



**Stadt Essen 347**  
 Gemarkung Rüttscheid  
 Flur 10, 11, 42, 44  
 Maßstab: 1:1000

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom Febr. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neue festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- WS 0,3
- WS 0,2
- GI 90 B/0,7
- GE 90 B/0,7
- GI 0,7

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünanlage
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenname
- Baugenlinie
- vorhanden
- geplant
- Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften und Plänen VO.

**Bebauungsplan**  
 Manfredstraße / Langenbrahmstraße  
 I. Änderung und Erweiterung zu Nr. 228  
 mit textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Amt für Bodenordnung  
 Tiefbauamt  
 Baudirektor  
 Oberbürgermeister  
 Dez. f. Stadtentwicklung  
 Dez. f. Bauwesen  
 Beigeordneter  
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geomechanische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bestätigt.  
 Essen, den 25. Mai 1965  
 Stadtvermessungsamt  
 Stadt, Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 23. 6. 1965 aufgestellt worden.  
 Essen, den 2. Juni 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. V.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 2. August 1965 bis zum 31. August 1965 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 3. August 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. V.  
 Stadt, Vermessungsmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 3. Mai 1967 als Sitzung beschlossen worden.  
 Essen, den 5. Mai 1967  
 Der Oberbürgermeister  
 i. V.  
 Stadt, Vermessungsmann

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 2. 8. 1967 genehmigt worden.  
 Essen, den 2. August 1967  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 i. V.  
 Stadt, Vermessungsmann

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 39 vom 29. September 1967 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 2. Oktober 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. V.  
 Stadt, Vermessungsmann