



Mit Rücksicht auf die Paraphrasenrechnung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorzüglich erneuert gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.

Essen, den 27. Feb. 1976  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.  
Lübbe  
Stdt. Verm. Amt

Ersetzt durch Bebauungsplan 2/73  
Rechtsverbindlich am 11. April 1974  
Essen, den 20. August 1974  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

**Stadt Essen 4532**  
Gemarkung Essen  
Flur 126, 127, 128  
Maßstab 1:500

4483	4541	4543
4474	4537	4534
4473	4531	4533

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom 10.1.1958

vorhandene Gebäude  
Ruinen  
Kellergeschosse  
sichtbare Kellermauern  
Fundamente  
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**

neuer Zustand = rot  
vorhandener Zustand = schwarz

Eigentumsgrenze  
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
Fluchtlinie  
Flucht u. Baulinie

**Geschöszahlen**

III Geschöszahl vorhandener Gebäude  
II Geschöszahl neuer Gebäude  
II III abgeänderte Geschöszahl vorhandener Gebäude

Baulinie  
bewegliche Baulinie  
Grünflächengrenze  
Plangebietsgrenze

**Nutzungsart und Bebauungsweise**

Wohnnutzung  
Gewerbl. Nutzung  
Gemischte Nutzung  
Baugebiete  
Schulgrundstücke

Offenl. Nutzung  
Einstellflächen

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
Verbands Verkehrsflächen  
Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen  
Verbands-Grünflächen  
Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**

verhanden  
geplant

Straßenbahnleitschiene  
Sonstige Signalanlagen  
Straßenachse  
Messungslinie

Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverschriften

**Durchführungsplan Baumhof mit Sonderplan und Erläuterungen**  
Sämtliche Grundstücke dieses Planes liegen im D Gebiet  
**Nr. 134**

Essen, den 14. Januar 1958

Stadtplanungsamt  
Baudirektor  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 20. 1. 1958 aufgestellt.

Essen, den 21. März 1958

Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 21. März 1958 bis 20. März 1958 offengelegen.

Essen, den 21. März 1958

Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 8. 1920 29. 7. 1929.

Essen, den 11. April 1958

Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
Beigeordneter

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (G. B. NW S. 22) ist mit Verfügung vom 30. April 1958 förmlich festgestellt worden, dass dieser Plan mit den Zielen des Leitplans übereinstimmt.

Essen, den 2. Mai 1958

Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter