



Textliche Festsetzungen

Der westliche Giebel des Hauses Leipziger Straße 19 muß gestaltet werden. Zu Lasten des benachbarten Tankstellengrundstücks ist ein Fensterrecht einzuräumen.

Die in dem Durchführungsplan (Bebauungsplan i.S.d. BBauG) Ruhrschnellweg, Teilstück: Stadtgrenze Mülheim bis Papestraße, II. Änderung, vom 3. Juni 1960 für den vorliegenden Verfahrensbereich getroffenen Festsetzungen gelten als aufgehoben, soweit sie nicht in schwarz übernommen wurden.

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen
Gemarkung Frohnhausen
Flur 25
Maßstab: 1:500

4383	4441
4374	4432

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Okt. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

bereits festgesetzt

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstafel
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

neu festgesetzt

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

WS 0,3/0,2
0,3 = Geschosflächenzahl
0,2 = Grundflächenzahl

GI 90 B/0,7
90 B = Baumassenzahl
0,7 = Grundflächenzahl

III Geschoszahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschosß

II III Geschoszahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt

III (max) Geschoszahl als Höchstgrenze festgesetzt

III (A) Geschoszahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Belastungsflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

Straßenachse

Messungslinie

vorhanden

geplant

Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen VO.

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan
Ruhrschnellweg Mülheimer Stadtgrenze - Papestr.
V. Änderung (Leipziger Straße / Meißener Straße) zu Nr. 127
mit Text
Nr. 319

Für die städtebauliche Planung:
Stadtlängsamt
Amt für Bodenordnung
Zielbaum
Oberbürgermeister
Oberbürgermeister
Dez. I. Stadtentwicklung
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Essen, den 15. November 1965
Stadtvermessungsamt
Städt. Obervermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 24. Januar 1965, aufgestellt worden.
Essen, den 6. Dezember 1965
Der Oberstadtdirektor
i. V.
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 24. Januar 1965 bis 24. Februar 1966 öffentlich ausgestellt.
Essen, den 25. Februar 1966
Der Oberstadtdirektor
i. V.
Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 30. Nov. 1966 als Sitzung beschlossen worden.
Essen, den 1. Dezember 1966
Der Oberbürgermeister
Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt Essen Nr. 16 vom 22. April 1967, veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab 24. April 1967 öffentlich aus.
Essen, den 24. April 1967
Der Oberstadtdirektor
i. V.
Städt. Vermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 16 vom 22. April 1967, veröffentlicht worden.
Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind...
Essen, den 31.9.1966
Der Oberstadtdirektor
i. V.
Städt. Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind...
Essen, den 11. April 1967
Der Oberstadtdirektor
i. V.
Städt. Vermessungsamt