
L. A.
 Verms. Oberinspektor

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 6112
 Rechtsverbindlich am 09. 05. 2014
 Essen, den 25. 06. 2014
 Der Oberbürgermeister

Aufgehoben durch Bebauungsplan 21 93
 Rechtsverbindlich am 16. 12. 1995
 Essen, den 20. 03. 1996
 Der Oberstadtdirektor
L. A.
 Starke St. Kart. Rat

Mit Rücksicht auf die Paraphonrechtprochung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneuert gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW erstattet im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.
 Essen, den 15. März 1976
 Der Oberstadtdirektor
L. A.
 Kille