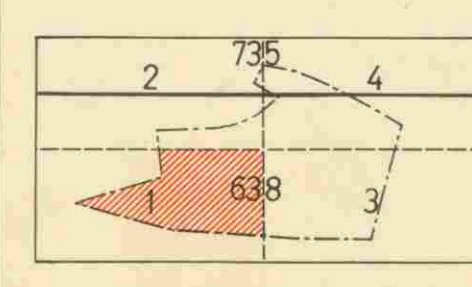


**Stadt Essen** | Gemarkung Vogelheim Bochold  
 Flur 28, 29 | Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom März 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Keller
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baueinheiten bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- III = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster- vorschriften und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan Carolus Magnus**  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil | Nr. 321

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt | Amt für Bodenordnung | Tiefbauamt  
 Baudirektor | Oberlegenschaftsrat | Baudirektor  
 Dez. f. Stadteinwicklung | Dez. f. Bauwesen  
 Beigeordneter | Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig becheinigt.  
 Essen, den 25. Mai 1965  
 Stadtvermessungsamt  
 Stadt, Obervermessungsrat

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 7. März 1966 bis zum 2. April 1966 öffentlich ausgelegen.  
 Essen, den 12. April 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 l.v.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 21. Dez. 1966 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 22. Dezember 1966  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 6. 1960 mit Genehmigung des Landesbauamtes Ruhr  
 Essen, den 29. Mai 1967  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 Der Oberstadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 21 vom 27. Mai 1967 veröffentlicht worden.  
 Dieser Plan liegt ab dem 29. Mai 1967 öffentlich aus.  
 Essen, den 29. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Verm. Oberamtmann  
 Stadt, Vermessungsamt

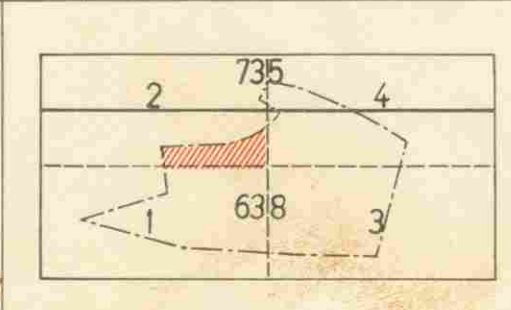
Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 7. 10. 1965 erteilt worden.  
 Essen, den 19. 10. 1965  
 Der Verbandsdirektor  
 Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk  
 Baudirektor

# Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



Dieses Blatt ist aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 2100  
 Rechtswirksam am 20.01.2007  
 den 15.02.2007  
 Oberbürgermeister

**Stadt Essen 2**  
 Gemarkung Vogelheim  
 Flur 28, 29, 30  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom März 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90,8 = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan Carolus Magnus**  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil  
**Nr. 321**

Für die städtebauliche Planung:

Stadtplanungsamt, Amt für Bodenordnung, Tiefbauamt, Baudirektor, Oberbürgermeister, Dez. f. Stadtentwicklung, Dez. f. Bauwesen, Beigeordneter, Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeugt.

Essen, den 25. Mai 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 7. März 1966 aufgestellt worden.

Essen, den 24. Juni 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 7. März 1966 bis zum 31. April 1966 öffentlich ausgelegt.

Essen, den 12. April 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 21. Dez. 1966 als Sitzung beschlossen worden.

Essen, den 22. Dezember 1966  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 21 veröffentlicht worden.

Essen, den 29. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Der Oberbürgermeister

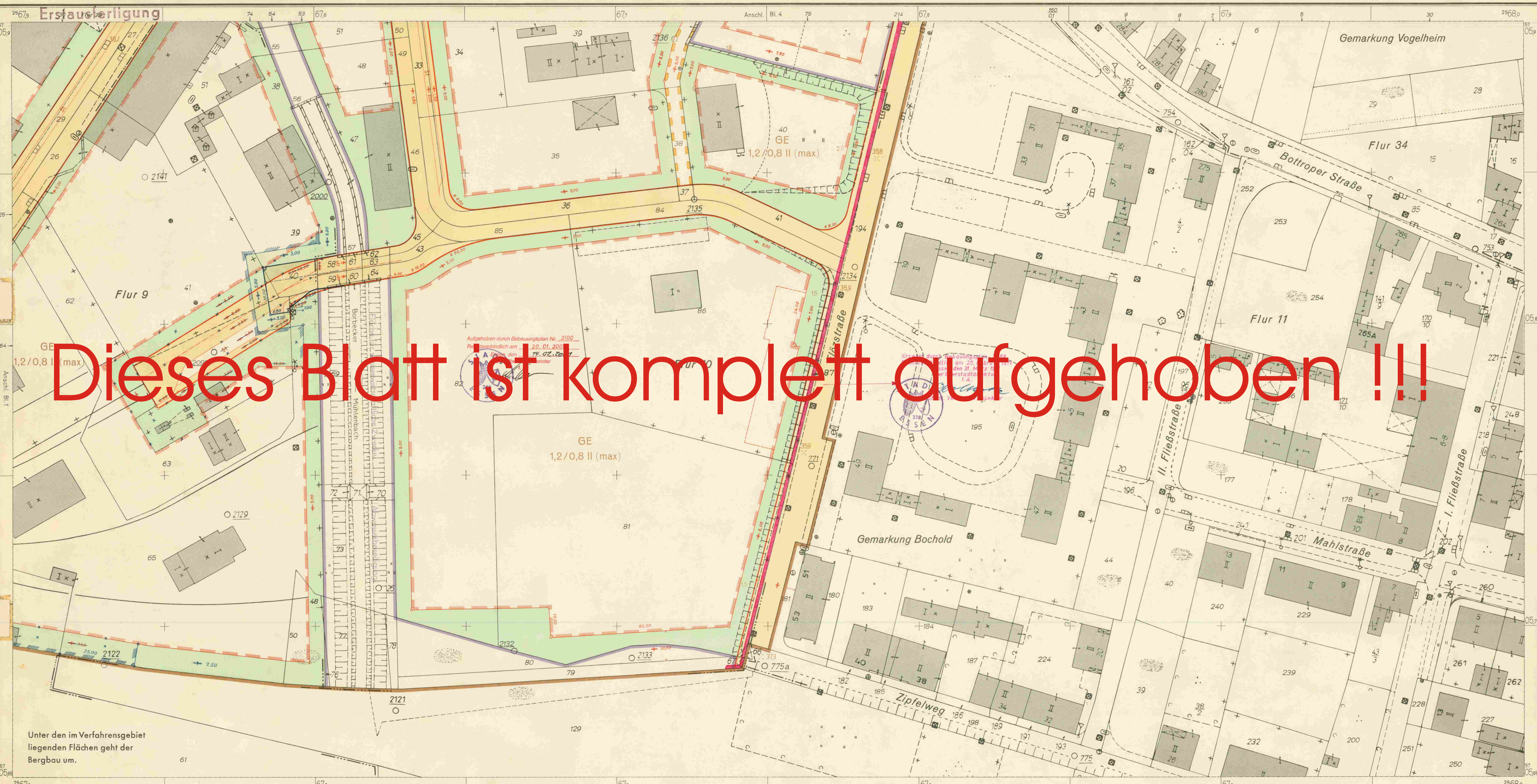
Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 21 veröffentlicht worden.

Essen, den 29. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Der Oberbürgermeister

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 10. 10. 1965 erteilt worden.  
 Der Verbandsdirektor  
 Der Oberstadtdirektor  
 Der Oberbürgermeister

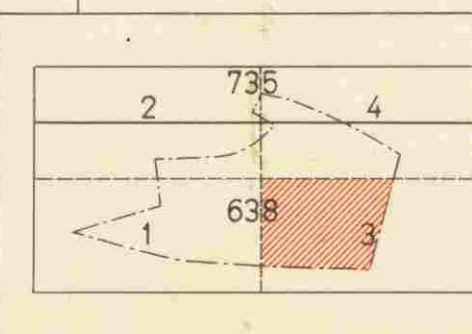
Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes

# Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

**Stadt Essen 3**  
 Gemarkung Bochold Vogelheim  
 Flur 9, 10, 11 29  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom März 1965

	vorhandene Gebäude
	Ruinen
	Kellergeschosse
	sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	(z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

	bereits festgesetzt		neu festgesetzt
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs		Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf		Flurstücksgrenze
	Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze		Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

	WS 0,3/0,2	III	Geschäftszahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
	0,3 = Geschößflächenzahl	III	3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
	0,2 = Grundflächenzahl	III	abgeänderte Geschößzahl vorhandener Gebäude
	GI 9,0 B / 0,7	III (max)	Geschößzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
	9,0 B = Baumassenzahl	III (A)	Geschößzahl als Höchstgrenze festgesetzt
	0,7 = Grundflächenzahl	III (A)	Geschößzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

	Öffentliche Wegeflächen		Stellplatz
	Private Wegeflächen		Gemeinschaftsstellplatz
	Öffentliche Grünflächen		Gemeinschaftsgarage
	Grünestaltung		Garage
	Belastungsfläche		

**Sonstige Signaturen**

	Straßenachse		geplant
	Messungslinie		geplant
	vorhanden		geplant
	Straßenbahngleise		geplant

Weitere Signaturen siehe Kataster-Verfahren und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Carolus Magnus  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt | Amt für Badenordnung | Tiefbauamt  
 Baudirektor | Oberlegenschaftsrat | Baudirektor  
 Dez. I. Stadtentwicklung | Dez. I. Bauwesen  
 Beigeordneter | Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 25. Mai 1965  
 Stadtvermessungsamt  
 Städt. Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 7. März 1966 bis 7. April 1966 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 12. April 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 21. Dez. 1966 bis 7. April 1966 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 12. April 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 29. Mai 1967 genehmigt worden.  
 Essen, den 29. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 21 vom 27. Mai 1967 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 29. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 7. 10. 1965 erteilt worden.  
 Essen, den 18. 10. 1965  
 Der Verbandsdirektor  
 Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

Die vorgenommene Eintragung (Belastungsfläche) erfolgte aufgrund der Genehmigung der Landesbaubehörde Ruhr vom 26. April 1967.  
 Essen, den 8. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsamt

