



Stadt Essen 347
 Gemarkung Rüttenscheid Bredenev
 Flur 10 13
 Maßstab: 1: 1000

Bebauungsplan
 Alfredstraße I. Änderung
 Bereich: Tulpenweg / Einigkeitstraße
 Änderungen zu Nr. 211 und 214
 mit textlichem Teil

348	354
347	353

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom März 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschößflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 9,0 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl
- III (max)
- III (A)

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Weitere Signaturen siehe Katasterverchriften und Planzeichen VO.

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Tiefbauamt
 Baudirektor
 Oberliegenschaftsrat
 Baudirektor
 Dez. I. Stadtentwicklung
 Dez. I. Bauwesen
 Beigeordneter
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Stadtvermessungsamt
 Stadt-Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 23. 6. 1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 24. Juni 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 2. August 1965 bis 1. September 1965 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 2. September 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadt-Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 4. Nov. 1966 als Sitzung beschloß worden.
 Essen, den 7. November 1966
 Der Oberbürgermeister
 Landesbaubehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 21 vom 27. Mai 1967 veröffentlicht worden.
 Essen, den 27. Mai 1967
 Der Oberstadtdirektor
 Stadt-Vermessungsamt

Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 7. 10. 1965 erteilt worden.
 Essen, den 7. 10. 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadt-Vermessungsamt

Die grüne Änderung erfolgte aufgrund der in der Genehmigungsverfügung vom 14. April 1967 enthaltenen Auflage.
 Essen, den 25. April 1967
 Der Oberstadtdirektor
 Stadt-Vermessungsamt

Nr. 320