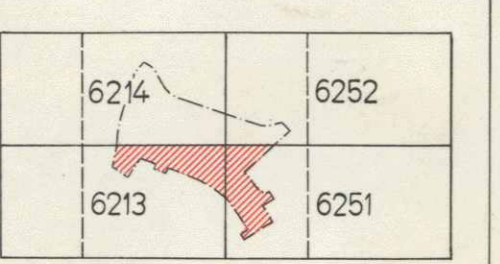


Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtssprechung sind die Genehmigungen des Bebauungsplanes sowie Ort und Zahl der Ausweisung des Planes und der Begründung vorzuprüfen gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsbüchlich zu prüfen. Die Stadt Essen vom 26. September 1975
 Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 1
 Gemarkung Borbeck
 Flur 23
 Maßstab: 1:500



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Jan. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

B-Gebiet aufgehoben
 Wohnbaufläche
 WS Kleinsiedlungsgebiet
 WR reines Wohngebiet
 WA allgemeines Wohngebiet
 Gewerbliche Baufläche
 GE Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosshöhezahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Gründergestaltung
- Verbands-Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Landschaftsschutzgebiet

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Plänezeichen VO.

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergroßerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan
 Schloßstraße/Auf'm Rolland
 mit Sonderplänen und textlichem Teil **Nr. 330**

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Tiefbauamt
 Bauamt
 Oberstadtdirektor
 Oberliegendenschaftsrat
 Baudirektor
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Nutzung werden als richtig festgestellt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 18.7.1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 20. Juli 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis 25. Mai 1966 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 27. Sept. 1967 als Satzung beschlossen worden.
 Essen, den 28. Sept. 1967
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 24. April 1968 bis 18. Mai 1968 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 24. April 1968
 Der Oberstadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 20 vom 18. Mai 1968 veröffentlicht worden.
 Essen, den 20. Mai 1968
 Der Oberstadtdirektor

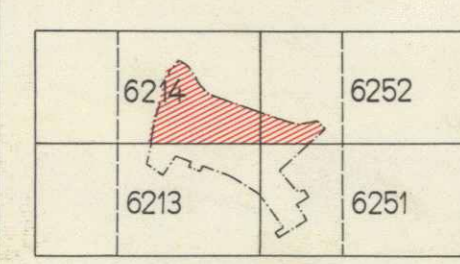
Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu dem Bebauungsplan sind am 18.10.1965 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk erfolgt.
 Der Verbanddirektor

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes örtlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 veröffentlicht worden.
 Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
[Signature]
 Stadtvermessungsabstammung

Stadt Essen 2
 Gemarkung Borbeck
 Flur 23
 Maßstab: 1:500



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Jan. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudedetale

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neue festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

B-Gebiet - aufgehoben

- WS Kleinstedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche GE
- GI Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- III' 0,3 - Geschößflächenzahl
- III 0,2 - Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Gründergrünflächen
- Verbands-Grünflächen
- Landchaftsschutzgebiet
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Landchaftsschutzgebiet

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Verordnungen und Pläne

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan
 Schloßstraße / Auf' m Rolland
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 330

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Oberstadtdirektor
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Stadtvermessungsamt
 Stadt. Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis zum 26. Mai 1966 öffentlich ausgestellt worden.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis zum 26. Mai 1966 öffentlich ausgestellt worden.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis zum 26. Mai 1966 öffentlich ausgestellt worden.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 20 vom 19. Mai 1968 veröffentlicht worden.
 Essen, den 20. Mai 1968
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu dem Bebauungsplan sind am 10.10.1965 erteilt worden.
 Essen, den 10.10.1965
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.

[Signatures and stamps of various officials and the city council]