

**Stadt Essen 3484**  
 Gemarkung Rüttscheid  
 Flur 12, 38, 39  
 Maßstab 1:500

4472	4474	4532	4534
4471	4473	4531	4533
4462	4464	4522	4524
4461	4463	4521	4523
4452	4454	4511	
4451	4453	4510	
348	348	354	

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.9.1956

vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
 vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchlinie  
 Flucht u. Baulinie

Baulinie  
 bewegliche Baulinie  
 Grünflächengrenze  
 Planzeitsgrenze

**Geschosshöhen**

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
 Geschosshöhe neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschosshöhe  
 vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bebauungsweise**

Wohnnutzung  
 Gewerbl. Nutzung  
 Verbands Verkehrsflächen  
 Öffentl. Nutzung  
 Öffentl. Nutzung  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerkleingärten

Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
 Öffentliche Grünflächen  
 Verbands Verkehrsflächen  
 Verbands Grünflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Private Grünflächen  
 Dauerkleingärten

**Verkehrseinrichtung**

vorhanden  
 geplant

Straßenbahngleisachse  
 Sonstige Signaluren  
 Straßensignale  
 Messungslinie  
 Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katasterverschriften

**Durchführungsplan Nr. 129**  
**Rüttscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.**  
 mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26. 9. 1956

Stadtplanungsamt  
 Beigeordneter  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 1. 10. 56 aufgestellt.

Essen, den 1. Okt. 1956

Oberbürgermeister  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 20. Dezember 1956 bis 18. Januar 1957 offengelegen.

Essen, den 23. Januar 1957

Stadtervermessungsamt  
 Vermessungsdirektor

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 5. 1920 29. 7. 1929.

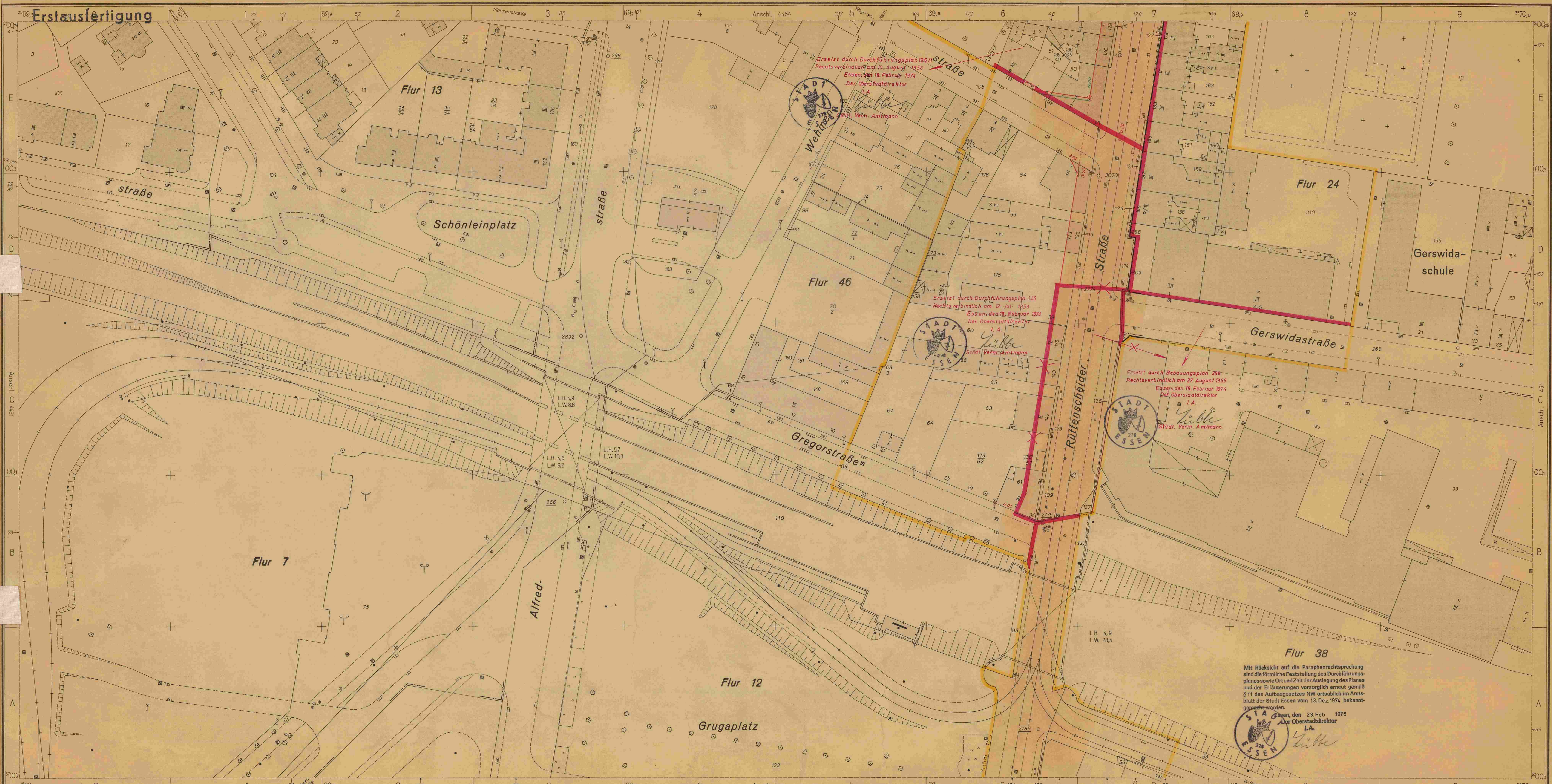
Essen, den 12. 10. 1957

Der Minister für Wiederaufbau  
 Landes Nordrhein-Westfalen  
 Außenstelle Essen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 30. 10. 1957 förmlich festgestellt worden.

Essen, den 31. Oktober 1957

Oberbürgermeister  
 Beigeordneter



**Stadt Essen 4453**  
 Gemarkung Rüttscheid  
 Flur 12, 24, 38, 46  
 Maßstab 1:500

4472	4477	4532	4534
4471	4473	4531	4533
4462	4464	4522	4524
4461	4463	4521	4523
4452	4454	4511	4513
4451	4453	4510	4512
348	348	354	354

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.9.1956

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern
- Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**

- vorhandener Zustand = schwarz
- neuer Zustand = rot
- Eigentumsgrenze
- Grundbuchgrenze
- vorgeschlagene veränderliche Grenze
- Fluchtlinie
- Flucht u. Baulinie
- Baulinie
- bewegliche Baulinie
- Grünflächengrenze
- Plangebietsgrenze

**Geschosshöhen**

- III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
- Geschosshöhe neuer Gebäude
- II abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bebauungsweise**

- Wohnnutzung
- Gemischte Nutzung
- Gewerbliche Nutzung
- Öffentl. Nutzung
- Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
- Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Verbands-Verkehrsflächen
- Nichtöffentliche Verkehrsflächen
- Dauerkleingärten
- Öffentliche Grünflächen
- Verbands-Grünflächen
- Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**

- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Sonstige Signaturen
- Straßenachse
- Messungslinie
- Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverschriften

**Durchführungsplan Nr. 129**  
 Rüttscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.  
 mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26.9.1956  
 Stadtplanungsamt  
 Baudezernat: *S. Braun*  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 1. Okt. 1956 aufgestellt.  
 Essen, den 1. Okt. 1956  
 Oberstadtdirektor  
 Baudirektor: *S. Braun*  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Zeit vom 20. Oktober 1952 bis 16. Januar 1957 aufgestellt.  
 Essen, den 23. Januar 1957  
 Stadtvermessungsamt  
 Liegenschaftspräsident: *S. Braun*

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29.4.1950 in der Fassung vom 29.4.1952 und gemäß § 1, 10, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5.5.1920 29.7.1929.  
 Essen, den 16. April 1957  
 Der Verbandsdirektor  
 Verbandsdirektor: *S. Braun*

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.  
 Essen, den 12.10.1957  
 Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
 Außenstelle Essen  
*S. Braun*

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 10. September 1957 förmlich festgestellt worden.  
 Essen, den 31. Oktober 1957  
 Der Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter: *S. Braun*

**Änderungen:**  
 Die in dieser Besondere eingetragene Änderung des Durchführungsplans ist vor der Offenlegung vorgemeldet worden.  
 Essen, den 29. November 1956  
 Liegenschaftspräsident: *S. Braun*



**Stadt Essen 4454**  
 Gemarkung Rütterscheid  
 Flur 16, 24, 46  
 Maßstab 1:500

4+72	4+77	4+32	4+34
4+71	4+73	4+31	4+33
4+62	4+67	4+22	4+24
4+61	4+66	4+21	4+23
4+52	4+57	4+12	4+14
4+51	4+56	4+11	4+13
3+8	3+13	3+4	3+6

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.9.1956

vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**  
 vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtlinie  
 Flucht u. Baulinie

Baulinie  
 bewegliche Baulinie  
 Grünflächengrenze  
 Plangebietsgrenze

**Geschöszahlen**  
 III Geschöszahl vorhandener Gebäude  
 Geschöszahl neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschöszahl vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Baugeungsweise**  
 Wohnnutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**  
 Offentliche Verkehrsfläche  
 Verbands-Verkehrsflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerkleingärten

Offentliche Grünflächen  
 Verbands-Grünflächen  
 Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**  
 vorhanden  
 geplant

Straßenbahngleisachse  
 Sonstige Signaturen  
 Straßennische  
 Messungslinie  
 Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

**Durchführungsplan Nr. 129**  
 Rütterscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.  
 mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26.9.1956  
 Liegenschaftsverwaltung  
 Stadtplanungsamt  
 Oberbauamt  
 Baudirektor

Essen, den 1. Okt. 1956  
 Oberstadtdirektor

Essen, den 23. Januar 1957  
 Stadtvermessungsamt  
 Liegenschaftsamt

Baudezernat: *H. H. H.* Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 1.10.56 aufgestellt.  
 Essen, den 1. Okt. 1956  
 Oberstadtdirektor

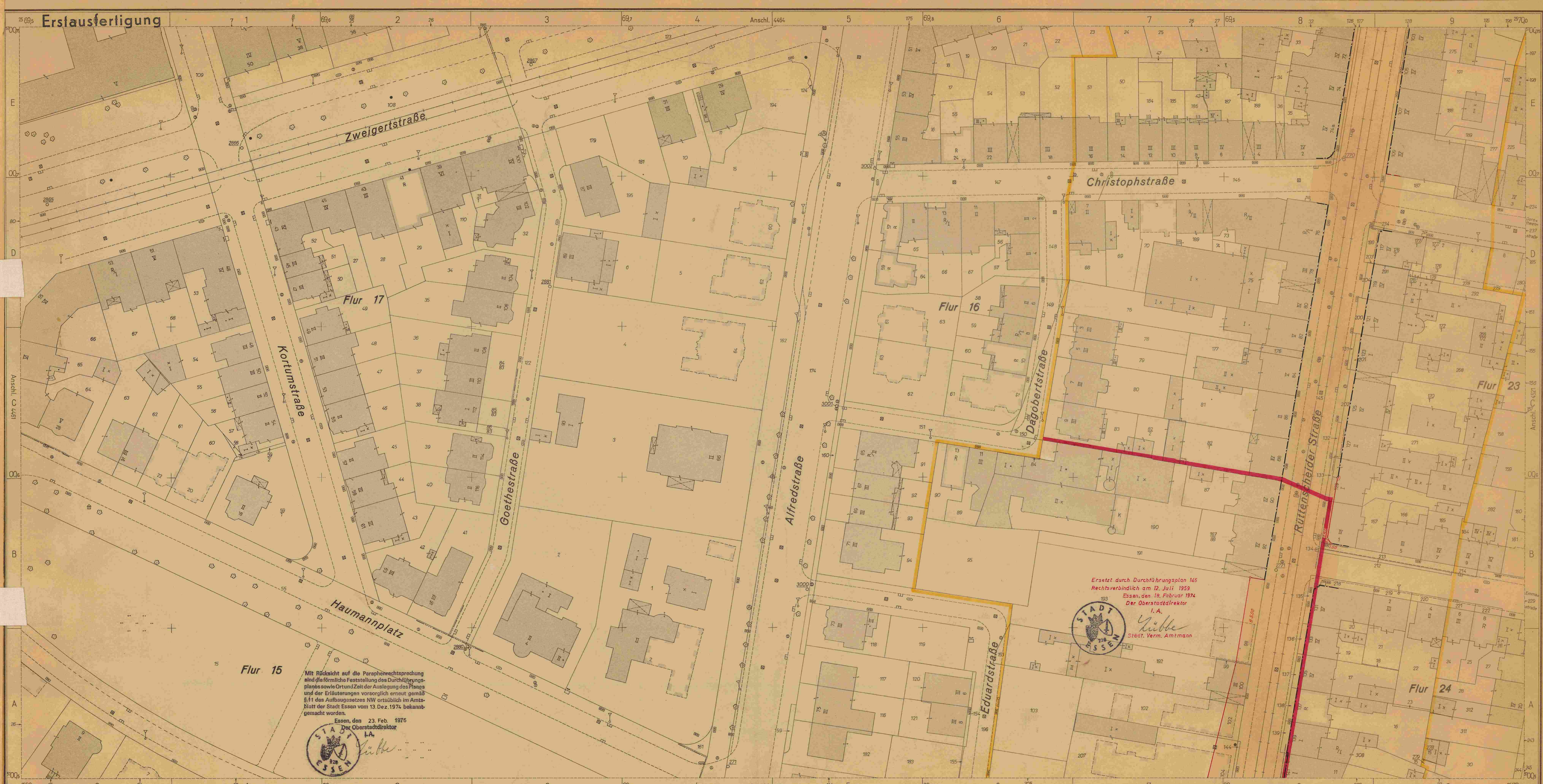
Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Zeit vom 20. Dezember 1956 bis 16. Januar 1957 offengelegen.  
 Essen, den 23. Januar 1957  
 Stadtvermessungsamt  
 Liegenschaftsamt

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29.4.1950 in der Fassung vom 29.4.1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5.5.1920 29.7.1929.  
 Essen, den 1. Okt. 1956  
 Stadtvermessungsamt

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.  
 Essen, den 12.10.1957  
 Der Minister für Wieder Aufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
 Außenstelle Essen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 20.10.1957 förmlich festgestellt worden.  
 Essen, den 31. Oktober 1957  
 Der Oberstadtdirektor  
 Rütterscheider Straße Nr. 145/147

Änderungen:  
 Dieser eingetragene Änderung hat der Rat der Stadt am 18. März 1957 beschlossen.  
 Essen, den 18. März 1957  
 Der Oberstadtdirektor  
 Rütterscheider Straße Nr. 145/147



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.

Essen, den 23. Feb. 1976  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A. *Liibe*

Ersetzt durch Durchführungsplan 145  
 Rechtsverbindlich am 12. Juli 1959  
 Essen, den 18. Februar 1974  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A. *Liibe*  
 Stadt. Verm. Amtmann

**Stadt Essen 4463**  
 Gemarkung Rüttscheider  
 Flur 16, 23, 24  
 Maßstab 1:500

4+72	4+74	4+32	4+34
4+73	4+75	4+31	4+33
4+62	4+64	4+22	4+24
4+61	4+63	4+21	4+23
4+52	4+54	4+11	4+13
4+51	4+53	4+10	4+12
3+8	3+8	3+5	3+5

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.9.1956

vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 l. z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtlinie  
 Flucht u. Baulinie

Baulinie  
 bewegliche Baulinie  
 Grünflächengrenze  
 Plangebietsgrenze

**Geschosshöhen**

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
 Geschosshöhe neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschosshöhe  
 vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Baugeungsweise**

Wohnnutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Gewerbl. Nutzung  
 Offentl. Nutzung

Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
 Verbands-Verkehrsflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen  
 Verbands-Grünflächen  
 Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**

vorhanden  
 geplant

Straßenbahnleitschiene  
 Sonstige Signalaturen  
 Straßenschilder  
 Messungslinie

Weitere Signalaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

**Durchführungsplan Nr. 129**  
 Rüttscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.  
 mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26. 9. 1956

*Liibe* (Liegenschaftsverwaltung)  
*Liibe* (Stadtplanungsamt)  
*Liibe* (Liegenschaftsdirektor)  
*Liibe* (Oberbaurat)  
*Liibe* (Baudirektor)

Baudezernat:  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 13. 10. 56 aufgestellt worden.

Essen, den 1. Okt. 1956  
 Der Oberstadtdirektor  
*Liibe*

Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 20. September 1956 bis 16. Januar 1957 offengelegen.

Essen, den 23. Januar 1957  
 Der Oberstadtdirektor  
*Liibe*

Liegenschaftsreferent

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 10, 19, 21 und 22 des P. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 5. 1920 29. 7. 1929.

Dieser Durchführungsplan ist mit Verfügunge des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 11. März 1957 festgestellt worden.

Essen, den 11. März 1957  
 Der Oberstadtdirektor  
*Liibe*

Vermessungsreferent

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügunge vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.

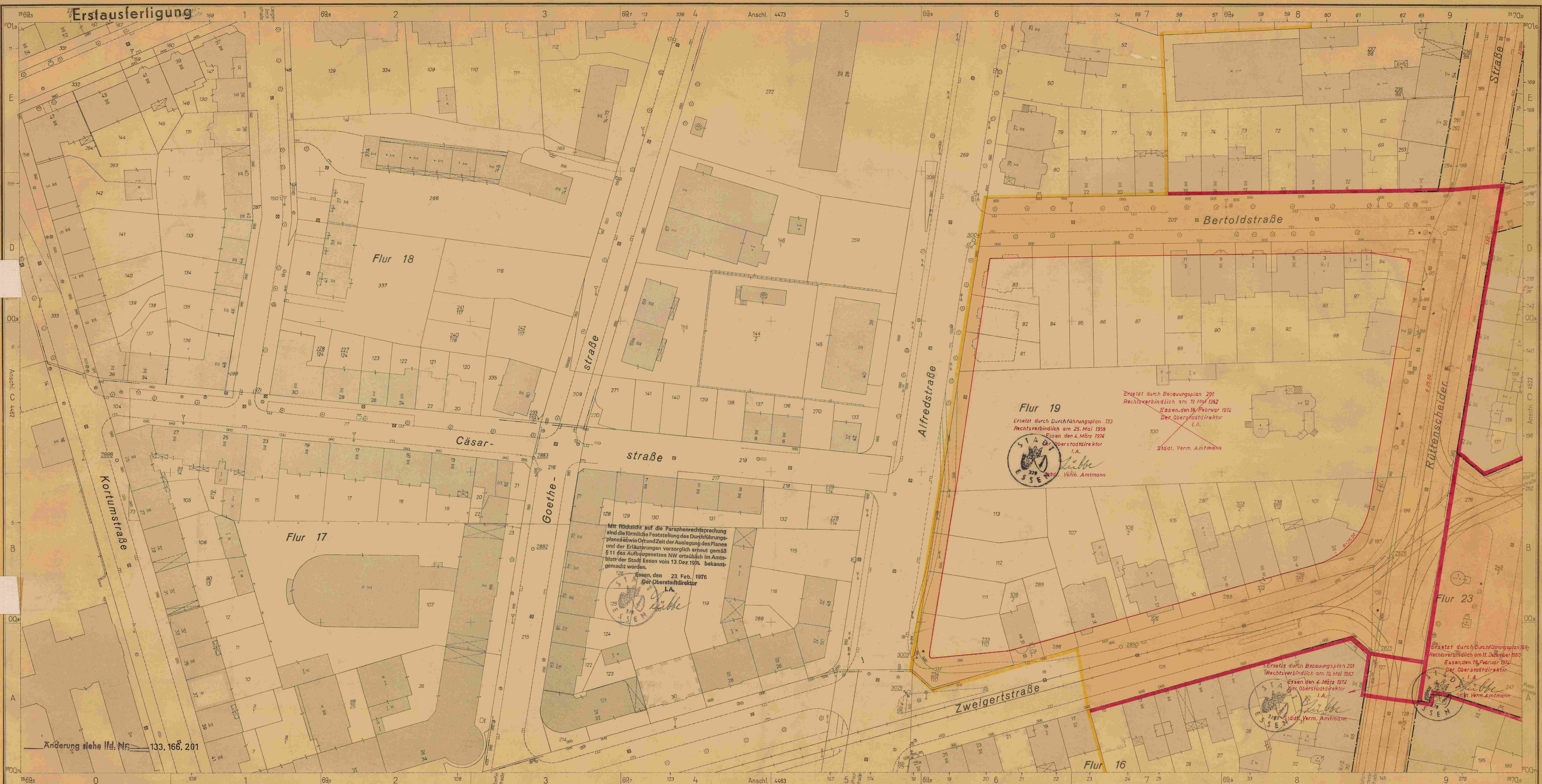
Essen, den 12. 10. 1957  
 Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
 Außenstelle Essen  
*Smaeder*

Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 10. 10. 1957 förmlich festgestellt worden.

Essen, den 31. Oktober 1957  
 Der Oberstadtdirektor  
*Liibe*

Beigeordneter



**Stadt Essen 4464**  
Gemarkung Rütterscheid  
Flur 16, 19, 20, 23  
Maßstab 1:500

4472	4474	4532	4534
4477	4479	4533	4533
4482	4484	4522	4524
4487	4489	4521	4523
4492	4494		451
4451	4453		
348	348		354

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom 13. 9. 1956

**Fluchtlinien und Grenzen**  
vorhandener Zustand = schwarz  
neuer Zustand = rot

**Geschöszahlen**  
III Geschöszahl vorhandener Gebäude  
Geschöszahl neuer Gebäude  
II abgeänderte Geschöszahl  
vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bauweise**  
Wohnnutzung  
Gemischte Nutzung  
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**  
Öffentliche Verkehrsflächen  
Verbands-Verkehrsflächen  
Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
Dauerkleingärten

**Verkehrseinrichtung**  
Straßenbahngleisachse  
Sonstige Signaturen  
Straßenachse  
Messungslinie  
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

**Durchführungsplan Nr. 129**  
**Rütterscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.**  
mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26. 9. 1956  
Stadtplanungsamt  
Baudirektor  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 10. 10. 56 aufgestellt.  
Essen, den 1. Okt. 1956  
Der Oberstadtdirektor  
I.A.

Überprüft gemäß § 7 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Stollwerckbezirk vom 5. 5. 1920 29. 7. 1929.  
Durchführung dieses Durchführungsplans werden Verbandsbelange berührt.  
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
Essen, den 16. April 1957  
Der Oberstadtdirektor  
Verbandsdirektor

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.  
Essen, den 12. 10. 1957  
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
Außenstelle Essen  
Essen, den 31. Oktober 1957  
Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Änderungen:  
Straßenachse  
Messungslinie  
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen



**Stadt Essen 4473**  
 Gemarkung Essen  
 Flur 137  
 Maßstab 1:500

4+77	4+78	4+79	4+80
4+81	4+82	4+83	4+84
4+85	4+86	4+87	4+88
4+89	4+90	4+91	4+92
4+93	4+94	4+95	4+96
4+97	4+98	4+99	4+100
4+101	4+102	4+103	4+104
4+105	4+106	4+107	4+108
4+109	4+110	4+111	4+112
4+113	4+114	4+115	4+116
4+117	4+118	4+119	4+120
4+121	4+122	4+123	4+124
4+125	4+126	4+127	4+128
4+129	4+130	4+131	4+132
4+133	4+134	4+135	4+136
4+137	4+138	4+139	4+140
4+141	4+142	4+143	4+144
4+145	4+146	4+147	4+148
4+149	4+150	4+151	4+152
4+153	4+154	4+155	4+156
4+157	4+158	4+159	4+160
4+161	4+162	4+163	4+164
4+165	4+166	4+167	4+168
4+169	4+170	4+171	4+172
4+173	4+174	4+175	4+176
4+177	4+178	4+179	4+180
4+181	4+182	4+183	4+184
4+185	4+186	4+187	4+188
4+189	4+190	4+191	4+192
4+193	4+194	4+195	4+196
4+197	4+198	4+199	4+200

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.9.1956

vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 l.z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtliniengrenze  
 Flucht u. Baulinie

Baulinie  
 bewegliche Baulinie  
 Fluchtlinie  
 Planbegrenzung

**Geschosshöhen**

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
 Geschosshöhe neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Baugeweise**

Wohnnutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Öffentl. Nutzung  
 Reih- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
 Verbands- Verkehrsflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen  
 Verbands- Grünflächen  
 Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**

vorhanden  
 geplant

Straßenbahngleisachse  
 Sonstige Signaturen  
 Straßenschießlinie  
 Messungslinie

Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften

**Durchführungsplan Nr. 129**  
 Rütterscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.  
 mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26.9.1956

*[Signature]* Stadtplanungsamt  
*[Signature]* Liegenschaftsdirektor  
*[Signature]* Oberbauamt  
*[Signature]* Baudirektor

Baudirektor: *[Signature]* Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 1.10.55 aufgestellt.

Essen, den 1. Okt. 1956  
*[Signature]* Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Zeit vom 20. Oktober 1957 bis 18. Januar 1957 offengelegen.

Essen, den 23. Januar 1957  
*[Signature]* Der Oberstadtdirektor

Essen, den 16. Februar 1957  
*[Signature]* Der Verbandsdirektor

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29.4.1950 in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. Bl. NW. S. 75) mit Verfüzung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.

Essen, den 12.10.1957  
*[Signature]* Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 31. Oktober 1957 genehmigt worden.

Essen, den 31. Oktober 1957  
*[Signature]* Der Oberstadtdirektor

Essen, den 16. Februar 1957  
*[Signature]* Der Verbandsdirektor

Änderungen:

*[Signature]* Beigeordneter



Ersetzt durch Bebauungsplan 67/7  
 Rechtsverbindlich am 24. Mai 1969  
 Essen, den 8. Februar 1974  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
*Kiebbe*  
 Stadt Verm. Ammann

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung  
 sind die förmliche Feststellung des Durchführungsp  
 lannes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes  
 und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß  
 § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amts-  
 blatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974. Bekannt-  
 gemacht worden.  
 Essen, den 23. Feb. 1976  
 Der Oberstadtdirektor  
 I.A.  
*Kiebbe*  
 Stadt Verm. Ammann

**Stadt Essen 4474**  
 Gemarkung Essen  
 Flur 137  
 Maßstab 1:500

4472	4473	4474	4475
4476	4477	4478	4479
4480	4481	4482	4483
4484	4485	4486	4487
4488	4489	4490	4491
4492	4493	4494	4495
4496	4497	4498	4499
4500	4501	4502	4503
4504	4505	4506	4507
4508	4509	4510	4511
4512	4513	4514	4515
4516	4517	4518	4519
4520	4521	4522	4523
4524	4525	4526	4527
4528	4529	4530	4531
4532	4533	4534	4535
4536	4537	4538	4539
4540	4541	4542	4543
4544	4545	4546	4547
4548	4549	4550	4551
4552	4553	4554	4555
4556	4557	4558	4559
4560	4561	4562	4563
4564	4565	4566	4567
4568	4569	4570	4571
4572	4573	4574	4575
4576	4577	4578	4579
4580	4581	4582	4583
4584	4585	4586	4587
4588	4589	4590	4591
4592	4593	4594	4595
4596	4597	4598	4599
4600	4601	4602	4603
4604	4605	4606	4607
4608	4609	4610	4611
4612	4613	4614	4615
4616	4617	4618	4619
4620	4621	4622	4623
4624	4625	4626	4627
4628	4629	4630	4631
4632	4633	4634	4635
4636	4637	4638	4639
4640	4641	4642	4643
4644	4645	4646	4647
4648	4649	4650	4651
4652	4653	4654	4655
4656	4657	4658	4659
4660	4661	4662	4663
4664	4665	4666	4667
4668	4669	4670	4671
4672	4673	4674	4675
4676	4677	4678	4679
4680	4681	4682	4683
4684	4685	4686	4687
4688	4689	4690	4691
4692	4693	4694	4695
4696	4697	4698	4699
4700	4701	4702	4703
4704	4705	4706	4707
4708	4709	4710	4711
4712	4713	4714	4715
4716	4717	4718	4719
4720	4721	4722	4723
4724	4725	4726	4727
4728	4729	4730	4731
4732	4733	4734	4735
4736	4737	4738	4739
4740	4741	4742	4743
4744	4745	4746	4747
4748	4749	4750	4751
4752	4753	4754	4755
4756	4757	4758	4759
4760	4761	4762	4763
4764	4765	4766	4767
4768	4769	4770	4771
4772	4773	4774	4775
4776	4777	4778	4779
4780	4781	4782	4783
4784	4785	4786	4787
4788	4789	4790	4791
4792	4793	4794	4795
4796	4797	4798	4799
4800	4801	4802	4803
4804	4805	4806	4807
4808	4809	4810	4811
4812	4813	4814	4815
4816	4817	4818	4819
4820	4821	4822	4823
4824	4825	4826	4827
4828	4829	4830	4831
4832	4833	4834	4835
4836	4837	4838	4839
4840	4841	4842	4843
4844	4845	4846	4847
4848	4849	4850	4851
4852	4853	4854	4855
4856	4857	4858	4859
4860	4861	4862	4863
4864	4865	4866	4867
4868	4869	4870	4871
4872	4873	4874	4875
4876	4877	4878	4879
4880	4881	4882	4883
4884	4885	4886	4887
4888	4889	4890	4891
4892	4893	4894	4895
4896	4897	4898	4899
4900	4901	4902	4903
4904	4905	4906	4907
4908	4909	4910	4911
4912	4913	4914	4915
4916	4917	4918	4919
4920	4921	4922	4923
4924	4925	4926	4927
4928	4929	4930	4931
4932	4933	4934	4935
4936	4937	4938	4939
4940	4941	4942	4943
4944	4945	4946	4947
4948	4949	4950	4951
4952	4953	4954	4955
4956	4957	4958	4959
4960	4961	4962	4963
4964	4965	4966	4967
4968	4969	4970	4971
4972	4973	4974	4975
4976	4977	4978	4979
4980	4981	4982	4983
4984	4985	4986	4987
4988	4989	4990	4991
4992	4993	4994	4995
4996	4997	4998	4999
5000	5001	5002	5003
5004	5005	5006	5007
5008	5009	5010	5011
5012	5013	5014	5015

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.5.1956  
 vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**  
 neuer Zustand = rot  
 vorhandener Zustand = schwarz  
 Eigentumsgrenze  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtlinie  
 Flucht u. Baulinie

**Geschosshöhen**  
 III Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
 Geschosshöhe neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bauweise**  
 Wohnnutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Reihens- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**  
 Öffentliche Verkehrsflächen  
 Verbands-Verkehrsflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerkleingärten  
 Öffentliche Grünflächen  
 Verbands-Grünflächen  
 Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**  
 vorhanden  
 geplant  
 Straßenbahngleisachse  
 Sonstige Signalaturen  
 Straßensignatur  
 Messungslinie  
 Weitere Signalaturen siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften

**Durchführungsplan Nr. 129**  
 Rütterscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.  
 mit Erläuterungsbericht

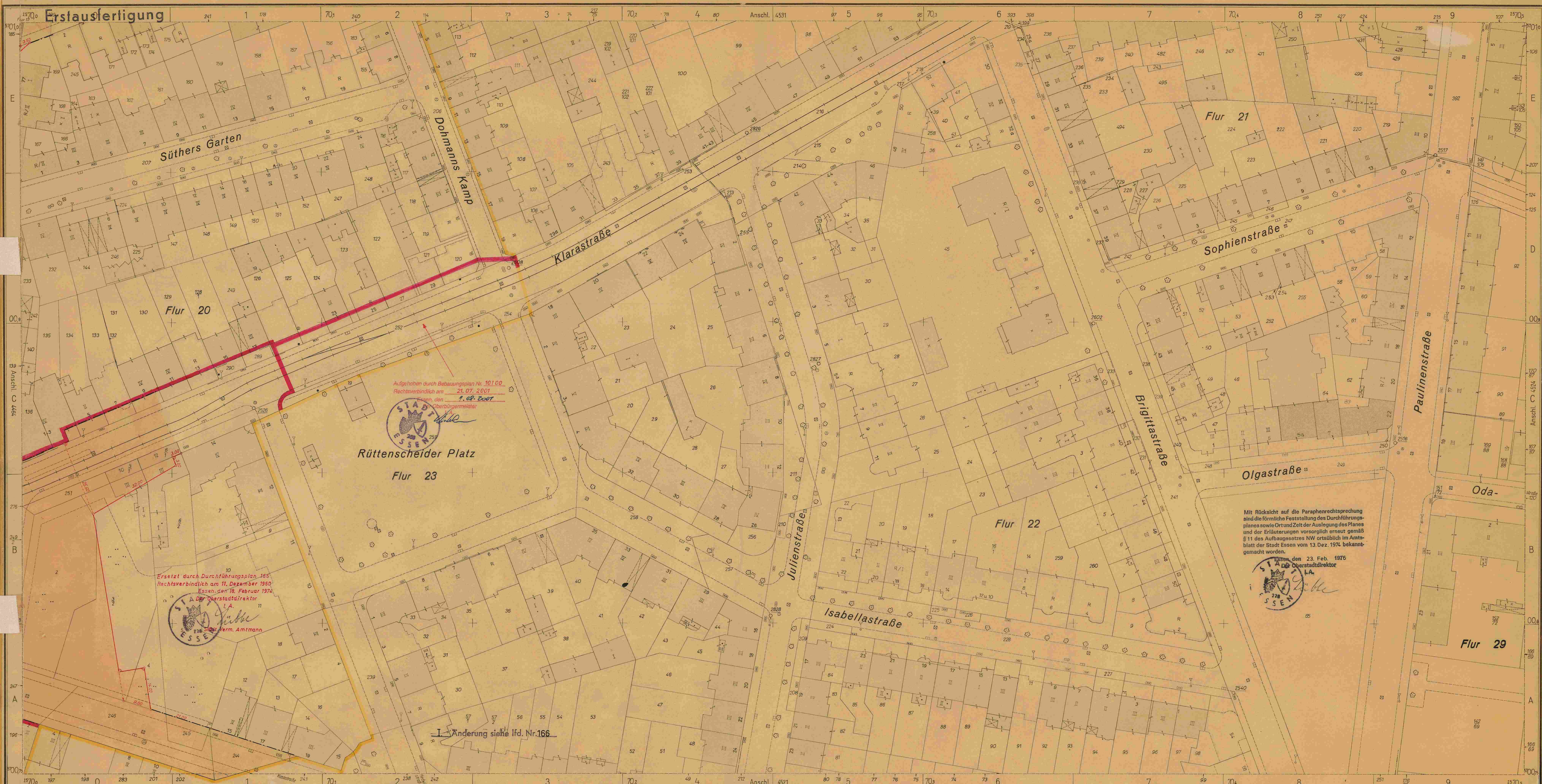
Essen, den 26. 9. 1956  
 Stadtplanungsamt  
 Oberbaurat  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 28. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt am 10. 5. 1956 aufgestellt.  
 Essen, den 1. Okt. 1956  
 Der Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 28. 4. 1952 in der Zeit vom 20. Dezember 1956 bis 16. Januar 1957 offengelegen.  
 Essen, den 23. Januar 1957  
 Der Stadtvormann  
 Liegenschaftsrat

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 22 des P. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Städtischen Ruhrkohlenbezirk vom 5. 5. 1920 29. 7. 1929.  
 Durch diesen Durchführungsplan werden Verbandsbelange berührt.  
 Essen, den 11. März 1957  
 Der Verbandsdirektor  
 des Städtischen Ruhrkohlenbezirk

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.  
 Essen, den 30. 10. 1957  
 förmlich festgestellt worden.  
 Essen, den 31. Oktober 1957  
 Der Minister für Wiederaufbau  
 des Landes Nordrhein-Westfalen  
 Außenstelle Essen  
 Beigeordneter



Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 101 00  
Rechtsverbindlich am 21.07.2001  
Essen, den 1.08.2007  
Oberbürgermeister



Rüttenscheider Platz  
Flur 23

Ersetzt durch Durchführungsplan 165  
Rechtsverbindlich am 11. Dezember 1950  
Essen, den 18. Februar 1974  
Der Oberstadtdirektor  
I. A.  
124 Verm. Amtmann



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung  
sind die förmliche Feststellung des Durchführungs-  
planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes  
und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß  
§ 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amts-  
blatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt-  
gemacht worden.



I. Änderung siehe lfd. Nr. 166

**Stadt Essen 4522**  
Gemarkung Rüttenscheid  
Flur 19, 20, 23  
Maßstab 1:500

4472	4473	4532	4534
4471	4472	4531	4533
4462	4463	4522	4524
4461	4462	4521	4523
4452	4453	451	
4451	4452		
348	349	354	354

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom 13.9.1956

vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

**Fluchtlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot  
 vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtlinie  
 Flucht u. Baulinie

Baulinie  
 bewegliche Baulinie  
 Grünflächengrenze  
 Plangebietsgrenze

**Geschosshöhen**

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude  
 Geschosshöhe neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschosshöhe  
 vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bauweise**

Wohnnutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Gewerbl. Nutzung  
 Öffentl. Nutzung  
 Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
 Öffentliche Grünflächen  
 Verkehrs-Verkehrsflächen  
 Verbands-Grünflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Private Grünflächen  
 Dauerkleingärten

**Verkehrseinrichtung**

vorhanden  
 Straßenbahngleise  
 Sonstige Signaturen  
 Straßensignale  
 Messungslinie  
 Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften

**Durchführungsplan Nr. 129**  
Rüttenscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.  
mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26. 9. 1956

Gegenstandsverwaltung  
 Stadtplanungsamt  
 Gegenstandsleiter  
 Oberbürgermeister  
 Baudirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 10. 5. 1956 aufgestellt.  
Essen, den 1. Okt. 1956  
Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 20. Oktober 1956 bis 16. Januar 1957 offengelegen.  
Essen, den 23. Januar 1957  
Stadtvermessungsamt  
Beigeordneter

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 17, 21 und 22 des P. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 8. 1920, 29. 7. 1929.  
Der Durchführungsplan ist in der Zeit vom 20. Oktober 1956 bis 16. Januar 1957 offengelegen.  
Essen, den 12. 10. 1957  
Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.  
Essen, den 12. 10. 1957  
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
Außenminister  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 12 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 30. 10. 1957 förmlich festgesetzt worden.  
Essen, den 31. Oktober 1957  
Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Änderungen:



**Stadt Essen 4531**  
 Gemarkung Essen  
 Flur 127, 137  
 Flur 19, 20  
 Maßstab 1:500

4472	4473	4532	4534
4471	4473	4531	4533
4462	4463	4522	4524
4461	4463	4521	4523
4452	4453	451	
4451	4452	451	
348	349	354	

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.9.1956

vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtlinie  
 Flucht u. Baulinie

**Geschözzahlen**

III Geschözzahl vorhandener Gebäude  
 Geschözzahl neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschözzahl  
 vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bebauungsweise**

Wohnnutzung  
 Gewerbl. Nutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Offentl. Nutzung  
 Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

Offentliche Verkehrsflächen  
 Verbands-Verkehrsflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerkleingärten  
 Offentliche Grünflächen  
 Verbands-Grünflächen  
 Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**

verhanden  
 geplant

Straßenbahngleisachse  
 Sonstige Signaturen  
 Straßenschilder  
 Messungslinien

**Durchführungsplan Nr. 129**  
 Rüttscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof - Nansen - Str.  
 mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26.9.1956  
 Oberbürgermeister  
 Baudezernat  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 1.10.1956 aufgestellt.  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Zeit vom 20. Dezember 1956 bis 16. Januar 1957 öffentlich ausgelegt.  
 Der Oberbürgermeister

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29.4.1950 in der Fassung vom 29.4.1952 und gemäß §§ 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Städteverband Ruhrkohlenbezirk vom 5.5.1920 29.7.1929.  
 Der Verbandsdirektor

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.  
 Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 31. Oktober 1957 genehmigt worden.  
 Der Oberbürgermeister

**Änderungen:**

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



**Stadt Essen 4532**  
 Gemarkung Essen  
 Flur 127, 137  
 Maßstab 1:500

4+2	4+7	3+2	4+34
4+71	4+73	3+31	4+33
4+62	4+67	4+22	4+24
4+61	4+63	4+21	4+23
4+52	4+53	4+51	
4+51	4+52	4+51	
3+8	3+52	3+54	

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 13.9.1956

vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern  
 Fundamente  
 (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

**Fluchtlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
 neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
 Fluchtlinie  
 Flucht u. Baulinie

**Geschözzahlen**

III Geschözzahl vorhandener Gebäude  
 Geschözzahl neuer Gebäude  
 II abgeänderte Geschözzahl  
 vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bebauungsweise**

Wohnnutzung  
 Gemischte Nutzung  
 Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
 Verkehrs-Verkehrsflächen  
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
 Dauerleingärten

Öffentliche Grünflächen  
 Verbands-Grünflächen  
 Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**

vorhanden  
 geplant

Straßenbahngleisachse  
 Sonstige Signaluren  
 Straßenachse  
 Messungslinie  
 Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katasterverschriften

# Durchführungsplan Nr. 129

## Rüttenscheider Str. vom Glückaufhaus bis Fridtjof-Nansen-Str.

mit Erläuterungsbericht

Essen, den 26.9.1956

Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, den Entwurf, sowie für die Festlegung der neuen Fluchtlinien

*St. H. H. H.*  
 Liegenschaftsverwaltung  
 Stadtplanungsamt  
 Liegenschaftsdirektor  
 Oberbaudirektor  
 Baudirektor  
 Baudezernat  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 1.10.56 aufgestellt.

Essen, den 1. Okt. 1956

*H. H. H.*  
 Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Zeit vom 20. Dezember 1956 bis 16. Januar 1957 offengelegen.

Essen, den 23. Januar 1957

*H. H. H.*  
 Stadtvermessungsamt  
 Liegenschaftsdirektor

Überprüft gemäß § 7 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29.4.1950 in der Fassung vom 29.4.1952 und gemäß § 11 Nr. 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Städtebau vom 29.4.1952 (GV. Bl. NW S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Oktober 1957 dieser Plan genehmigt worden.

Essen, den 12.10.1957

*H. H. H.*  
 Der Verbandsdirektor  
 Ruhrkohlenbezirk  
 Verbandsdirektor

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. Bl. NW S. 75) ist mit Verfügung vom 30.10.1957 dieser Plan genehmigt worden.

Essen, den 31. Oktober 1957

*H. H. H.*  
 Der Minister für Wiederaufbau  
 des Landes Nordrhein-Westfalen  
 Außenstelle Essen  
 Beigeordneter

**Änderungen:**

*H. H. H.*  
 Beigeordneter