

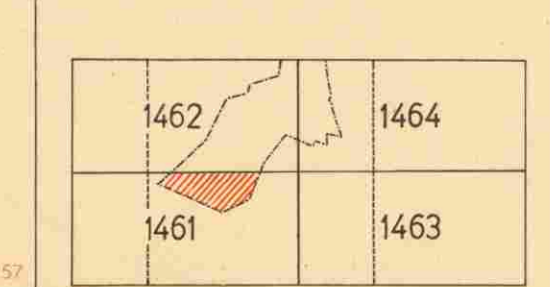
Mitgehoben durch Bebauungsplan 12183  
 Nachstrich vom 26.01.1985  
 Essen, den 29.01.1985  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 6. Juni 1963 A. Z.: 3-5274-63  
 Diesem Plan hat der Verbandsausschuss am gleichen Tage zugestimmt.  
 Essen, den 3. Juli 1963  
 Der Verbandsdirektor  
 (Rau) *[Signature]*

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan am 26. Juni 1963 zugestimmt.  
 Essen, den 29. Juni 1963  
 Der Verbandsdirektor  
 I. A. *[Signature]*  
 Vermessungsdirektor

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtssprechung sind die Genehmigungen des Bauvertrages sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und die Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 9. Jan. 1976 bekanntgemacht worden.  
 Essen, den 3. März 1976  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *[Signature]*  
 Gemarkung Heidhausen Flur 2

**Stadt Essen**  
 Gemarkung Werden-Bredenei  
 Flur 10  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom 10.12.1962

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeindefürsorge
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschößflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B / 0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- Straßenbahngleise
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Im Löwental (Bereich Bhf. E-Werden)  
 mit Sonderplänen, textlichem Teil und Begründung Nr. 317

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Baudirektor  
 Liegenschaftsverwaltung  
 Liegenschaftsdirektor

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung sind richtig bescheinigt.  
 Essen, den 8. März 1963  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *[Signature]*  
 Beigeordneter

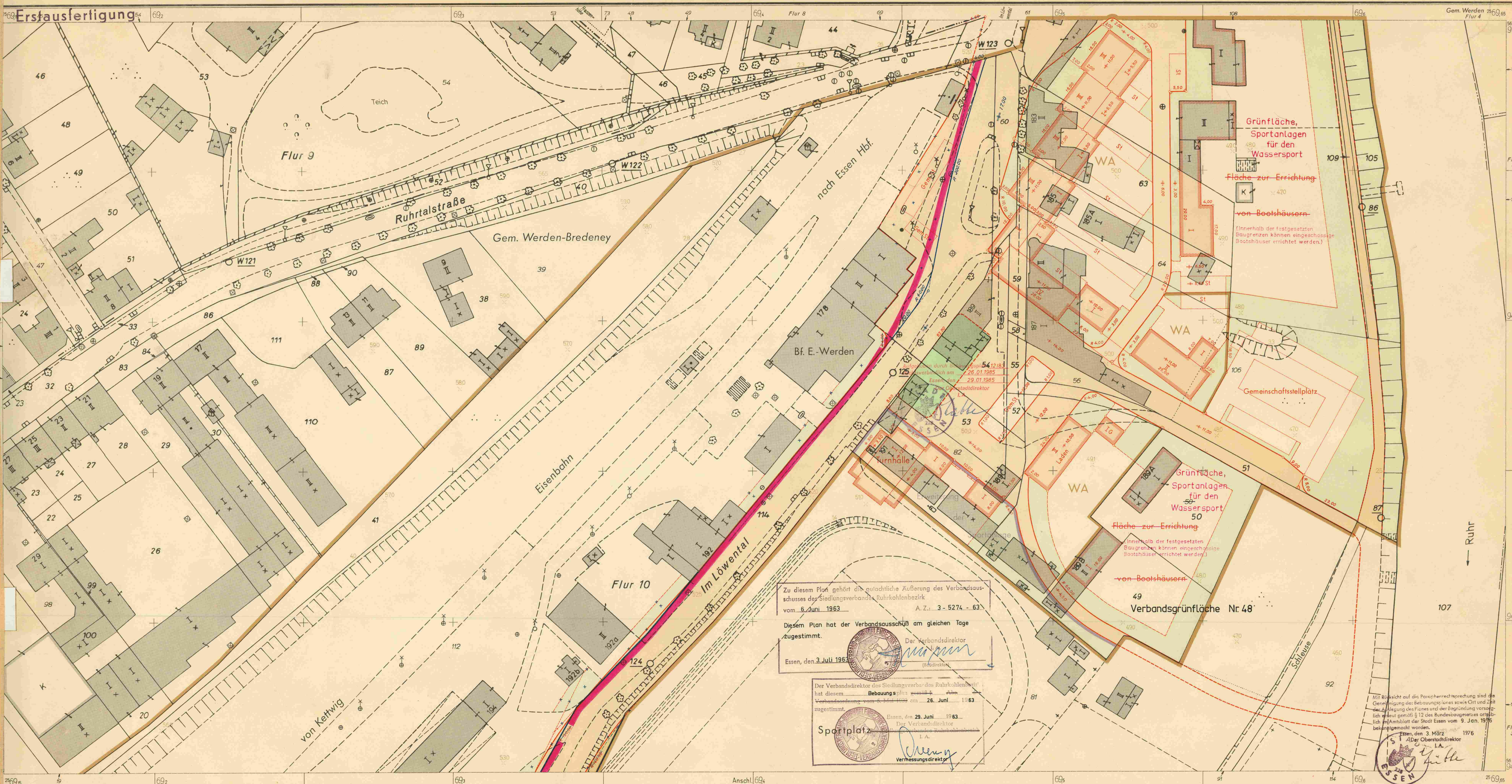
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 10. März 1962 bis 13. April 1964 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 18. April 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *[Signature]*  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 10. März 1962 bis 13. April 1964 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 18. April 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *[Signature]*  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 4. Nov. 1965 in der Zeit vom 10. März 1962 bis 13. April 1964 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 7. November 1966  
 Der Oberbürgermeister  
 I. A. *[Signature]*

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 10. März 1962 bis 13. April 1964 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 10. April 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A. *[Signature]*  
 Beigeordneter

Vermerke und Änderungen:  
 Diesem Plan ist, soweit Verbandsbelange berührt werden, gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes mit Schreiben vom 10. April 1967 öffentlich aus-  
 Essen, den 1967  
 Der Verbandsdirektor  
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
 I. A.



Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk vom 6. Juni 1963. A. Z.: 3 - 5274 - 63

Diesem Plan hat der Verbandsausschuß am gleichen Tage zugestimmt.

Essen, den 3. Juli 1963

Der Verbandsdirektor  
*[Signature]*  
I. A.

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 am 26. Juni 1963 zugestimmt.

Essen, den 29. Juni 1963

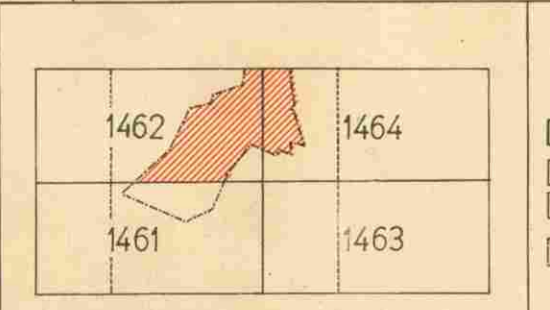
Sportplatz  
*[Signature]*  
I. A.  
Vermessungsdirektor

Mit Rücksicht auf die Paraphrenenrechnung sind die Grenzlinien des Bebauungsplanes sowie Ort und Zahl der Bebauung des Flures und der Begründung vorläufig in der Amtsblatt der Stadt Essen vom 9. Jan. 1966 bekanntgemacht worden.

Essen, den 3. März 1976

Der Oberstadtdirektor  
*[Signature]*  
I. A.

**Stadt Essen**  
Gemarkung Werden-Bredeneay  
Flur 10  
Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom 10.12.1962

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.
- Flurstücksgrenze
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- Wohnbaufläche
- Kleinsiedlungsgebiet
- reines Wohngebiet
- allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Gemischte Baufläche
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- Wochenendhausgebiet
- Sondergebiet

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- Straßenbahngleisachse
- geplant
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Verfahren und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
Im Löwental (Bereich Bhf. E-Werden)  
mit Sonderplänen, textlichem Teil und Begründung Nr. 317

Für die städtebauliche Planung

Stadtplanungsamt  
Baudirektor  
Liegenschaftsleiter

Die topographische Darstellung des gegenwärtigen Bestandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden durch Bescheid genehmigt.

Essen, den 7. März 1963

Der Oberstadtdirektor  
*[Signature]*  
I. A.  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 23. 6. 1960 aufgestellt worden.

Essen, den 23. Juni 1963

Der Oberstadtdirektor  
*[Signature]*  
I. A.  
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 18. März 1964 bis zum 15. April 1964 öffentlich ausliegen.

Essen, den 18. April 1964

Der Oberstadtdirektor  
*[Signature]*  
I. A.  
techn. Stadtoberinspektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 4. Nov. 1966 als Satzungsbeschluss worden.

Essen, den 7. November 1966

Der Oberbürgermeister  
*[Signature]*  
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 10. April 1967 genehmigt worden.

Essen, den 10. April 1967

Landesbaubehörde Ruhr  
*[Signature]*  
I. A.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 14 vom 8. April 1967 veröffentlicht worden.

Dieser Plan liegt ab 10. April 1967 öffentlich aus.

Essen, den 10. April 1967

Der Oberstadtdirektor  
*[Signature]*  
I. A.  
Stadtverm. Amtmann  
techn. Stadtoberinspektor

Vermerke und Änderungen: Diesem Plan ist, soweit Verbandsbelange berührt werden, gemäß § 188 (5) des Bundesbaugesetzes mit Schreiben vom 2. April 1967 zugestimmt worden.

Essen, den 2. April 1967

Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
*[Signature]*  
I. A.

Die darin vorgenommenen Eintragungen erfolgten aufgrund der in der Genehmigungsvorgang der Landesbaubehörde Ruhr vom 8. 3. 1967 enthaltenen Auflagen.

Essen, den 5. April 1967

Der Oberstadtdirektor  
*[Signature]*  
I. A.  
Stadtverm. Amtmann