



Stadt Essen 4544
 Gemarkung Essen
 Flur 116, 117, 118, 119, 120, 121
 Maßstab 1:500

5513	5551
	4582

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller

vorhandene Gebäude
 Ruinen
 Kellergeschosse
 sichtbare Kellermauern
 Fundamente
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

vorhandener Zustand schwarz
 Eigentumsgrenze
 Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
 Eigentumsgrenze zugleich Straßenfluchtlinie
 Eigentumsgrenze zugleich Straßen- und Baufluchtlinie

neuer Zustand rot
 Baufluchtlinie, hintere und seitliche Baulinie
 geplante Bauungsgrenze
 Grünflächengrenze
 Plangebietsgrenze

Geschosshöhen

III Geschosshöhe vorhandener Gebäude
 II Geschosshöhe neuer Gebäude
 I abgeänderte Geschosshöhe vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauungsweise

Wohnnutzung
 Gemischte Nutzung
 Reihen- bzw. Zeilenhäuser
 Einzel- bzw. Doppelhäuser

Gewerblich. Nutzung
 Öffentl. Nutzung
 Flächenkolorit
 Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
 Verbands-Verkehrsflächen
 Private Verkehrsflächen
 Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen
 Verbands-Grünflächen
 Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung

vorhanden
 Straßenbahngleisachse
 geplant

Durchführungsplan Steinplatz
 mit 2 Sonderplänen und Erläuterungsbericht Nr. 115
 Mit Ausnahme des besonders gekennzeichneten C Gebietes liegen alle anderen Grundstücke im B Gebiet

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig erachtet.

Für den Entwurf:
 Essen, den 14. Juli 1954
 Stadtmessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Fassung vom 20.12.54 bis 19.1.55. offengelegen.
 Essen, den 26. Oktober 1954
 Stadtplanungsamt

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Fassung vom 20.12.54 bis 19.1.55. offengelegen.
 Essen, den 22.1.1955
 Im Auftrage
 Liegenschaftsdirektor

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GVP Nr. 875) ist mit Verfügung vom 12. Dez. 1955 St 17 Essen/dpc... dieser Plan genehmigt worden.
 Essen, den 12.12.1955
 Der Minister für Wiederaufbau des Landes Nordrhein-Westfalen Außenstelle Essen
 Regierungs- u. Bauamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluss der Stadtvertretung vom 16.12.55. förmlich festgestellt worden.
 Essen, den 19. Dezember 1955
 Oberstadtdirektor
 Beigeordnete

Änderungen:
 vorgeschlagene Änderungen hat die Stadtvertretung am 9.12.1955 zugestimmt.
 Essen, den 9.12.1955
 Liegenschaftsdirektor



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die förmliche Feststellung des Durchführungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Erläuterungen vorsorglich erneut gemäß § 11 des Aufbaugesetzes NW ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 13. Dez. 1974 bekannt gemacht worden.
Essen, den 18. Feb. 1976
Der Oberstadtdirektor
L.A.

Aufgehoben durch Durchführungsplan 130 Rechtsverbindlich am 12. Januar 1950
Es 164, den 21. August 1948
Der Oberstadtdirektor
1671 A.

Stadt Essen 5513
Gemarkung Essen
Flur 118
Maßstab 1:500

5513	5551
4544	4582

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller

vorhandene Gebäude
" Ruinen
" Kellergeschosse
" sichtbare Kellermauern
" Fundamente
" z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

vorhandener Zustand = schwarz
neuer Zustand = rot

Eigentumsgrenze
Grundbuchgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
Eigentumsgrenze zugleich Straßenfluchtlinie
Eigentumsgrenze zugleich Straßen- und Baufluchtlinie

Baufluchtlinie, hintere und seitliche Baulinie
geplante Bebauungsgrenze
Grünflächengrenze
Planbegrenzungsline

Geschoßzahlen

III Geschoßzahl vorhandener Gebäude
II Geschoßzahl neuer Gebäude
II abgedeckte Geschoßzahl vorhandener Gebäude

Nutzungsart und Bauungsweise

Wohnnutzung
Gemischte Nutzung
Reihen- bzw. Zeilenhäuser = Flächenkolorit
Einzel- bzw. Doppelhäuser = Randkolorit

Gewerblich. Nutzung
Öffentl. Nutzung
Flächenkolorit
Randkolorit

Verkehrs- und Grünflächen

Öffentliche Verkehrsflächen
Verbands-Verkehrsflächen
Private Verkehrsflächen
Dauerkleingärten

Öffentliche Grünflächen
Verbands-Grünflächen
Private Grünflächen

Verkehrseinrichtung

vorhanden
geplant

Straßenbahnleitschne
Sonstige Signalanlagen
Straßenachse
Messungslinie
Weitere Signalanlagen siehe DIN Verm. 20 und Katasterverordnungen

Durchführungsplan Steinplatz
mit 2 Sonderplänen und Erläuterungsbericht Nr. 115

Sämtliche Grundstücke dieses Planes liegen im B Gebiet

Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeichnet.
Essen, den 14. Juli 1954
Der Stadtmessungsamt
Beigeordneter

Für den Entwurf:
Essen, den 14. Juli 1954
Der Baugesamrat
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß der Stadtvertretung vom 18.10.54 aufgestellt.
Essen, den 26. Oktober 1954
Der Stadtmessungsamt
Oberbürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 11 (1) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 in der Zeit vom 20.12.54 bis 19.1.55 offengelegen.
Essen, den 22.1.1955
Im Auftrage
Der Stadtmessungsamt
Beigeordneter

Gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 (GVBl. NW. S. 75) ist mit Verfügung vom 12. Dez. 1955 519 Essen fest.
Essen, den 12.12.1955
Der Minister für Wiederaufbau
des Landes Nordrhein-Westfalen
Außenstelle Essen
Regierungs- u. Beirat

Dieser Plan ist gemäß § 11 (2) des Aufbaugesetzes in der Fassung vom 29.4.1952 durch Beschluß der Stadtvertretung vom 16.12.55 förmlich festgestellt worden.
Essen, den 19. Dezember 1955
Der Oberstadtdirektor
Beigeordneter

Änderungen: