



**Stadt Essen** 348  
347  
Gemarkung Rüttenscheid  
Flur 8. 9. 10. 11.  
Maßstab 1:1000

441	442	443	451
344	348	354	
343	347	353	
342	346	352	

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom 10.10.1958

R vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 K Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtlinie  
 Flucht u. Baulinie  
 Baulinie

neuer Zustand = rot  
 Baulinie vorhandener Gebäude  
 bewegliche Baulinie  
 Grünflächengrenze  
 Plangebietsgrenze

**Geschosshöhen**

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
 II Geschosshöhe neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschosshöhe  
 vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Baugebiet**

Wohnnutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Baugebiete

Gewerb. Nutzung  
 Öffentl. Nutzung  
 Sondernutzung

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen  
 Verbands-Grünflächen  
 Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**

vorhanden  
 Straßenbahntrasse  
 Sonstige Signaturen  
 Straßensignale  
 Messungslinie  
 Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverschriften

geplant

**Durchführungsplan**  
Alfredstraße zwischen Florastraße u. Tulpenweg  
mit Erläuterungen

**Nr. 156**

Essen, den 27. Oktober 1958

Rieger, Stadtplanungsamt  
 Liegenschaftsdirektor  
 Baudirektor  
 Beigeordneter

Essen, den 3. Februar 1959

Oberstadtdirektor  
 Obervermessungsrat

Essen, den 16. April 1959

Oberstadtdirektor  
 Obervermessungsrat

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 2. 5. 1920 29. 7. 1929

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 13. März 1959 bis 2. April 1959 offengelegen.

Der Minister für Wieder Aufbau des Landes Nordrhein-Westfalen Außenstelle Essen, den 11. 3. 1960

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 (GS. NW. S. 454) ist mit Verfügung vom 10. 3. 1960 bestätigt worden, daß dieser Plan mit den Zielen des Leitplans übereinstimmt.

Essen, den 9. Juni 1960

Der Oberstadtdirektor

Änderungen:  
Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 8. 6. 1960 förmlich festgestellt worden, ausgenommen die Flurstücke 122, 123, 249 der Flur 10.