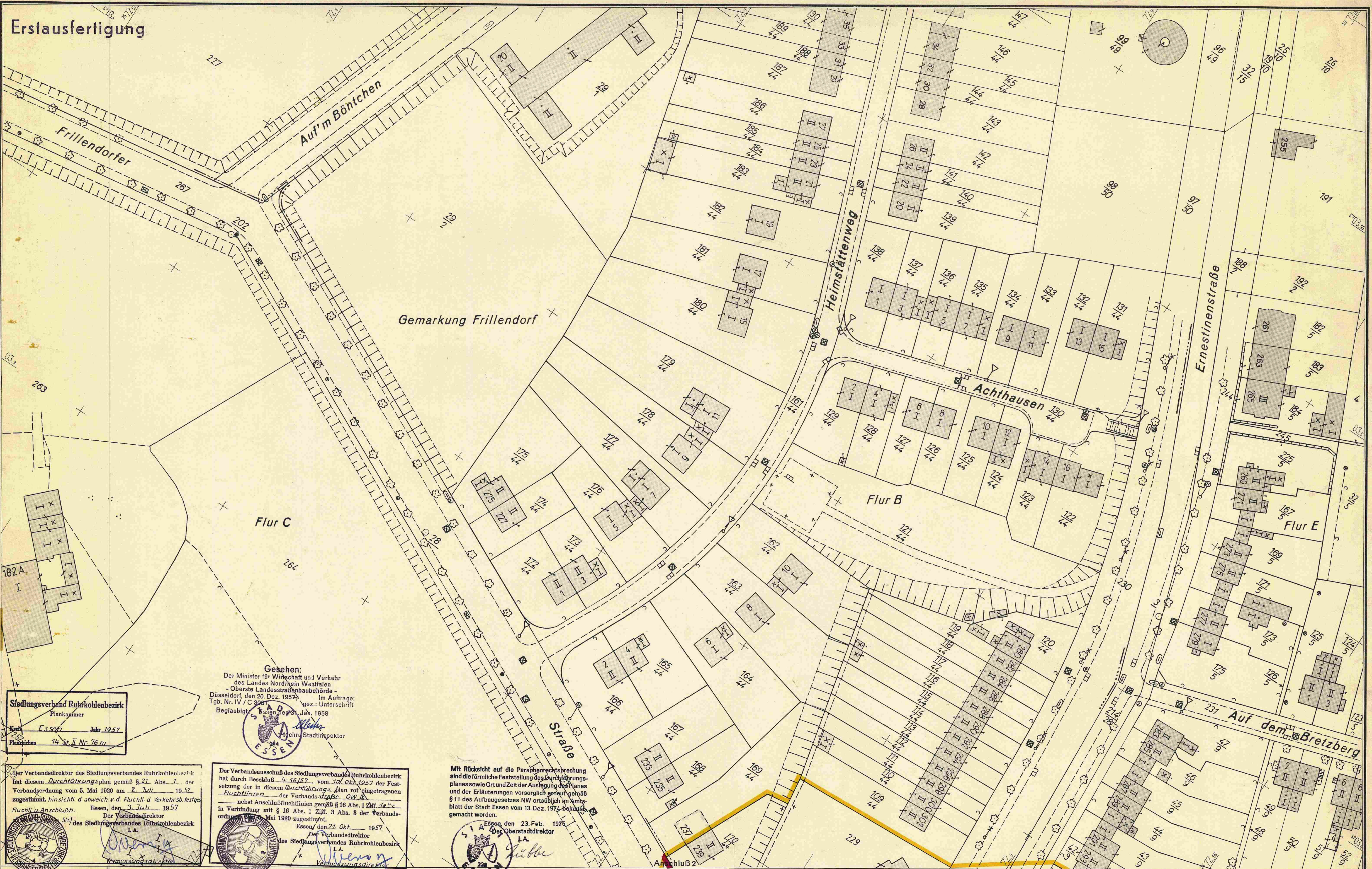


Erstausfertigung



Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
Plankammer
Kreis Essen Jahr 1957
Platzzeichen 14 St. II Nr. 76 m

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 am 2. Juli 1957 zugestimmt, hinsichtlich d. Abweich. v. d. Flucht- u. Verkehrsflächen Flucht u. Anschlußfl. Essen, den 3. Juli 1957
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I.A.
Vermessungsdirektion

Gesehen:
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen - Oberste Landesstraßenbaubehörde - Düsseldorf, den 20. Dez. 1957, Im Auftrage: Tgb. Nr. IV / C 3081, gez.: Unterschrift
Beglaubigt: Essen, den 31. Jan. 1958
Hochsch. Stadlinsektor

Der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluß 4-16/57 vom 10. Okt. 1957 der Festsetzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen Fluchtlinien der Verbandsstraße OW II, nebst Anschlußfluchtlinien gemäß § 16 Abs. 1 Zmt. etc. in Verbindung mit § 16 Abs. 1 Ziff. 3 Abs. 3 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 zugestimmt.
Essen, den 21. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I.A.
Vermessungsdirektion

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich orientiert gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1957 bekannt gemacht worden.
Essen, den 23. Feb. 1958
Der Oberstadtdirektor

Stadt Essen
Gemarkung Frillendorf
Flur BuC
Maßstab 1:500

662	666	672	674	672
661	665	671	673	671
584	584	573	577	583
583	583	572	576	582

Bestehende Gebäude, Ruinen und Keller
vorhandene Gebäude Stand vom 21.12.1957
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
Fluchtlinie
Eigentumsgrenze
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
Fluchtlinie
Flucht u. Baulinie

Geschoßzahlen
III Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Geschoßzahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschoßzahl vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise
Wohnnutzung
Gewerbliche Nutzung
Öffentliche Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerklingergärten
Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung
Straßenbahngleise
Sonstige Signaturen
Straßenachse
Messungslinie
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
Schimmelhofer Ring-Lentoristraße
Nr. 128
mit Erläuterungsbericht

Essen, den 1. Februar 1957
Stadtvermessungsamt
Bauzeichner
Bauingenieur
Baudirektor

Essen, den 19. März 1957
Stadtvermessungsamt
Bauingenieur

Essen, den 5. Juni 1957
Stadtvermessungsamt
Liegenschaftsamt

Essen, den 24. Juli 1957
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I.A.

Essen, den 31. Januar 1958
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen Außenstelle Essen

Essen, den 31. Januar 1958
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I.A.

Essen, den 31. Januar 1958
Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I.A.

Erstausfertigung

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 1102
Rechtsverbindlich am 02.07.2005
Essen, den 16.08.1957
Der Oberbürgermeister



Heinebusch

Gemarkung Frillendorf
Flur M

Fläche für Tankstelle und weitere Bebauung

Dortmunder

Straße

Gesehen:
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein Westfalen
Oberste Landesstraßenbaubehörde
Düsseldorf, den 20. Dez. 1957 im Auftrage:
gez. Unterschrift
Beglaubigt Essen, den 31. Jan. 1958
Der Stadtsenator
Stadtsenator

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung
sind die förmliche Feststellungen des Durchführung-
planes sowie Ort und Zeit der Bebauung des Plans
§ 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amts-
blatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1957 bekannt-
gemacht worden.
Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberbürgermeister

Städtischer Rat
Stadtsenator
Stadtsenator

Der Verbandsausschuß des Städtischen Verkehrsverbands
hat durch Beschluß 4-16/57 vom 10. Okt. 1957 die Fest-
setzung der in diesem Durchführungsplan rot eingezeichneten
Fluchtlinien - der Verkehrsstraße - OH 112
- in Verbindung mit § 16 Abs. 1 Ziff. 3 Abs. 3 der Verbands-
ordnung vom 5. Mai 1920 zugestimmt.
Essen, den 21. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor
Stadtsenator

Gemarkung Kray
Flur C

Die rot eingetragenen Fluchtlinien stimmen mit
den Fluchtlinien des Verkehrsbandes überein
Fluchtlin.-pol. zugest. d. d. Verb.-Dir. am 26.7.1957
örtl. festgest. d. d. Verb.-Ausschuß am 22.5.1957

Stadt Essen

Gemarkung Frillendorf
Flur M
Kray
Flur C
Maßstab 1:500

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 21.12.1957
vorhandene Gebäude
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
u. z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
neuer Zustand = rot
vorhandener Zustand = schwarz
Eigentumsgränze
Grundbuchgränze | vorgeschlagene veränderliche Gränze
Fluchtlinie
Flucht u. Boulinie

Geschoßzahlen
III Geschoßzahl vorhandener Gebäude
Geschoßzahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschoßzahl
vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bebauungsweise
Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Rathaus- bzw. Zeilenhäuser = Flächennutzungsart
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Einzelkolorit

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerleingärten
Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung
vorhanden
Straßenbahnhaltestelle
geplant
Sonstige Einrichtungen
Messungslinie
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
mit Erläuterungsbericht

Schimmelhofer Ring-
Lentorstraße
Nr. 128

Essen, den 1. Februar 1957
Der Oberbürgermeister
Essen, den 19. März 1957
Der Oberbürgermeister
Essen, den 5. Juni 1957
Der Oberbürgermeister
Essen, den 29. April 1952 und gemäß § 11 des Aufbaugesetzes
in der Fassung vom 29. April 1952 in der Zeit vom
29. April 1952 bis zum 28. Februar 1957
Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes
in der Fassung vom 29. April 1952 in der Zeit vom
29. April 1952 bis zum 28. Februar 1957
Übergang gemäß § 2 Abs. 2 des Aufbaugesetzes für NRW vom 28.4.1952 in der Fassung
vom 29. April 1952 und gemäß §§ 1, 15, 19, 21 und 22 des P. Gesetzes über Verord-
nungen für das Städtebaurecht Ruhrkohlenbezirk vom 3.3.1952 (P. 1952)
Dieser Durchführungsplan wird verbindlich durch den Verbandsausschuß
des Verkehrsverbands Ruhrkohlenbezirk am 22. Juli 1957
festgestellt. Inwieweit die Verkehrsfläche - OH 112 -
Fluchtlin. Anschließpunkt Essen, den 3. Juli 1957
Der Verbandsdirektor
des Städtischen Verkehrsverbands Ruhrkohlenbezirk
in Verbindung mit § 16 Abs. 1 Ziff. 3 Abs. 3 der Verbands-
ordnung vom 5. Mai 1920 zugestimmt.
Essen, den 21. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor
Stadtsenator
Stadtsenator
Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der
Fassung vom 29. April 1952 durch Beschluß des Rates der
Stadt vom 23.7.1957 förmlich festgestellt worden.
Essen, den 31. Januar 1958
Der Oberbürgermeister
Stadtsenator
Stadtsenator

Anschluß 5

Gemarkung Frillendorf

Flur M

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 1102
Rechtsverbindlich am 02.07.2005
16.05.2004
Der Bürgermeister



Flur B

Lunemannslepen

Straße

Dortmunder

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneuert gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ersichtlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 19. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.
Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
L.A.



Gemarkung Kray

Aufgehoben durch Bebauungsplan 3181
Rechtsverbindlich am 04.03.1982
Essen, den 25.10.1982
Der Oberstadtdirektor
L.A.



Stedingsverband Ruhrkohlenbezirk
Plannummer
Kreis Essen Jahr 1957
Planzeichen 14 St. II Nr. 76 e

Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
- Oberste Landesstraßenbaubehörde -
Dortmund, den 20. Dez. 1957
Im Auftrage
des Stadtschulze
Stadtschulze

Der Verbandsausschuss des Stedingsverbandes Ruhrkohlenbezirk
hat durch Beschluss Nr. 16/57 vom 10. Okt. 1952 die Fest-
setzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen
Fluchtlinien der Verkehrsstraße OW II
nebst Anschlussflächen gemäß § 16 Abs. 1 Ziff. 1 a. S. 1
in Verbindung mit § 16 Abs. 3 Ziff. 3 Abs. 3 der Verbands-
ordnung vom 19.10.1952 genehmigt.
Essen, den 11.10.1952
Der Verbandsdirektor
des Stedingsverbandes Ruhrkohlenbezirk
L.A.
Verbandsdirektor

Die rot eingetragenen Fluchtlinien stimmen mit den Fluchtlinien des Verkehrsbandes über ein
Fluchtlin.-pol. zugest. d. Verb.-Dir. am 24.2.1957
189ml. festgest. d. Verb.-Ausschuß am 22.5.1957

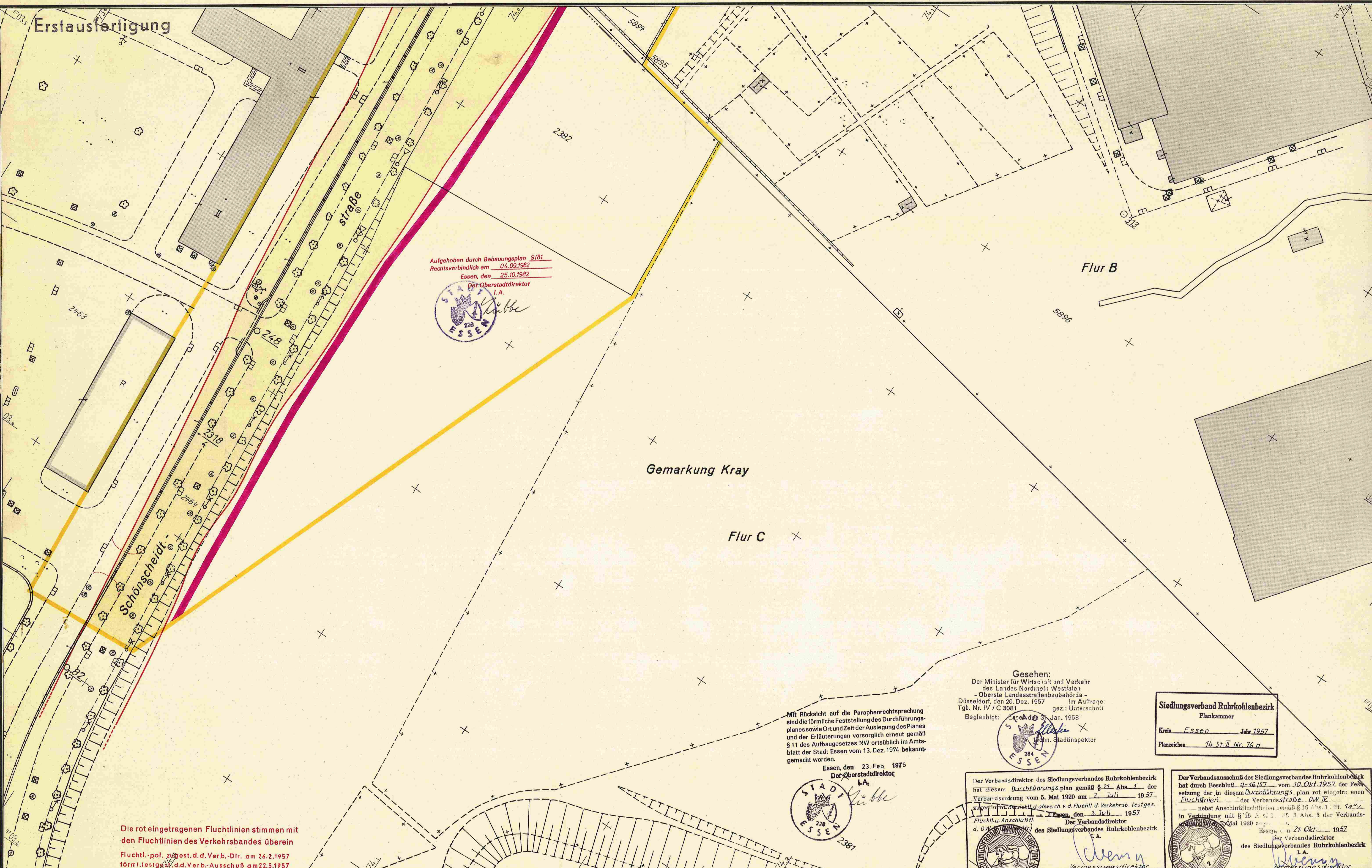
Stadt Essen
Gemarkung Frillendorf
Flur M
B u c
Maßstab 1:500

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
mit Erläuterungsbericht

Schimmelhofer Ring-
Lentorstraße
Nr. 128

<p>Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller Stand vom 21.12.1956</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude Ruinen Kellergeschosse sichtbare Kellermauern Fundamente l. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile 	<p>Fluchtlinien und Grenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> neuer Zustand = rot vorhandener Zustand = schwarz Eigentumsgränze Grundbuchgränze vorgeschlagene veränderliche Gränze Fluchtlinie Flucht u. Baulinie 	<p>Geschözzahlen</p> <ul style="list-style-type: none"> III Geschözzahl vorhandener Gebäude Geschözzahl neuer Gebäude II abgeänderte Geschözzahl vorhandener Gebäude 	<p>Nutzungs- und Bauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnung Gemischte Nutzung Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit Gewerb. Nutzung Öffentl. Nutzung Fahrten- bzw. Zellenhäuser = Flächenkolorit 	<p>Verkehrs- und Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsflächen Verbands-Verkehrsflächen Nichtöffentliche Verkehrsflächen Dauerkleingärten Öffentliche Grünflächen Verbands-Grünflächen Private Grünflächen 	<p>Verkehrseinrichtung</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhanden geplant Straßenbahnlinie Sonstige Signaluren Straßenbahnlinie Messungslinie Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen
---	---	---	---	--	---

Erstauserfertigung



Aufgehoben durch Bebauungsplan 9181
Rechtsverbindlich am 04.09.1962
Essen, den 25.10.1962
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Gemarkung Kray

Flur C

Flur B

Die rot eingetragenen Fluchtlinien stimmen mit den Fluchtlinien des Verkehrsbandes überein
Fluchtlin.-pol. zugest. d. d. Verb.-Dir. am 26.2.1957
förml. festg. d. d. Verb.-Ausschuß am 22.5.1957

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.
Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
I.A.



Gesehen:
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
- Oberste Landesstraßenbaubehörde -
Düsseldorf, den 20. Dez. 1957 Im Auftrage:
Tgb. Nr. IV / C 3081 gez.: Unterschrift
Beglaubigt: Essen, den 31. Jan. 1958
techn. Stadtspektor

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
Plankammer
Kreis Essen Jahr 1957
Planzichen 14 St. II Nr. 76 n

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 am 2. Juli 1957 mit Zustimmung des Verbandsausschusses zugestimmt, abweichend von der Fluchtlin. d. Verkehrsbandes festg. Fluchtlin. d. Anschlußfl. Essen, den 3. Juli 1957
Der Verbandsdirektor
d. OW Ruhrkohlenbezirk
I.A.

Der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluß 4-16/57 vom 10. Okt. 1957 der Festsetzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen Fluchtlinien der Verbandsstraße OW IX nebst Anschlußfluchtlinien gemäß § 16 Abs. 1 Nr. 1a d. in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Nr. 3 Abs. 3 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 zugestimmt.
Essen, den 21. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
I.A.

Stadt Essen
Gemarkung Kray
Flur B u. C
Maßstab 1:500

662	666	672	676	682
661	665	671	675	681
664	668	674	678	684
667	671	677	681	687
670	674	680	684	690

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 21.12.1956
vorhandene Gebäude
" Ruinen
" Kellergeschosse
" sichtbare Kellermauern
" Fundamente
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot
Grundbuchgrenze | Eigentumsgrenze
Fluchtlinie | vorgeschlagene veränderliche Grenze
Flucht u. Baulinie

Geschößzahlen
III Geschößzahl vorhandener Gebäude
Geschößzahl neuer Gebäude
abgeänderte Geschößzahl
vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise
Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkeimgärten
Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung
vorhanden
geplant
Straßenbahngleise
Sonstige Signaturen
Straßenbahn
Messungslinie

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
mit Erläuterungsbericht

Schimmelhofer Ring-Lentorstraße
Nr. 128

Essen, den 1. Februar 1956
Liegenschaftsverwaltung
Stadtplanungsamt
Tischauamt
Oberbauamt
Baudirektor
Baudezernat:
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 18. 3. 1957 aufgestellt.
Essen, den 19. März 1957
Der Oberstadtdirektor
I.A.

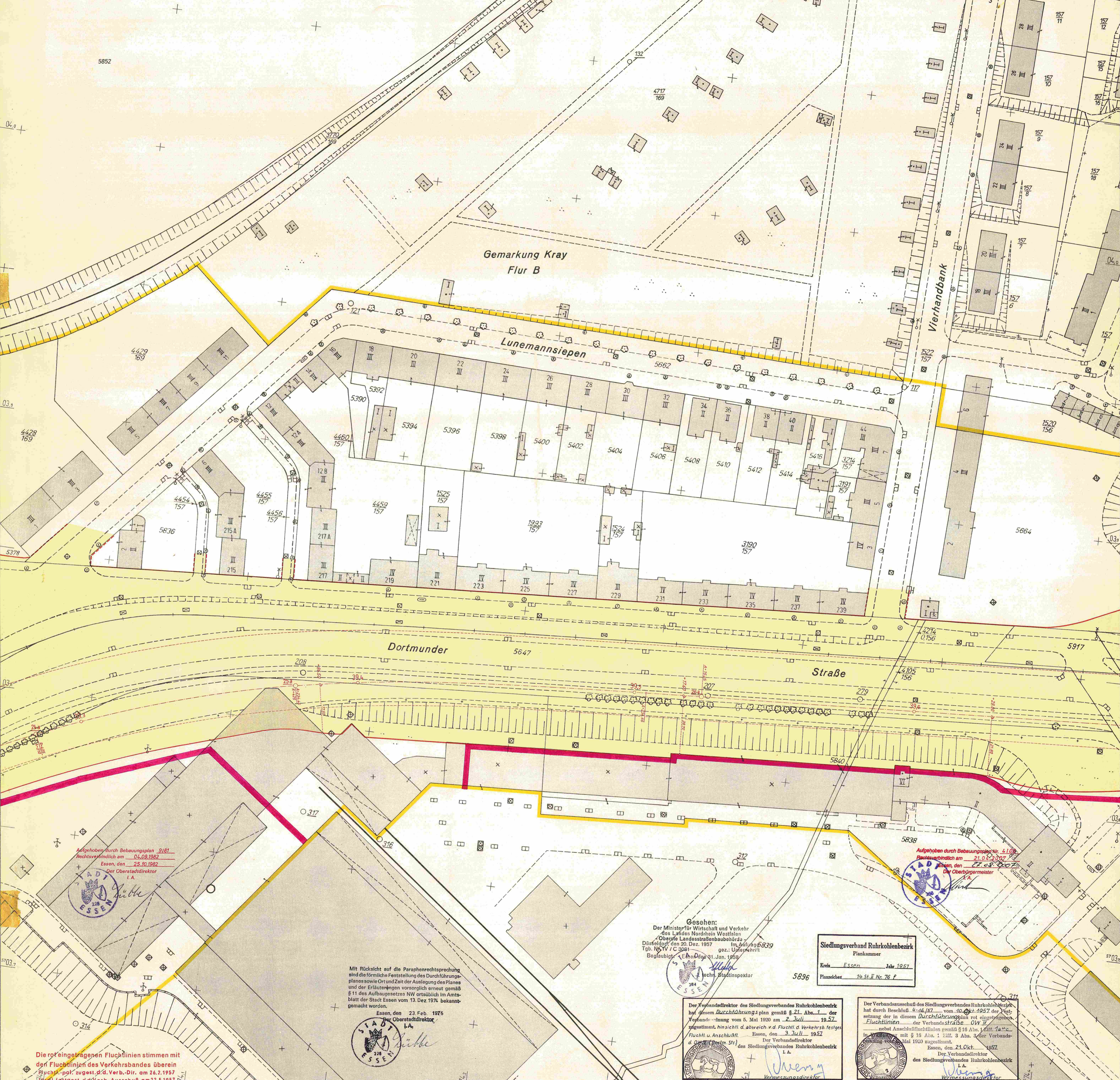
Dieser Plan ist gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 22. 12. 57 bis 28. 5. 57 öffentlich ausgestellt.
Essen, den 5. Juni 1957
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Überprüft gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung vom 29. 4. 1952 und gemäß § 1, 16, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes bei-Verbandsordnung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 3. 1920, 29. 7. 1929.
Die gütliche Auserkung des Verbandsausschusses zu diesem Durchführungsplan - betr. Bauflächen - vom 19. 10. 1957 vor.
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen
Außenstelle Essen
Essen, den 31. Januar 1958
Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
I.A.

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 24. 1. 58 dieser Plan genehmigt worden.
Essen, den 24. 1. 1958
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen
Außenstelle Essen
Essen, den 31. Januar 1958
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen vom 1. Juli 1957 förmlich festgestellt worden.
Essen, den 31. Januar 1958
Der Oberstadtdirektor
I.A.

Änderungen:
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverchriften



Die rote eingetragenen Fluchtlinien stimmen mit den Fluchtlinien des Verkehrsbandes überein
Fluchtlin.-pol. zugest. d. d. Verb.-Dir. am 26.2.1957
im festgest. d. d. Verb.-Ausschuß am 22.5.1957

Stadt Essen
Gemarkung Kray
Flur B
Maßstab 1:500

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
vorhandene Gebäude Stand vom 21.12.1956
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
i. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot
Eigentumsgrenze
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
Fluchtlinie
Flucht u. Baulinie

Geschäftszahlen
III Geschäftszahl vorhandener Gebäude
Geschäftszahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschäftszahl
vorhandener Gebäude

Geschäftszahl und Bauart
Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Gewerbliche Nutzung
Öffentl. Nutzung
Rathen- bzw. Zellenhäuser = Flächenkategorie
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkategorie

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten
Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung
vorhanden
geplant
Straßenbahngleise
Sonnige Signaturen
Straßenbahndamm
Messungslinie
Messungslinie
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
mit Erläuterungsbericht

Essen, den 1. Februar 1957
Stadtplanungsamt
Baudirektor
L. A.

Essen, den 19. März 1957
Der Oberstadtdirektor
L. A.

Essen, den 5. Juni 1957
Der Oberstadtdirektor
L. A.

Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
L. A.

Essen, den 21. Okt. 1957
Der Oberstadtdirektor
L. A.

Essen, den 21. Okt. 1957
Der Oberstadtdirektor
L. A.



5749
 Ersetzt durch Durchführungsplan Nr. 153
 Rechtsverbindlich am 31. Januar 1960
 am 24. September 1971
 Der Stadtplanungsamt
 Essen, Verh. Ammann

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 17173
 Rechtsverbindlich am 21. Februar 1975
 Essen, den 28. August 1974
 Der Oberstadtdirektor
 I.A. Kibbe

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 4106
 Rechtsverbindlich am 01.04.2007
 Essen, den 07.07.2007
 Der Oberbürgermeister

Gesehen:
 Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
 des Landes Nordrhein Westfalen
 - Oberste Landesstraßenbaubehörde -
 Düsseldorf, den 20. Dez. 1957 Im Auftrage:
 Tgb. Nr. IV/C-3481 gezt. Unterschrift
 Beglaubigt, Essen, den 31. Jan. 1958
 Der Stadtspektor

Stiedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankammer
 Kreis Essen, Jahr 1957
 Planzeichen 19 St. II Nr. 76 g

Der Verbandsdirektor des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 hat diesem Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1
 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 am 2. Juli 1957
 zugestimmt, hinsichtlich d. abweich. d. Fluchtlin. d. Verkehrs festes
 Fluchtlin. u. Anschlußl. Essen, den 3. Juli 1957
 Der Verbandsdirektor
 des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I.A. Kibbe

Der Verbandsausschuss des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 hat durch Beschluß vom 10. Okt. 1957 die Fest-
 setzung der in diesem Durchführungsplan für eingetragenen
 Fluchtlinien der Verbandsstraße OW IV
 nebst Anschlußfluchtlinien gemäß § 16 Abs. 1 Ziff. 1a
 in Verbindung mit § 16 Abs. 1 Ziff. 3 Abs. 3 der Verbands-
 ordnung vom 5. Mai 1920 zugestimmt.
 Essen, den 21. Okt. 1957
 Der Verbandsdirektor
 des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I.A. Kibbe

Stadt Essen
 Gemarkung Kray
 Flur B
 Maßstab 1:500

662	666	672	676
681	685	691	695
684	688	694	698
693	697	703	707
696	700	706	710

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 21.12.1956

Vorhandener Zustand = schwarz
 neuer Zustand = rot

Fluchtlinien und Grenzen
 Eigentumsgrenze
 Grundbuchgrenze
 Fluchtlinie
 Flucht u. Boulinie

Geschoßzahlen
 III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
 Geschosshöhe neuer Gebäude
 II abgeänderte Geschosshöhe
 vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise
 Wohnnutzung
 Gemischte Nutzung
 Reih- bzw. Zellenhäuser = Flächenkolorit
 Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen
 Öffentliche Verkehrsflächen
 Verkehrs-Verkehrsflächen
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen
 Dauerkleingärten

Verkehrseinrichtung
 Straßenbahnhaltestelle
 Sonstige Signaluren
 Straßeneinrichtung
 Messungslinie

Durchführungsplan
 Ruhrschnellweg
 Schimmelhofer Ring
 Lentorfstraße
Nr. 128
 mit Erläuterungsbericht

Essen, den 1. Februar 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I.A. Kibbe

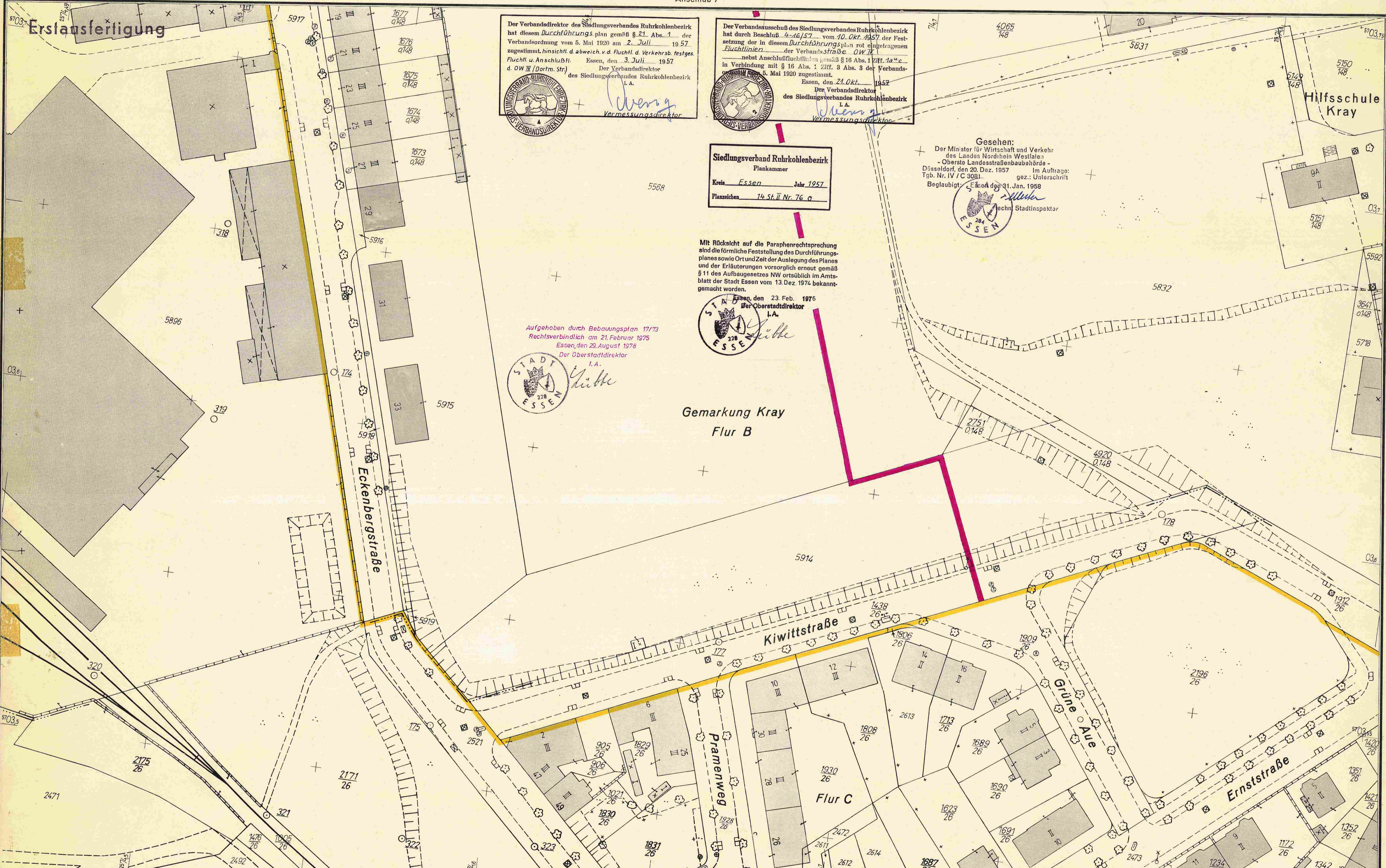
Essen, den 3. März 1957
 Der Verbandsdirektor
 des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I.A. Kibbe

Essen, den 5. Juni 1957
 Der Verbandsdirektor
 des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I.A. Kibbe

Essen, den 21. Okt. 1957
 Der Verbandsdirektor
 des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I.A. Kibbe

Essen, den 31. Januar 1958
 Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
 des Landes Nordrhein Westfalen
 Essen, den 31. Januar 1958
 Der Stadtspektor

Anschluß B



Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 am 2. Juli 1957 zugestimmt, hinsichtlich d. abweich. v. d. Flucht- u. Verkehrsb. festes Flucht- u. Anschlußfl. Essen, den 3. Juli 1957. Der Verbandsdirektor d. OW IV (Dortm. Str.) des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I. A.

Weng
Vermessungsdirektor

Der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluß 4-16/57 vom 10. Okt. 1957 der Festsetzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen Fluchtlinien der Verbandsstraße OW IV nebst Anschlußfluchtlinien gemäß § 16 Abs. 1 Ziff. 1a. c. in Verbindung mit § 16 Abs. 1 Ziff. 3 Abs. 3 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 zugestimmt. Essen, den 21. Okt. 1957. Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I. A.

Weng
Vermessungsdirektor

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
Plankammer
Kreis Essen Jahr 1957
Planzichen 14 St. II Nr. 76 a

Gesehen:
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein Westfalen
- Oberste Landesstraßenbaubehörde -
Düsseldorf, den 20. Dez. 1957 Im Auftrage:
Tgb. Nr. IV / C 3081 gez.: Unterschrift
Beglaubigt Essen den 31. Jan. 1958

Stiller
techn. Stadtspektor

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtspredung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekanntgemacht worden.

Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Gübke

Aufgehoben durch Bebauungsplan 17/73
Rechtsverbindlich am 21. Februar 1975
Essen, den 29. August 1978
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Gübke

Gemarkung Kray
Flur B

Stadt Essen
Gemarkung Kray
Flur Bu. C
Maßstab 1:500

662	666	672	676	682
661	665	671	675	681
564	568	574	578	584
563	567	573	577	583
467	471	477	481	487
466	470	476	480	486
369	373	379	383	389
368	372	378	382	388

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 21.12.1956

vorhandene Gebäude
" Ruinen
" Kellergeschosse
" sichtbare Kellermauern
" Fundamente
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
neuer Zustand = rot

vorhandener Zustand = schwarz
Eigentumsgrenze
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
Fluchtlinie
Flucht u. Baulinie

Geschosßzahlen
III Geschosßzahl vorhandener Gebäude
Geschosßzahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschosßzahl vorhandener Gebäude

vorhandener Zustand = schwarz
Baulinie
bewegliche Baulinie
Grünflächengrenze
Plangebietsgrenze

Nutzungsart und Bauweise

Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Gewerbl. Nutzung
Offentl. Nutzung
Flächenkolorit
Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung

vorhanden
geplant

Straßenbahnleisachse
Sonstige Signaluren
Straßenbesche
Messungslinie

Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften

**Durchführungsplan
Ruhrschnellweg**
mit Erläuterungsbericht

Schimmelhofer Ring-
Lentorstraße
Nr. 128

Essen, den 1. Februar 1957
Liegenschaftsverwaltung
Stadtplanungsamt
Bauamt
Oberbürgermeister
Baudirektor

Storhan
Baudirektor

Essen, den 19. März 1957
Oberstadtdirektor
I. A.

Storhan
Bauführer

Essen, den 5. Juni 1957
Stadtmessungsamt
Liegenschaftsrat

Storhan
Beigeordneter

Essen, den 29. April 1952
Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
I. A.

Essen, den 28. Juli 1957
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
Aufsichtsstelle Essen

Schmaack
Beigeordneter

Essen, den 31. Januar 1958
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Storhan
Beigeordneter



Erstaussfertigung

Ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 204
Rechtsverbindlich am 23. März 1957
Essen, den 23. September 1971
Der Oberstadtdirektor

Augehoben durch Bebauungsplan 3170
Rechtsverbindlich am 19. August 1972
Essen, den 23. August 1978
Der Oberstadtdirektor

Gesehen:
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein Westfalen
- Oberste Landesstraßenbaubehörde
Düsseldorf, den 20. Dez. 1957
Im Auftrage:
Tgb. Nr. IV/C.3081 gezt.: Unterschrift
Beglaubigt: Essen, den 31. Jan. 1958

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung
sind die förmliche Feststellung des Durchführungs-
planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes
und der Erläuterungen vorsorglich erneuert gemäß
§ 42 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im An-
schlag der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt-
gemacht worden.
Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor

Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
Plankammer
Kreis Essen Jahr 1957
Planzahlen 14 St. II Nr. 76 p

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
hat diesem Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1 der
Verbandsordnung vom 5. Juni 1920 am 2. Juli 1957
zugestimmt hinsichtlich d. Abweich. v. d. Fluchtlin. des Verkehrs-
festes Fluchtlin. u. Anschlüssen, den 3. Juli 1957
der OW II (Dortm. Str.)
Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
L.A.

Der Verbandsausschuß des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
hat durch Beschluß vom 10. Okt. 1957 der Fest-
setzung der in diesem Durchführungsplan rot eingezeichneten
Fluchtlinien der Verbandsstraße OW II
nebst Anschlußfluchtlinien gemäß § 16 Abs. 1 Ziff. 1 u. 2
in Verbindung mit § 16 Abs. 1 Ziff. 3 Abs. 3 der Verbands-
ordnung vom 5. Juni 1920 zugestimmt.
Essen, den 21. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
L.A.

Die rot eingezeichneten Fluchtlinien stimmen mit
den Fluchtlinien des Verkehrsverbandes überein.
Vermessungsdirektor

Stadt Essen
Gemarkung Kray
Flur BuC
Maßstab 1:500

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 21.12.1957

Fluchtlinien und Grenzen
neuer Zustand = rot

Geschoßzahlen
III Geschöszahl vorhandener Gebäude
Geschoßzahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschöszahl
vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauungsweise
Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkleingärten

Verkehrseinrichtung
Straßenbahngleise
Sonstige Signaluren
Messungslinie
Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
mit Erläuterungsbericht

Schimmelhofer Ring -
Lentorstraße
Nr. 128

Essen, den 1. Februar 1957
Für die richtige Darstellung des
gegenwärtigen Zustandes, für
den Entwurf, sowie für die Fest-
legung der neuen Fluchtlinien:

Übergreifend gemäß § 2 Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1950 in der Fassung
vom 29. 4. 1952 und gemäß § 10, 19, 21 und 22 des Pr. Gesetzes zur
Änderung für den Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vom 5. 5. 1920, 20. 7. 1929.
Durch diesen Durchführungsplan werden Verbandsbahngleise,
Reihen- bzw. Zeilenhäuser, Flächenkolorit
ber. Baustufen - von
Sichtprüfungswerk (gutachtliche Auswertung) vom
Essen, den 5. Juni 1957

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom
29. 4. 1952 (GV. Nr. 5/75) ist im Verfügen vom
24. 7. 1957 die in diesem Plan genehmigt worden.
Essen, den 23. 7. 1957
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
A. A. v. d. L. Essen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der
Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der
Stadt Essen vom 15. Juli 1957 förmlich festgestellt worden.
Essen, den 31. Januar 1958
Der Oberstadtdirektor

Änderungen:
Straßenbahngleise
Sonstige Signaluren
Messungslinie
Weitere Signaluren siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen



Mit Rücksicht auf die Parzellenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1957 bekannt gemacht worden.

Essen, den 23. Feb. 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. *Libbe*

Gesehen:
 Der Minister für Wirtschaft und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen
 Oberste Landesstraßenbaubehörde
 Düsseldorf, den 20. März 1957
 Im Auftrage:
 Tgb. Nr. IV / 10 2084 / 50 gez.: Unterschrift
 Beglaubigt: Essen, den 31. Jan. 1958
 1. Stellv. Stadtdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Stellungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankammer
 Kreis Essen, Jahr 1957
 Planzeichen 14 St. II Nr. 116 3

Der Verbandsdirektor des Stellungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 2 des Aufbaugesetzes vom 3. Juli 1952 am 2. Juli 1952 zugestimmt, hinsichtlich der Fluchtlinien Verkehrsverhältnisse fluchtlinienschlüssig. Essen, den 3. Juli 1952
 Der Verbandsdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Der Verbandsausschuss des Stellungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluß 4-16/57 vom 12. Okt. 1957 die Festsetzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen Fluchtlinien der Verbandsstraße OW IV - nach Anschlußspalten gemäß § 18 Abs. 1 Ziff. 1a u. 1b in Verbindung mit § 17 Abs. 1 Ziff. 3 Abs. 9 der Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 zugestimmt.
 Essen, den 21. Okt. 1957
 Der Verbandsdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Die rot eingetragenen Fluchtlinien stimmen mit den Fluchtlinien des Verkehrsbandes überein
 4.6.39 chtl.-pol. zugest. d. Verb.-Dir. am 24. 2. 1957
 87 16 rml. festgest. d. Verb.-Ausschuß am 22. 5. 1957

Stadt Essen
 Gemarkung Kray
 Flur B
 Maßstab 1:500

481	484	472	474	482
481	443	442	441	481
544	544	544	544	584
544	573	572	571	584
544	572	572	572	582

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 vorhandene Gebäude
 Ruinen
 Kellergeschosse
 sichtbare Kellermauern
 Fundamente
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
 neuer Zustand - rot
 vorhandener Zustand - schwarz
 Eigentumsgrenze
 Grundbuchgrenze II vorgezeichnete veränderliche Grenze
 Fluchtlinie
 Flucht u. Baulinie

Geschosshöhen
 III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
 Geschosshöhe neuer Gebäude
 II abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise
 Wohnnutzung
 Gemischte Nutzung
 Öffentl. Nutzung
 Reihen- bzw. Zeilenhäuser - Flächensolarität
 Einzel- bzw. Doppelhäuser - Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen
 Öffentliche Verkehrsflächen
 Verkehrs-Verkehrsflächen
 Nichtöffentliche Verkehrsflächen
 Dauerkeilgrünflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Verbands-Grünflächen
 Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung
 Straßenbahntrasse
 Sonstige Signatur
 Straßenschild
 Messungslinie
 Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterschriften

Durchführungsplan
 Ruhr Schnellweg
 mit Erläuterungsbericht
 Schimmelhofer Ring-
 Lentorferstraße
 Nr. 128

Essen, den 1. Februar 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Essen, den 1. Juni 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Essen, den 2. Juni 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Essen, den 2. Juni 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Essen, den 2. Juni 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Essen, den 2. Juni 1957
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. *W. S. S.*

Anschluß 10



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtprechung sind die öffentliche Feststellung des Durchführungsplans sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.

Essen, den 23. Feb. 1975

A. Oberstadtdirektor
 I. A. *Gibbe*



Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Plankegnummer
 Kreis Essen
 Planzeichen 14 St. II Nr. 76 g

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluss vom 2. Juli 1957 die Durchführungspläne gemäß § 21 Abs. 1 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.

Der Verbandsausschuss des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluss vom 16. Okt. 57 die Durchführungspläne gemäß § 21 Abs. 1 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.

Gesehen:
 Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
 des Landes Nordrhein-Westfalen
 Oberstadtdirektor
 Düsseldorf, den 29. Dez. 1957
 Tgb. Nr. IV / 93081
 Im Auftrage
 gez.: Unterzeichnet
 Essen, den 31. Jan. 1958
 techn. Stadtspektor

Stadt Essen
 Gemarkung Kray
 Flur B
 Maßstab 1:500

642	644	672	674	682
641	645	673	675	681
544	546	574	576	584
545	547	575	577	583
546	548	576	578	582

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller

vorhandene Gebäude	Stand vom 21.12.1956
Ruinen	
Kellergeschosse	
sichtbare Kellermauern	
Fundamente	
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile	

Fluchtlinien und Grenzen

vorhandener Zustand = schwarz	neuer Zustand = rot
Eigentumsgrenze	Baulinie
Grundbuchgrenze	bewegliche Baulinie
Fluchtlinie	Grünflächengrenze
Flucht u. Baulinie	Plangebietsgrenze

Geschöszahlen

III Geschöszahl vorhandener Gebäude	Wohnnutzung
Geschöszahl neuer Gebäude	Gewerb. Nutzung
abgeänderte Geschöszahl	Gemischte Nutzung
vorhandener Gebäude	Offenl. Nutzung
	Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
	Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Nutzungsart und Bebauungsweise

Offentliche Verkehrsflächen	Offentliche Grünflächen
Verbands-Verkehrsflächen	Verbands-Grünflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen	Private Grünflächen
Dauerkleingärten	

Verkehrs- und Grünflächen

vorhanden	geplant
Straßenbahngleise	
Sonstige Signaluren	
Straßenachse	
Messungslinie	
Weitere Signaluren siehe DIN Norm. 20 und Katastervorschriften	

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
 mit Erläuterungsbericht

Schimmelhofer Ring-Lentorstraße
Nr. 128

Essen, den 1. Februar 1957
 Der Verbandsdirektor
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I. A. *Gibbe*

Essen, den 5. Juni 1957
 Der Verbandsdirektor
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I. A. *Gibbe*

Essen, den 31. Jan. 1958
 Der Verbandsdirektor
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I. A. *Gibbe*

Essen, den 31. Jan. 1958
 Der Verbandsdirektor
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 I. A. *Gibbe*

Änderungen:
 Weitere Signaluren siehe DIN Norm. 20 und Katastervorschriften

Teich

Volksgarten

Fläche für Tankstelle und weitere Bebauung

Gemarkung Kray
Flur B 5963

Straße

Dortmunder

Gemarkung Leithe
Flur B

Aufgehoben durch Bebauungsplan 307
Rechtsverbindlich am 28. November 1966
Essen, den 29. August 1978
Oberstadtdirektor

Mit Rücksicht auf die Paraphrasenregelung
sind die förmliche Feststellung des Durchführungs-
planes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes
und der Erläuterungen vorsorglich ermit. gemäß
§ 11 des Aufbaugesetzes NW erteilt im Amts-
blatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974, bekannt-
gemacht worden.
Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor:

Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
Oberste Landesstraßenbaubehörde
Düsseldorf, den 20. Dez. 1937
In Ausführung
des Beschlusses
Nr. IV/C 3081
gez.: Unterschmitt
Beauftragter
Essen, den 21. Jan. 1938
Techn. Stadtspektor

Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
Oberste Landesstraßenbaubehörde
Düsseldorf, den 20. Dez. 1937
In Ausführung
des Beschlusses
Nr. IV/C 3081
gez.: Unterschmitt
Beauftragter
Essen, den 21. Jan. 1938
Techn. Stadtspektor

Die rot eingetragenen Fluchtlinien stimmen mit
den Fluchtlinien des Verkehrsbandes überein
Fluchtlin.-pol. zugest. d. Verb. Dir. am 26.2.1957
forml. festgest. d. d. Verb. Aussch. am 25.3.1957

Städteverband Ruhrkohlenbezirk
Plan Nr. 14
Jahr 1957
Planblätter 14 St. 2, Nr. 1628

Der Verbandsdirektor des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk
hat durch Beschluss vom 10. Okt. 1957 die
Festsetzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen
Fluchtlinien der Verkehrsstraße OW 2
gemäß Ausschlußtatbeständen § 16 Abs. 1 Ziffer 1 a.c.
in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Abs. 3 der Verbands-
ordnung vom 10. Mai 1950 genehmigt.
Essen, den 24. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor
des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk
L. A.
H. W. Schwan

Der Verbandsdirektor des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk
hat durch Beschluss vom 10. Okt. 1957 die
Festsetzung der in diesem Durchführungsplan rot eingetragenen
Fluchtlinien der Verkehrsstraße OW 2
gemäß Ausschlußtatbeständen § 16 Abs. 1 Ziffer 1 a.c.
in Verbindung mit § 16 Abs. 2 Abs. 3 der Verbands-
ordnung vom 10. Mai 1950 genehmigt.
Essen, den 24. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor
des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk
L. A.
H. W. Schwan

Stadt Essen
Gemarkung Kray
Flur B u C
Maßstab 1:500

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom 21.12.1956
vorhandene Gebäude
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
i. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot
Baulinie
bewegliche Baulinie
Grünlängengrenze
Planbegrenzung

Geschäftszahlen
III Geschäftszahl vorhandener Gebäude
Geschäftszahl neuer Gebäude
II abgeänderte Geschäftszahl
vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauweise
Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Gewerbl. Nutzung
Offentl. Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Fischgrätenort
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen
Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkeimgärten
Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung
Straßenbahngleise
Sonstige Signalarten
Straßenbahn
Messungstafel
Weitere Signalarten siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan
Ruhrschnellweg
Schimmelhofer Ring-
Lentorstraße
Nr. 128
mit Erläuterungsbericht

Essen, den 1. Februar 1937
Stadtplanungsamt
Oberstadtdirektor
Bauleitern
Bauleitern

Essen, den 29. März 1937
Stadtermessungsamt
Bauleitern
Bauleitern

Essen, den 5. Juni 1937
Stadtermessungsamt
Bauleitern
Bauleitern

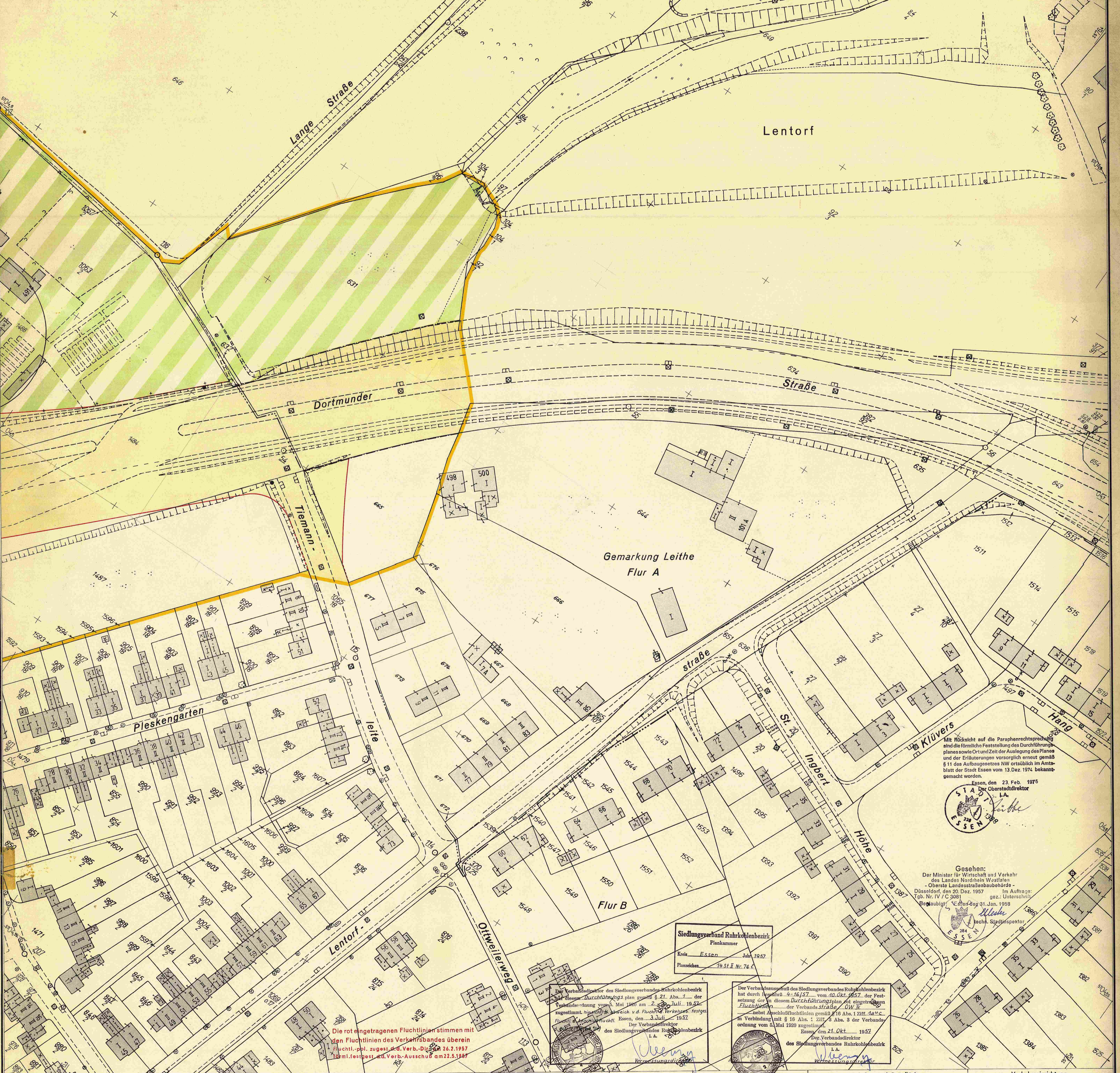
Essen, den 23. April 1937
Stadtermessungsamt
Bauleitern
Bauleitern

Essen, den 23. April 1937
Stadtermessungsamt
Bauleitern
Bauleitern

Essen, den 23. April 1937
Stadtermessungsamt
Bauleitern
Bauleitern

Essen, den 23. April 1937
Stadtermessungsamt
Bauleitern
Bauleitern

Essen, den 23. April 1937
Stadtermessungsamt
Bauleitern
Bauleitern



Mit Rücksicht auf die Parashenrechtsprechung sind die förmlich festgestellten Durchführungspläne sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.

Essen, den 23. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
L. A.

Gesehen:
Der Minister für Wirtschaft und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen
Düsseldorf, den 20. Dez. 1957 Im Auftrage:
Tgb. Nr. IV / C 3081 gez. Unterschrift
Bekanntlich: Essen, den 31. Jan. 1958
K. A. Stadtschreiber

Städteverband Ruhrkohlenbezirk
Plankammer
Kreis Essen, Jahr 1957
Planzahlen 14.51.E. Nr. 76

Der Verbandsdirektor des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesen Durchführungsplan gemäß § 21 Abs. 1 des Aufbaugesetzes vom 5. Mai 1957 am 2. Juli 1957 der Verbandserwaltung v. d. Fluchtliniengrenze festgesetzt. Essen, den 3. Juli 1957
Der Verbandsdirektor des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk
L. A.

Der Verbandsdirektor des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk hat durch Beschluss 4-16/57 vom 10. Okt. 1957 die Festsetzung der in diesem Durchführungsplan eingetragenen Fluchtlinien der Verbandsstraße OW II in Verbindung mit § 18 Abs. 1 Ziff. 1a des Aufbaugesetzes vom 5. Mai 1957 zugestimmt. Essen, den 21. Okt. 1957
Der Verbandsdirektor des Städteverbandes Ruhrkohlenbezirk
L. A.

Die rot eingetragenen Fluchtlinien stimmen mit den Fluchtlinien des Verkehrsbandes überein (Fluchtlini.-pol. zugest. d. Verb.-Dir. am 26.2.1957) (pol. festgest. d. Verb.-Aussch. am 22.5.1957)

Stadt Essen

Gemarkung Leithe
Flur Au B
Maßstab 1:500

699	698	697	696	695
694	693	692	691	690
689	688	687	686	685
684	683	682	681	680
679	678	677	676	675
674	673	672	671	670
669	668	667	666	665
664	663	662	661	660
659	658	657	656	655
654	653	652	651	650
649	648	647	646	645
644	643	642	641	640
639	638	637	636	635
634	633	632	631	630
629	628	627	626	625
624	623	622	621	620
619	618	617	616	615
614	613	612	611	610
609	608	607	606	605
604	603	602	601	600
599	598	597	596	595
594	593	592	591	590
589	588	587	586	585
584	583	582	581	580
579	578	577	576	575
574	573	572	571	570
569	568	567	566	565
564	563	562	561	560
559	558	557	556	555
554	553	552	551	550
549	548	547	546	545
544	543	542	541	540
539	538	537	536	535
534	533	532	531	530
529	528	527	526	525
524	523	522	521	520
519	518	517	516	515
514	513	512	511	510
509	508	507	506	505
504	503	502	501	500
499	498	497	496	495
494	493	492	491	490
489	488	487	486	485
484	483	482	481	480
479	478	477	476	475
474	473	472	471	470
469	468	467	466	465
464	463	462	461	460
459	458	457	456	455
454	453	452	451	450
449	448	447	446	445
444	443	442	441	440
439	438	437	436	435
434	433	432	431	430
429	428	427	426	425
424	423	422	421	420
419	418	417	416	415
414	413	412	411	410
409	408	407	406	405
404	403	402	401	400
399	398	397	396	395
394	393	392	391	390
389	388	387	386	385
384	383	382	381	380
379	378	377	376	375
374	373	372	371	370
369	368	367	366	365
364	363	362	361	360
359	358	357	356	355
354	353	352	351	350
349	348	347	346	345
344	343	342	341	340
339	338	337	336	335
334	333	332	331	330
329	328	327	326	325
324	323	322	321	320
319	318	317	316	315
314	313	312	311	310
309	308	307	306	305
304	303	302	301	300
299	298	297	296	295
294	293	292	291	290
289	288	287	286	285
284	283	282	281	280
279	278	277	276	275
274	273	272	271	270
269	268	267	266	265
264	263	262	261	260
259	258	257	256	255
254	253	252	251	250
249	248	247	246	245
244	243	242	241	240
239	238	237	236	235
234	233	232	231	230
229	228	227	226	225
224	223	222	221	220
219	218	217	216	215
214	213	212	211	210
209	208	207	206	205
204	203	202	201	200
199	198	197	196	195
194	193	192	191	190
189	188	187	186	185
184	183	182	181	180
179	178	177	176	175
174	173	172	171	170
169	168	167	166	165
164	163	162	161	160
159	158	157	156	155
154	153	152	151	150
149	148	147	146	145
144	143	142	141	140
139	138	137	136	135
134	133	132	131	130
129	128	127	126	125
124	123	122	121	120
119	118	117	116	115
114	113	112	111	110
109	108	107	106	105
104	103	102	101	100
99	98	97	96	95
94	93	92	91	90
89	88	87	86	85
84	83	82	81	80
79	78	77	76	75
74	73	72	71	70
69	68	67	66	65
64	63	62	61	60
59	58	57	56	55
54	53	52	51	50
49	48	47	46	45
44	43	42	41	40
39	38	37	36	35
34	33	32	31	30
29	28	27	26	25
24	23	22	21	20
19	18	17	16	15
14	13	12	11	10
9	8	7	6	5
4	3	2	1	0

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
vorhandener Zustand - schwarz
Ruinen
Kelleranschlüsse
sichtbare Kellermauern
Fundamente
i. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen
neuer Zustand - rot
Eigentumsgrenze
Grundbuchgrenze | vorgeschlagene veränderliche Grenze
Fluchtlinie
Flucht u. Boulinie

Geschosshöhen
III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
II Geschosshöhe neuer Gebäude
abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bebauungsweise
Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit
Gewerbl. Nutzung
Offentl. Nutzung

Verkehrs- und Grünflächen
Offentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrflächen
Nichtöffentliche Verkehrsflächen
Dauerkeimgärten
Offentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung
Straßenbahngleislinie
Sonstige Signaturen
Messungslinie
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan
Ruhrschneidweg
Schimmelhofer Ring -
Lentorfstraße
Nr. 128

Essen, den 1. Februar 1957
Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, für den Entwurf, sowie für die Festlegung der neuen Fluchtlinien
Essen, den 26. April 1957
Essen, den 5. Juni 1957
Essen, den 21. Okt. 1957
Essen, den 22.5.1957
Essen, den 31. Jan. 1958