

**Stadt Essen** 613  
617  
Gemarkung Frintrop  
Flur 9,10  
Maßstab 1:500

614	618	624
613	617	623
612	616	622

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom 11.11.1955

vorhandene Gebäude  
Ruinen  
Kellergeschosse  
sichtbare Kellermauern  
Fundamente  
i. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**

vorhandener Zustand = schwarz  
neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze  
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
Fluchtlinie  
Flucht u. Baulinie

**Geschöszahlen**

III Geschöszahl vorhandener Gebäude  
II abgeänderte Geschöszahl  
I Geschöszahl neuer Gebäude  
vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bauweise**

Wohnnutzung  
Gemischte Nutzung  
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**

Öffentliche Verkehrsflächen  
Verbands-Verkehrsflächen  
Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
Dauerkleingärten

**Verkehrseinrichtung**

vorhanden  
geplant

Straßenbahngleisachse  
Straßenachse  
Messungslinie

**Durchführungsplan** Frintrop-Straße-Teisselsberg-Höhenweg-Kühlstraße  
mit Sonderplänen und Erläuterungsbericht  
Nr. 121  
Sämtliche Grundstücke dieses Planes liegen im B<sup>0</sup> Gebiet

Eszen, den 8. Dez. 1955  
Stadtplanungsamt  
Für die richtige Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, für den Entwurf, sowie für die Festlegung der neuen Fluchtlinien:

Eszen, den 18. April 1956  
Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

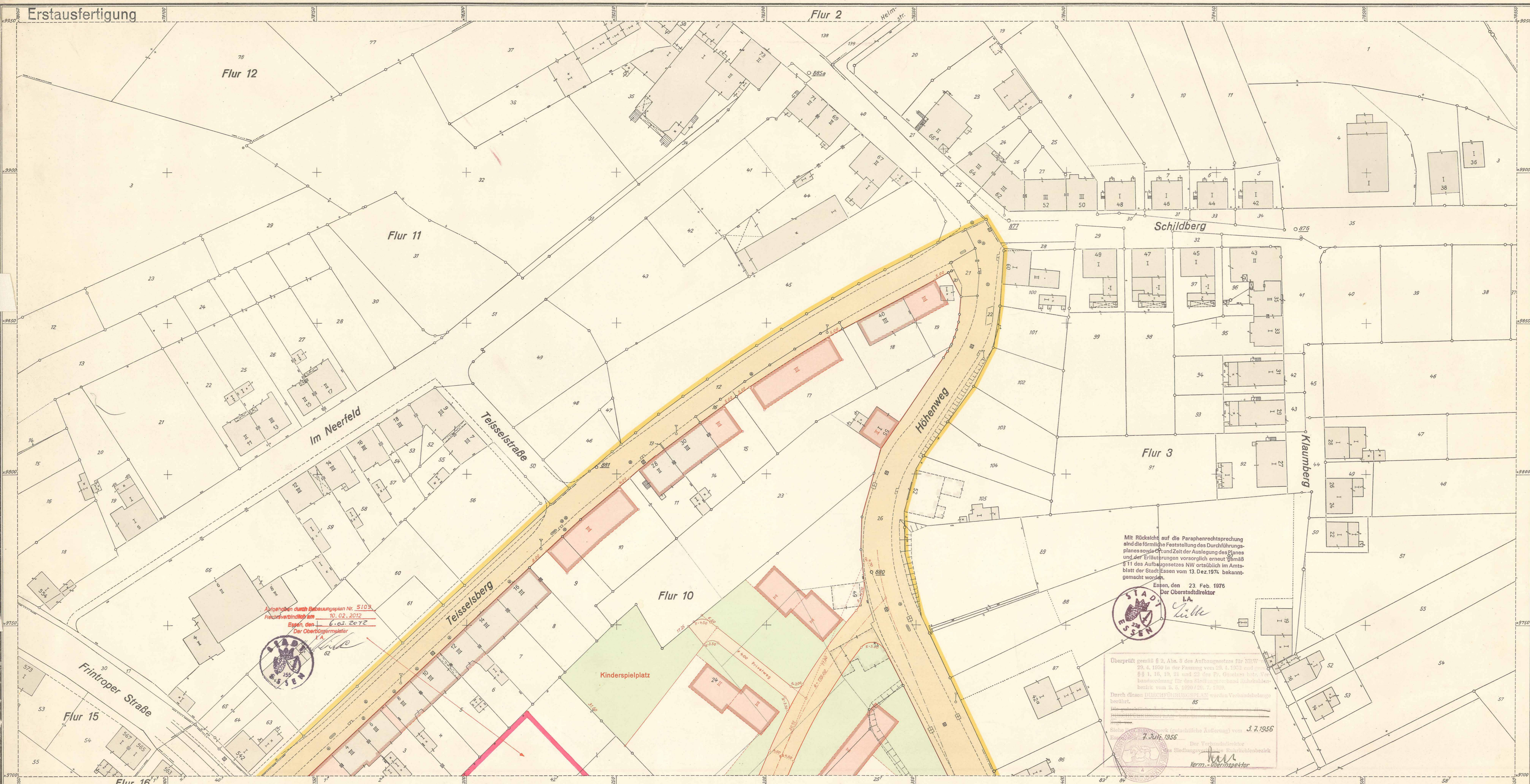
Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 17.4.56 aufgestellt.

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Zeit vom 1.6.55 bis 28.6.55 offengelegen.

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 14.4.1956 dieser Plan genehmigt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 1.10.1956 förmlich festgestellt worden.

Änderungen:  
Weitere Signaturen siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften



Abgegeben durch Bebauungsplan Nr. 5103  
Rechtsverbindlich am 10.02.2012  
Essen, den 12.03.2012  
Der Oberbürgermeister



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekanntgemacht worden.

Essen, den 23. Feb. 1976  
Der Oberstadtdirektor



Überprüft gemäß § 2, Abs. 3 des Aufbaugesetzes für NRW vom 29. 4. 1952 in der Fassung vom 25. 4. 1952 und gemäß §§ 1, 16, 19, 21 und 23 des Pr. Gesetzes betr. Verbandsordnung für den Städteverband Ruhr-Rheinland vom 2. 6. 1950 / 25. 7. 1950.  
Durch diesen DURCHFÜHRUNGSPLAN werden Verbindlichkeitsbestimmungen...

Siehe Vermerk (notarische Aufzeichnung) vom 3. 7. 1956  
Der Oberstadtdirektor  
Verm.-Überinspektor

Stadt Essen  
Gemarkung Frintrop  
Flur 10  
Maßstab 1:500

614	618	624
613	617	623
612	616	622

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom 11. 11. 1955  
vorhandene Gebäude  
" Ruinen  
" Kellergeschosse  
" sichtbare Kellermauern  
" Fundamente  
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Fluchtlinien und Grenzen**  
vorhandener Zustand = schwarz  
neuer Zustand = rot  
Eigentumsgrenze  
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze  
Fluchtlinie  
Flucht u. Baulinie

**Geschöszahlen**  
III Geschöszahl vorhandener Gebäude  
II Geschöszahl neuer Gebäude  
I abgeänderte Geschöszahl vorhandener Gebäude

**Nutzungsart und Bauungsweise**  
Wohnnutzung  
Gemischte Nutzung  
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit  
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

**Verkehrs- und Grünflächen**  
Offentliche Verkehrsflächen  
Verbands-Verkehrsflächen  
Nichtöffentliche Verkehrsflächen  
Dauerkleingärten  
Offentliche Grünflächen  
Verbands-Grünflächen  
Private Grünflächen

**Verkehrseinrichtung**  
vorhanden  
geplant  
Straßenbahngleisachse  
Sonstige Signalanlagen  
Straßenachse  
Messungslinie  
Weitere Signalanlagen siehe DIN Verm. 20 und Katastervorschriften

**Durchführungsplan** Frintroper Straße - Teisselsberg - Höhenweg - Kühlstraße  
mit Sonderplänen und Erläuterungsbericht Nr. 121  
Sämtliche Grundstücke dieses Planes liegen im B<sup>9</sup> Gebiet

Essen, den 8. Dez. 1955  
Liegenschaftsverwaltung  
Stadtplanungsamt  
Liegenschaftsdirektor  
Oberbaurat  
Baudirektor  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 17. 4. 56 aufgestellt.  
Essen, den 18. April 1956  
Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 in der Zeit vom 1. 6. 56 bis 28. 6. 56 offengelegen.  
Essen, den 29. Juni 1956  
Stadtvermessungsamt  
Liegenschaftsrat

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 (GV. Bl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 14. 8. 1954 dieser Plan genehmigt worden.  
Essen, den 9. 8. 1954  
Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen  
Außenstelle Essen

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29. 4. 1952 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 1. 10. 1956 förmlich festgestellt worden.  
Essen, den 8. Oktober 1956  
Der Oberstadtdirektor  
Beigeordneter

Änderungen: