

HINWEIS
 Allgemeiner Beschluß über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 333 Breukelmannhof / Heilstraße, Bekanntmachung des Ratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 24 vom 15. Juni 1979.

Mit Rücksicht auf die Paraphrasen sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorseitig im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsoberamtmann

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6133
 Gemarkung Frintrop
 Flur 15 16 17
 Maßstab: 1:500
 Gebäudebestand ergänzt im Nov. 1968

6134	6172
6133	6171
6124	6162
6123	6161

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom März 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugteile bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche WS
- Mischgebiet MI
- Gewerbliche Baufläche GE
- Gewerbegebiet GE
- Industriegebiet GI
- Mischsiedlungsgebiet WS
- reines Wohngebiet WR
- allgemeines Wohngebiet WA
- Wochenendhausgebiet SW
- Sondergebiet SO
- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschossflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Verbands-Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahn Gleise
- Weitere Signaturen siehe Katasterverchriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
 Breukelmannhof/Heilstraße
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 333

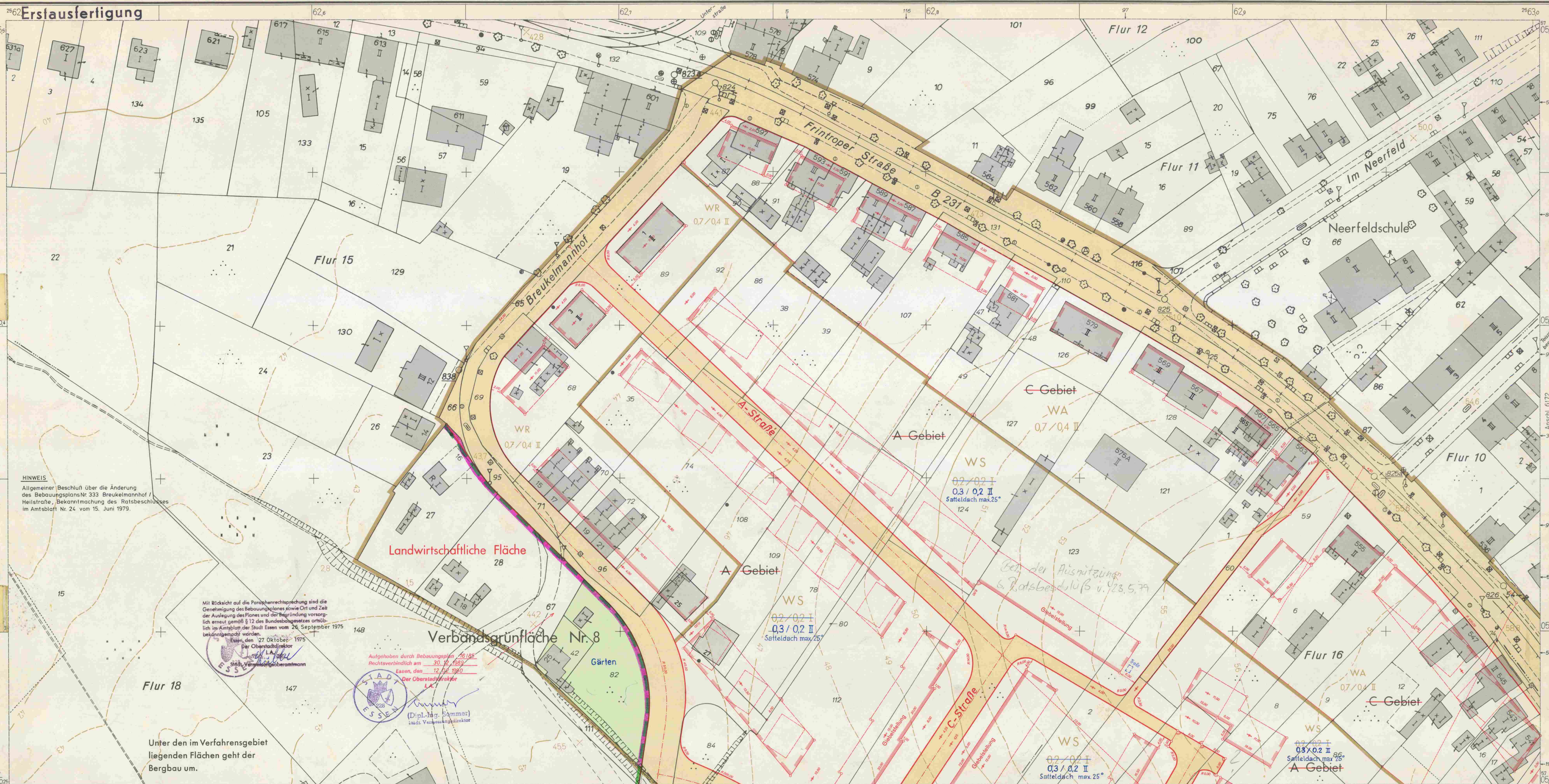
Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Dez. I. Stadtentwicklung
 Dez. I. Bauwesen

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Stadtvermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 25. April 1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis zum 26. Mai 1966 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtverm. Amtmann
 Techn.-Stadtkomm.ass.

Dieser Plan gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 25. April 1960 in der Zeit vom 25. April 1968 bis zum 24. Okt. 1968 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 24. Okt. 1968
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 23. 6. 1968 bis zum 23. Nov. 1968 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 23. Nov. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtverm. Oberamtmann
 Stadtkomm.



HINWEIS
Allgemeiner Beschluss über die Änderung des Bebauungsplans Nr. 333 Breukelmannhof / Heilstraße, Bekanntmachung des Ratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 24 vom 15. Juni 1979.

Mit Rücksicht auf die Paragrafenrechtsprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorschüssig erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.
Essen, den 27. Oktober 1975
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt

Aufgehoben durch Bebauungsplan 26185
Rechtsverbindlich am 30.12.1983
Essen, den 12.02.1990
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt
(Dipl.-Ing. Hammar)
Städt. Vermessungsamt

Flur 18
Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6134
Gemarkung Frintrop
Flur 10 15 16
Maßstab: 1:500
Gebäudebestand ergänzt im Nov. 1967

6134	6172
6133	6171
6124	6162
6123	6161

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom März 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- neue festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgeländen
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Flächen für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B / 0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Verbands-Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- verboten
- Straßenbahntrasse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Plänezeichen VO.

Bebauungsplan
Breukelmannhof / Heilstraße
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 333

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Beigeordneter
Zielbaum
Baurektor
Dez. f. Stadtentwicklung
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Essen, den 25. Mai 1965
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt
Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 19.2.1965 ausgestellt worden.
Essen, den 20. Juli 1965
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluss des Rates der Stadt am 25. April 1966 öffentlich ausgestellt.
Essen, den 28. Mai 1966
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juni 1968 beschlossen worden.
Essen, den 20. Juni 1968
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 23. Okt. 1968 beschlossen worden.
Essen, den 24. Okt. 1968
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 23. November 1968 veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab dem 25.11.1965 öffentlich aus.
Essen, den 25.11.1965
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt
Der Verbandsdirektor
Städt. Vermessungsamt



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorseitlich erneuert gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ordnungsgemäß in Anbetracht der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekannt gemacht worden.
 Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 L. A. ...
 27. Stadtvermessungsbeamten

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6161
 Gemarkung Bedingrade Frintrop
 Flur 1 2 7 8 17
 Maßstab: 1:500
 Gebäudefeststellung im Nov. 1967

6134	6172
6133	6171
6124	6162
6123	6161

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom März 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungslinie
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Verbands-Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenschiefe
- Messungslinie
- geplant
- Straßenbahntrasse
- Verfahren
- Weitere Signaturen siehe Katasterverfahren und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Breukelmannhof/Heilstraße
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 333

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Dez. f. Bauwesen
 Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschleunigt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19. 7. 1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 20. Juli 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis zum 25. Mai 1966 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juni 1968 beschlossen worden.
 Essen, den 20. Juni 1968
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 23. Oktober 1968 beschlossen worden.
 Essen, den 24. Okt. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt
 Beigeordneter

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 23. November 1968 veröffentlicht worden.
 Essen, den 25. 11. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt
 Beigeordneter

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung - und die gutachtliche Äußerung - zu dem Bebauungsplan - sind -
 Essen, den 25. Nov. 1965 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 Der Verbandsdirektor
 Baudirektor



HINWEIS
 Allgemeiner Beschluss über die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 333 Breukelmannhof / Heilstraße, Bekanntmachung des Beschlusses im Amtsblatt Nr. 24 vom 15. Juni 1978

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtssprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorzugsweise gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes öffentlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 27. Oktober 1978
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6162
 Gemarkung Frintrop
 Flur 6 7 8 9 16
 Maßstab: 1:500
 Gebäudestand ergänzt im Nov. 1967

6134	6172
6135	6171
6124	6162
6123	6161

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom März 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90,8/0,7
- 90,8 = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Verbands-Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleise
- Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
 Breukelmannhof / Heilstraße
 mit Sondeplänen und textlichem Teil
 Nr. 333

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Tiefbauamt
 Dez. f. Städteentwicklung
 Baugemeinderat
 Oberbürgermeister
 Baugemeinderat
 Oberbürgermeister
 Baugemeinderat
 Oberbürgermeister

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Planung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig
 Essen, den 25. Mai 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 18.11.1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 20. Juli 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis zum 25. April 1966 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juni 1968 beschlossen worden.
 Essen, den 20. Juni 1968
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 durch den Rat der Stadt am 25. Okt. 1968 beschlossen worden.
 Essen, den 24. Okt. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.4.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 23. November 1968 veröffentlicht worden.
 Essen, den 25. 11. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk zugeordnet.
 Essen, den 25. Nov. 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Verm. Amtmann



Mit Rücksicht auf die Parashenrechtssprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 L. S. S. Stadtdirektor

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6172
 Gemarkung Frinrop
 Flur 10 16
 Maßstab: 1:500

6134	6172
6133	6171
6124	6162
6123	6161

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom März 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- MI Mischgebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- IK Industriegebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Verbands-Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahnhaltstelle
- Waltere Signaturen siehe Kataster-Verfahren und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Breukelmannhof/Heilstraße
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 333

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Tiefbauamt
 Oberbürgermeister
 Oberstadtdirektor
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geographische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bestätigt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Der Oberstadtdirektor
 L. V. Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19.7.1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 20. Juli 1965
 Der Oberstadtdirektor
 L. V. Stadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis 29. Mai 1966 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 L. V. Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juni 1968 als Satzung beschlossen worden.
 Essen, den 20. Juni 1968
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juni 1968 als Satzung beschlossen worden.
 Essen, den 24. Okt. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 L. V. Stadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 23. November 1968 veröffentlicht worden.
 Essen, den 25. 11. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 L. V. Stadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 23. November 1968 veröffentlicht worden.
 Essen, den 25. 11. 1968
 Der Oberstadtdirektor
 L. V. Stadtdirektor