



**Stadt Essen**  
 Gemarkung Frintrop  
 Flur 11, 12, 15  
 Maßstab: 1:500

6142	6144	6182
6141	6143	6181
6132	6134	6172

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 10.3.1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugabeteile bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

**Bebauungsplan**  
 Im Klammersfeld  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Baudirektor  
 Dez. I. Stadtentwicklung  
 Beigeordneter

Die städtebauliche Darstellung sowie die geographische Festlegung und Darstellung der neu festgesetzten Baulinien, Fluchtlinien und sonstiger Festsetzungen sind richtig bescheinigt.  
 Essen, den 12. Oktober 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 22.10.1964 aufgestellt worden.  
 Essen, den 23. Oktober 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27. Dezember 1964 bis 8. Januar 1965 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 7. Januar 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 26. März 1968 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 27. März 1968  
 Der Oberbürgermeister  
 techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 26. März 1968 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 27. März 1968  
 Der Oberbürgermeister  
 techn. Stadtmann

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 33 am 17. August 1968 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 19. August 1968  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt  
 Baudirektor



Im Hinblick auf den Beitrittsbeschluss des Rates der Stadt Essen vom 25. April 1973 sind die im Bereich des Flur 11, 12, 13 und 14 im Bebauungsplan vorgesehenen Flächen gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes auf die Karte der Stadt Essen vom 25. Mai 1973 übertragen worden.  
 Essen, den 28. Mai 1973  
 Der Oberstadtdirektor  
 (Signaturen)

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

**Stadt Essen**  
 Gemarkung Frintrop  
 Flur 11, 12  
 Maßstab: 1:500

6142	6144	6182
6141	6143	6181
6132	6134	6172

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 10.3. 1964  
 vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellerschosse  
 sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**  
 bereits festgesetzt  
 neu festgesetzt  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgebieten  
 Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf  
 Flurstücksgrenze  
 Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.  
 vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 WS 0,3/0,2  
 0,3 = Geschosflächenzahl  
 0,2 = Grundflächenzahl  
 GI 9,0 B / 0,7  
 9,0 B = Baumassenzahl  
 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**  
 Öffentliche Wegeflächen  
 Private Verkehrsflächen  
 Öffentliche Grünflächen  
 Grüngestaltung  
 Stellplatz  
 Gemeinschaftsstellplatz  
 Gemeinschaftsgarage  
 Garage

**Sonstige Signaturen**  
 vorhanden  
 geplant  
 Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Plänezeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Im Klammersfeld  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil  
 Nr. 332

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Amt für Bodenordnung  
 Tiefbauamt  
 Baudirektor  
 Oberliegenschaftsrat  
 Dez. f. Stadtentwicklung  
 Dez. f. Bauwesen  
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen baulichen Planung werden als richtig bezeichnet.  
 Essen, den 12. Oktober 1964  
 Stadtvermessungsamt  
 (Signaturen)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 7. Dezember 1962 bis 27. Januar 1965 öffentlich ausgestellt worden.  
 Essen, den 23. Oktober 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 (Signaturen)

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 26. März 1968 als Sachverhalt beschlossen worden.  
 Essen, den 27. März 1968  
 Der Oberbürgermeister  
 (Signaturen)

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 12. Juli 1968 bis 17. August 1968 öffentlich ausgestellt worden.  
 Essen, den 12. Juli 1968  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 (Signaturen)

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 33 vom 17. August 1968 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 18. August 1968  
 Der Oberstadtdirektor  
 (Signaturen)

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 17.12.1964 erteilt worden.  
 Essen, den 18.12.1964  
 Der Verbandsdirektor  
 Baudirektor  
 (Signaturen)