



Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Mit Rücksicht auf die Parapherensprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorschüssig im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Der Stadtvermessungsoberrat

Stadt Essen 174
 Gemarkung Heisingen
 Flur 9
 Maßstab: 1:1000

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller	
265	271
168	174

Bebauungsplan
 Voßbergring
 mit textlichem Teil

Nr. 331

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Baudirektor
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen
 bereits festgesetzt
 neu festgesetzt
 Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Der Stadtvermessungsamt
 Der Stadtvermessungsoberrat

Art und Maß der baulichen Nutzung
 A-Gebiet aufgehoben
 C-Gebiet
 Wohnbaufläche
 WS Kleinsiedlungsgebiet
 WR reines Wohngebiet
 WA allgemeines Wohngebiet
 Gewerbliche Baufläche
 GE Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet
 Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 23. 6. 1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 24. Juni 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Der Stadtvermessungsamt

Art und Maß der baulichen Nutzung
 III
 III
 III
 III (max)
 III (A)
 Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 2. August 1965 bis 1. September 1965 öffentlich ausgelegt worden.
 Essen, den 2. September 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Der Stadtvermessungsamt

Art und Maß der baulichen Nutzung
 III
 III
 III
 III (max)
 III (A)
 Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß der Stadt am 27. Sept. 1967 öffentlich bekanntgemacht worden.
 Essen, den 28. Sept. 1967
 Der Oberbürgermeister
 Der Stadtvermessungsamt

Art und Maß der baulichen Nutzung
 III
 III
 III
 III (max)
 III (A)
 Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß der Stadt am 26. Sept. 1975 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Der Stadtvermessungsoberrat

Erschließungs- und Verkehrsflächen
 Offentliche Wegeflächen
 Private Wegeflächen
 Offentliche Grünflächen
 Grüngestaltung
 St. Stellplatz
 GemSt. Gemeinschaftsstellplatz
 GemGar. Gemeinschaftsgarage
 Garage
 Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 26. 8. 1965 erteilt worden.
 Essen, den 27. 8. 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Der Stadtvermessungsamt

Sonstige Signaturen
 Straßenachse
 Messungslinie
 vorhanden
 geplant
 Straßenbahngleisachse
 Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften und Planzeichen VO.
 Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 26. 8. 1965 erteilt worden.
 Essen, den 27. 8. 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Der Stadtvermessungsamt