

Erstellt durch Bebauungsplan 26/71  
Rechtsverbindlich am 23. März 1975  
Der Oberstadtdirektor  
L.A.

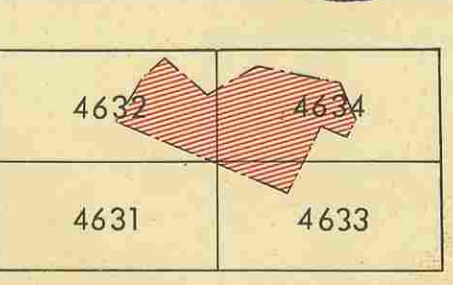
144. Prüfbericht auf die Fernstudienprüfung  
städtische Fortstellung des Durchführungs-  
planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes  
und der Erläuterungen vorzüglich erneut gemäß  
§ 11 des Aufbaugesetzes NW, ersichtlich im An-  
blatt der Stadt Nr. 14 vom 13. Dez. 1974 bekannt-  
gemacht worden.  
Essen, den 11. März 1975  
Der Oberstadtdirektor  
L.A.

Städteverband Ruhrkohlenbezirk  
Plannummer  
Krisa Essen Juli 1952  
Planfläche 14 Gr. II Nr. 33

Der Verbandsdirektor des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk  
hat diesem Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1  
der Verbandsordnung vom 5. Mai 1950 am 3. Juli 1952  
zugestimmt.  
Essen, den 7. Juli 1952  
Der Verbandsdirektor  
des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk  
L.A.

Der Verbandsausschuß des Städteverbandes Ruhrkohlen-  
bezirk hat durch Beschluß 4 - 179/52 vom 25. Juni 1952  
gemäß § 2 Abs. 2 des Statutes für den Fall der Festlegung  
vom 29. 4. 1952 in Verbindung mit § 10 und 22 der Verbands-  
ordnung vom 5. 5. 1950 die Festlegung dieses  
Durchführungsplanes mit dem Inhalt des Entwurfs  
in der Verbandsgrünfläche Nr. 33  
gemäß Abs. 2 des Statutes zugestimmt und  
gegenüber dem § 10 Absatz 2 des Aufbaugesetzes  
Freibildungen keine Bedenken erhoben.  
Essen, den 7. Juli 1952  
Der Verband der Städte  
des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk  
L.A.

Stadt Essen 4631,4632  
Gemarkung Bergerhausen 4633,4634  
Flur 24  
Maßstab 1:1000



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller  
vorhandene Gebäude Stand vom 2.5. 1959  
Ruinen  
Kellergeschosse  
sichtbare Kellermauern  
Fundamente  
(z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Fluchtlinien und Grenzen  
vorhandener Zustand = schwarz  
neuer Zustand = rot  
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
Fluchtlinie  
Flucht u. Baulinie  
Baulinie

Geschosshöhen  
III Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
II Geschosshöhe neuer Gebäude  
I abgeänderte Geschosshöhe  
vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise  
Wohnnutzung  
Gemischte Nutzung  
Baugebiete  
Gewerbl. Nutzung  
Öffentl. Nutzung  
Sondernutzung

Verkehrs- und Grünflächen  
Öffentliche Verkehrsflächen  
Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
Dauerkleingärten  
Öffentliche Grünflächen  
Verbands-Grünflächen  
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung  
vorhanden  
geplant  
Straßenbahngleise  
Sonstige Signaluren  
Straßenbahnse  
Messungslinie  
Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften

### Durchführungsplan Aufschließungsgebiet Bergerhauser Straße mit Sonderplänen und Erläuterungen Nr. 163

Essen, den 11. Mai 1959  
A. Liegenschaftsverwaltung  
Städteplanungsamt  
Liegenschaftsdirektor  
Baudirektor  
Baudezernat

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes  
vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt  
vom 13. 5. 1952 aufgestellt.  
Essen, den 14. Mai 1959  
Der Oberstadtdirektor  
L.A.

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes  
vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 23. Oktober 1959  
bis 19. November 1959 offengelegen.  
Essen, den 30. November 1959  
Der Oberstadtdirektor  
L.A.

Gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 14,  
19, 21 Abs. 2 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Städteverband  
Ruhrkohlenbezirk vom 5. 5. 1950 ist der Durchführungsplan  
durch diesen Durchführungsplan zu ändern.  
Der städtische Aufbausausschuß hat diesem Durchführungsplan  
seine Zustimmung erteilt.  
Essen, den 19. 11. 1959  
Der Verbandsdirektor  
des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk  
L.A.

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952  
(GS. NW. S. 454) ist mit Verfügung vom 14. 9. 1959  
bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des  
Liegenschaftsplanes übereinstimmt.  
Essen, den 9. Sept. 1959  
Der Oberstadtdirektor  
des Landes Nordrhein-Westfalen  
Außenstelle Essen  
L.A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom  
29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom  
7. Sept. 1960 förmlich festgestellt worden.  
Essen, den 7. Sept. 1960  
Der Oberstadtdirektor  
L.A.