



Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 22. Jan. 75, wonach die mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer Eintragsgebiete wird. Essen, den 4. 11. 1975. Oberbürgermeister



Erneuerte Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 10. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 3 vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden. Essen, den 11. Nov. 1975. Der Oberstadtdirektor i.A.



Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bebauung.

Stadt Essen 6253
Gemarkung Borbeck
Flur 15, 16, 17, 20
Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- III Geschoszahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- II III Geschoszahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III (max) Geschoszahl als Höchstgrenze festgesetzt
- III (A) Geschoszahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 310

Für die städtebauliche Planung: Stadtplanungsamt, Amt für Bodenordnung, Tiefbauamt, Oberbürgermeister, Oberstadtdirektor, Baudirektor, Dez. f. Stadtentwicklung, Dez. f. Bauwesen, Beigeordnete, Beigeordnete

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig befunden. Essen, den 8. Oktober 1965. Stadtvermessungsamt, Stadt-Vermessungsamt, Stadt-Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen am 12. Oktober 1965 öffentlich ausgelegt worden. Essen, den 13. Oktober 1965. Der Oberstadtdirektor i.A., Beigeordnete

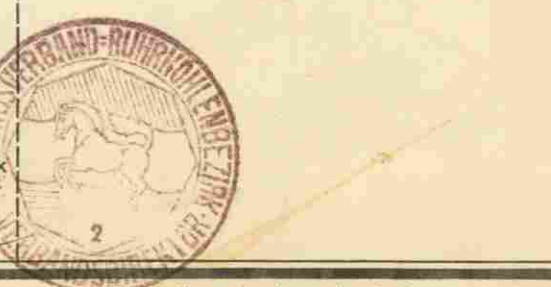
Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegt. Essen, den 4. Januar 1966. Der Oberstadtdirektor i.A., Stadt-Vermessungsamt

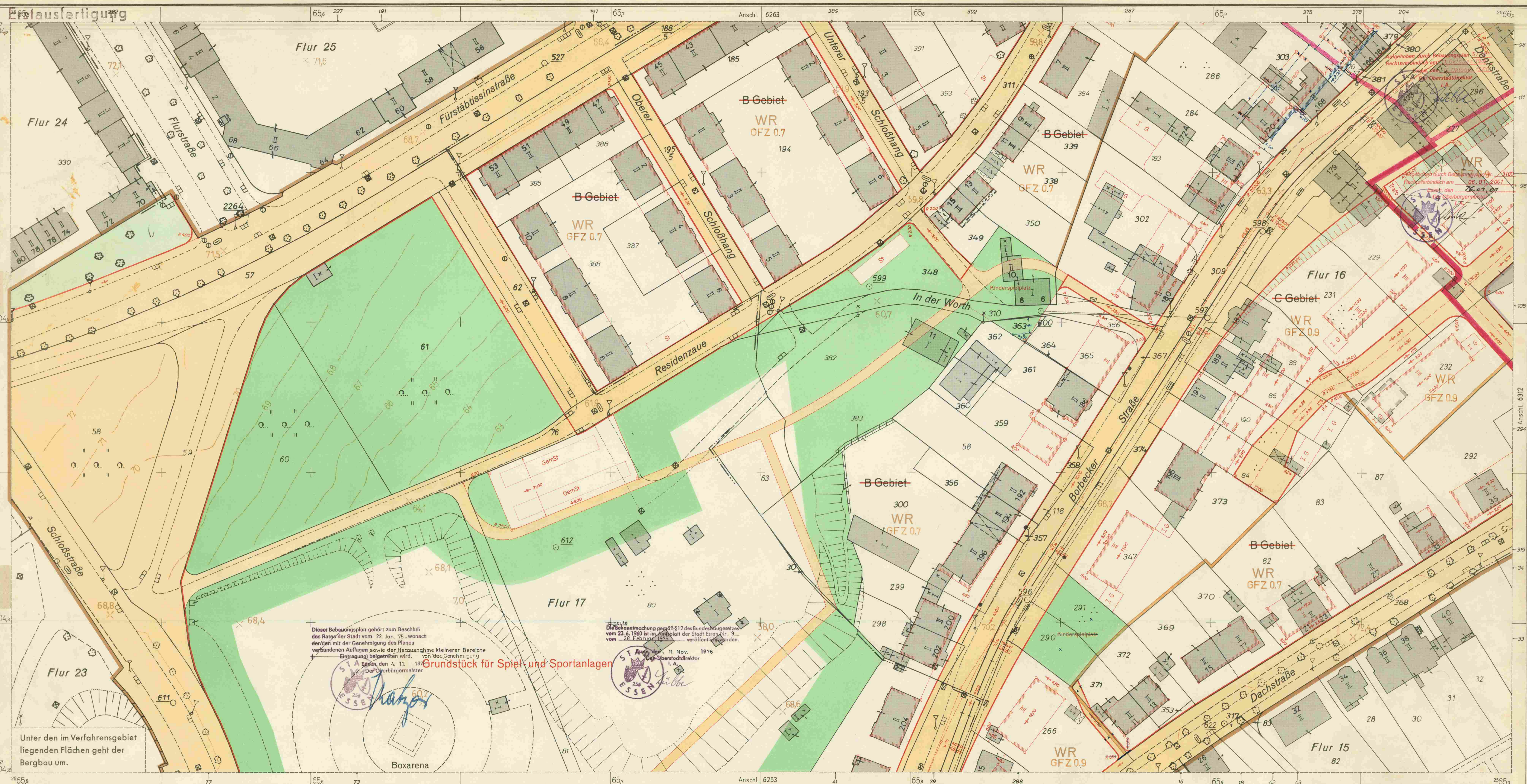
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Sitzung beschlossen worden. Essen, den 14. März 1966. Der Oberbürgermeister, Stadt-Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. März 1966 genehmigt worden. Essen, den 14. März 1966. Landesbaubehörde Ruhr, Stadt-Vermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 16. Januar 1967 öffentlich aus. Essen, den 16. Januar 1967. Der Oberstadtdirektor i.A., Stadt-Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen: Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen. Die Zustimmung - und die gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2.2.1966 erteilt worden. Essen, den 17. 2. 1966 des Stedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk. Der Verbandsdirektor, Ltd. Baudirektor





Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 22. Jan. 75, wonach der/den mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer Bereiche Eintragung beigetragen wird. von der Genehmigung

EsSEN, den 4. 11. 1975
Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 9 vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden.

EsSEN, den 11. Nov. 1976
Der Oberstadtdirektor

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6254
Gemarkung Borbeck
Flur 16,17
Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünestattung

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt | Amt für Bodenordnung | Tiefbauamt
Oberbürgermeister | Oberliegendensachverwalter | Beauftragter
Dez. f. Stadtentwicklung | Dez. f. Bauwesen
Beigeordneter | Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
EsSEN, den 8. Oktober 1965
Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt vom 12. Oktober 1965 aufgestellt worden.
EsSEN, den 13. Oktober 1965
Der Oberstadtdirektor

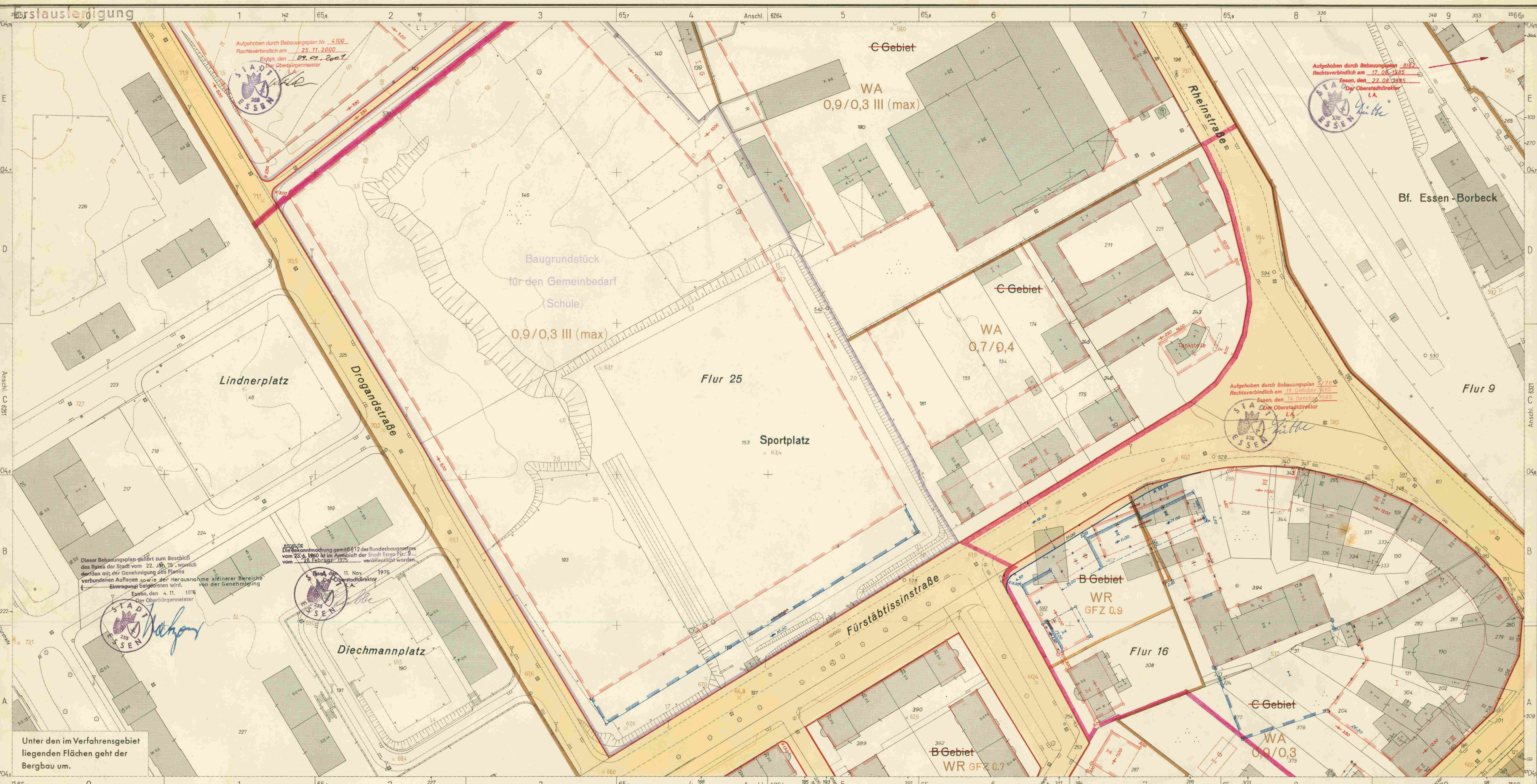
Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegt.
EsSEN, den 4. Januar 1966
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Sitzung beschlossen worden.
EsSEN, den 14. März 1966
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 16. Januar 1967 bis 18. Januar 1967 öffentlich ausgestellt worden.
EsSEN, den 18. Januar 1967
Der Oberstadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab 18. Januar 1967 öffentlich aus.
EsSEN, den 18. Januar 1967
Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung- und die -gültliche Aeußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
EsSEN, den 17. 2. 1966
Der Oberstadtdirektor



Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 4100
Rechtsverbindlich am 25.11.2000
Essen, den 29.07.2007
Der Oberbürgermeister

Aufgehoben durch Bebauungsplan 8187
Rechtsverbindlich am 17.08.1985
Essen, den 23.08.1985
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 9 vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden.
Essen, den 11. Nov. 1976
Der Oberstadtdirektor

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 22. Juli 75, wonach derden mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer Bereiche von der Genehmigung Eintragung befolgt wird.
Essen, den 4. 11. 1976
Der Oberbürgermeister

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6263
Gemarkung Borbeck
Flur 16, 25
Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Überschaubare Grundstücksflächen
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünanlage
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster
- Schriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Amt für Bodengrdnung
Oberbürgermeister
Oberliegendenschaftsrat
Baudirektor
Dez. f. Stadtentwicklung
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Essen, den 8. Oktober 1965
Stadtplanungsamt
Stadt-Überwachungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12. Okt. 1965 aufgestellt worden.
Essen, den 13. Oktober 1965
Der Oberstadtdirektor
I. V.

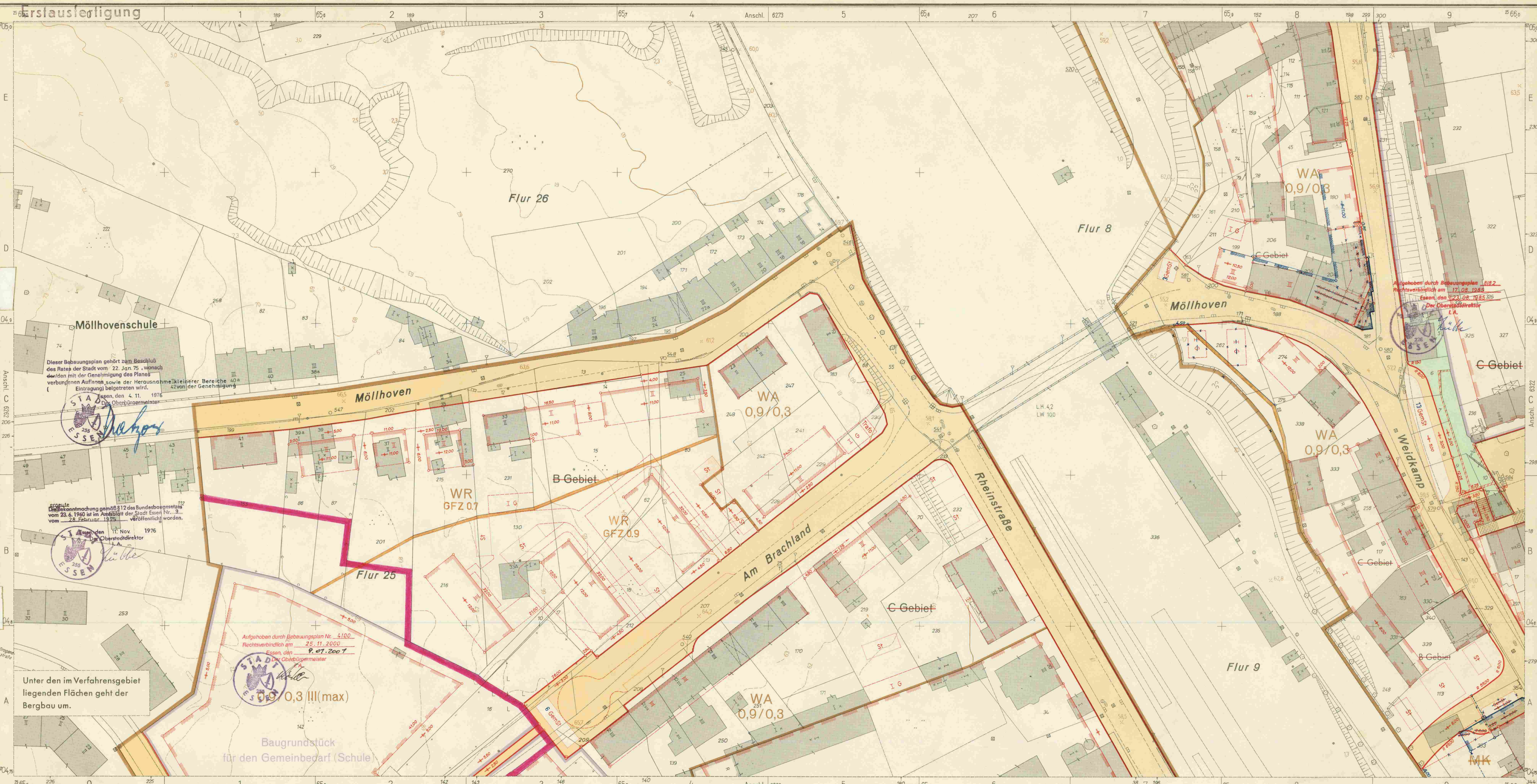
Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegen.
Essen, den 4. Januar 1966
Der Oberstadtdirektor
I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Satzung beschlossen worden.
Essen, den 14. März 1966
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 11. März 1966 genehmigt worden.
Essen, den 16. Januar 1967
Lagerbaubehörde Ruhr
Regierungsbevollmächtigter

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab 16. Januar 1967 öffentlich aus.
Essen, den 16. Januar 1967
Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung- und die -gütliche Aeußerung- zu diesem Bebauungsplan sind am 2.2.1966 erteilt worden.
Essen, den 17. 2. 1966
Der Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
Druck: Verlagsdruckerei des Stadtvermessungsamtes



Stadt Essen 6264
 Gemarkung Borbeck
 Flur 8, 9, 25, 26
 Maßstab: 1:500

**Bebauungsplan
 Borbeck**
 mit Sonderplänen und textlichem Teil

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- nicht sichtbare Gebäudeteile (z. Z.)

Baulinien, Fluchlinien und Grenzen.

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüingestaltung
- Stallplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Öffentliche Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterschriften und Planzeichen VO.

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Oberbürgermeister
 Oberstadtdirektor
 Dez. f. Stadterweiterung
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 8. Oktober 1965
 Stadtvermessungsamt
 Stadt Obervermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 13. Oktober 1965
 Der Oberstadtdirektor i. V.
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberstadtdirektor i. V.
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 11. März 1966 bis 15. Januar 1967 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister
 Landesbehörde Ruhr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 11. März 1966 bis 15. Januar 1967 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 13. März 1966
 Der Oberstadtdirektor
 Landesbehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Essen, den 15. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung- und die gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2.2.1966 erteilt worden.
 Essen, den 17. 2. 1966
 Der Verbanddirektor
 Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Ltd.

Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



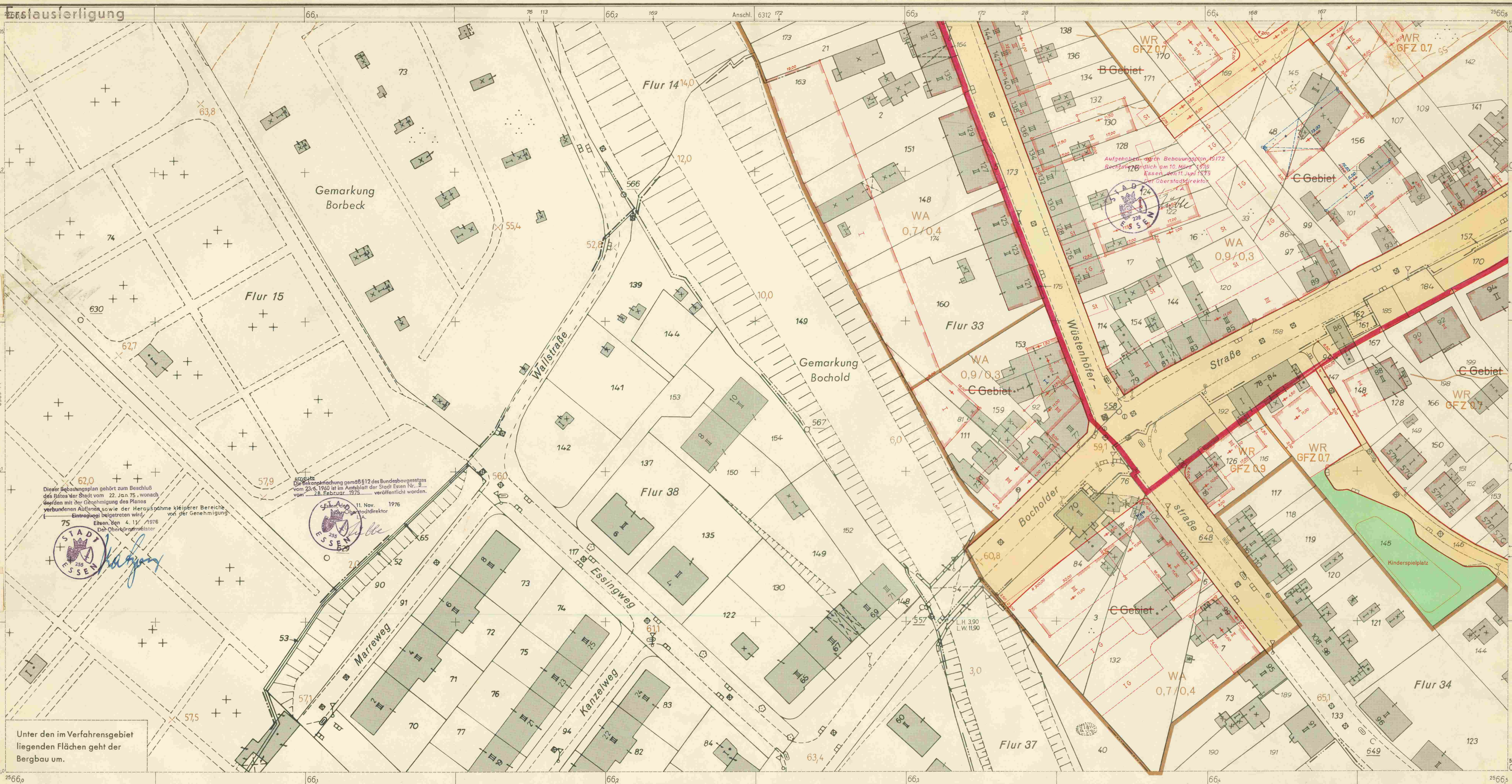
Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 22. Jan 75, wonach die mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer Bereiche (Eintragung) begetreten wird. von der Genehmigung Essen, den 4. 11. 1976 Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 5 vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden. Essen, den 11. Nov. 1976 Der Oberstadtdirektor

Dieses Blatt ist aufgehoben durch Bebauungsplan 8182 Rechtsverbindlich am 17. 08. 1985 Essen, den 23. 08. 1985 Der Oberstadtdirektor

Stadt Essen 6273 Gemarkung Borbeck Flur 6,78,9 Maßstab: 1:500	Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller Stand vom Juni 1965 - vorhandene Gebäude - Ruinen - Kellergeschosse - sichtbare Kellermauern oder Fundamente - z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile	Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen neu festgesetzt - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs - Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten - Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf - Flurstücksgrenze - Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläze usw. - vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze	Art und Maß der baulichen Nutzung WS Kleinsiedlungsgebiet WR reines Wohngebiet WA allgemeines Wohngebiet GE Gewerbegebiet GI Industriegebiet WS 0,3/0,2 0,3 = Geschosflächenzahl 0,2 = Grundflächenzahl GI 90 B/0,7 90B = Baumassenzahl 0,7 = Grundflächenzahl	Erschließungs- und Verkehrsflächen - Öffentliche Wegeflächen - Private Wegeflächen - Öffentliche Grünflächen - Grüngestaltung - Stellplatz - Gemeinschaftsstellplatz - Gemeinschaftsgarage - Garage	Sonstige Signaturen - Straßennachweise - Messungslinie - vorhandene - geplante - Straßenbahngleisachse - Weitere Signaturen siehe Kataster- vorschritten und Planzeichen VO.
Bebauungsplan Borbeck mit Sonderplänen und textlichem Teil Nr. 310					



62,0
Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 22. Jan. 75, wonach die mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer Bereiche von der Genehmigung einbezogen werden.

EsSEN, den 4. 11. 1976
Der Oberbürgermeister

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 6311
Gemarkung Borbeck Bochold
Flur 14 33, 34
Maßstab: 1:500

6273	6331	6335	6371
6264	6322	6324	6362
6265	6321	6323	6361
6264	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleise
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Verfahren und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Tiefbauamt
Oberbürgermeister
Oberliegendenschaftsrat
Baudirektor
Dez. f. Stadtentwicklung
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeichnet.
Essen, den 8. Oktober 1965
Stadtvermessungsamt
Stadt-Überwachungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausliegen.
Essen, den 4. Januar 1966
Der Oberbürgermeister
Beigeordneter

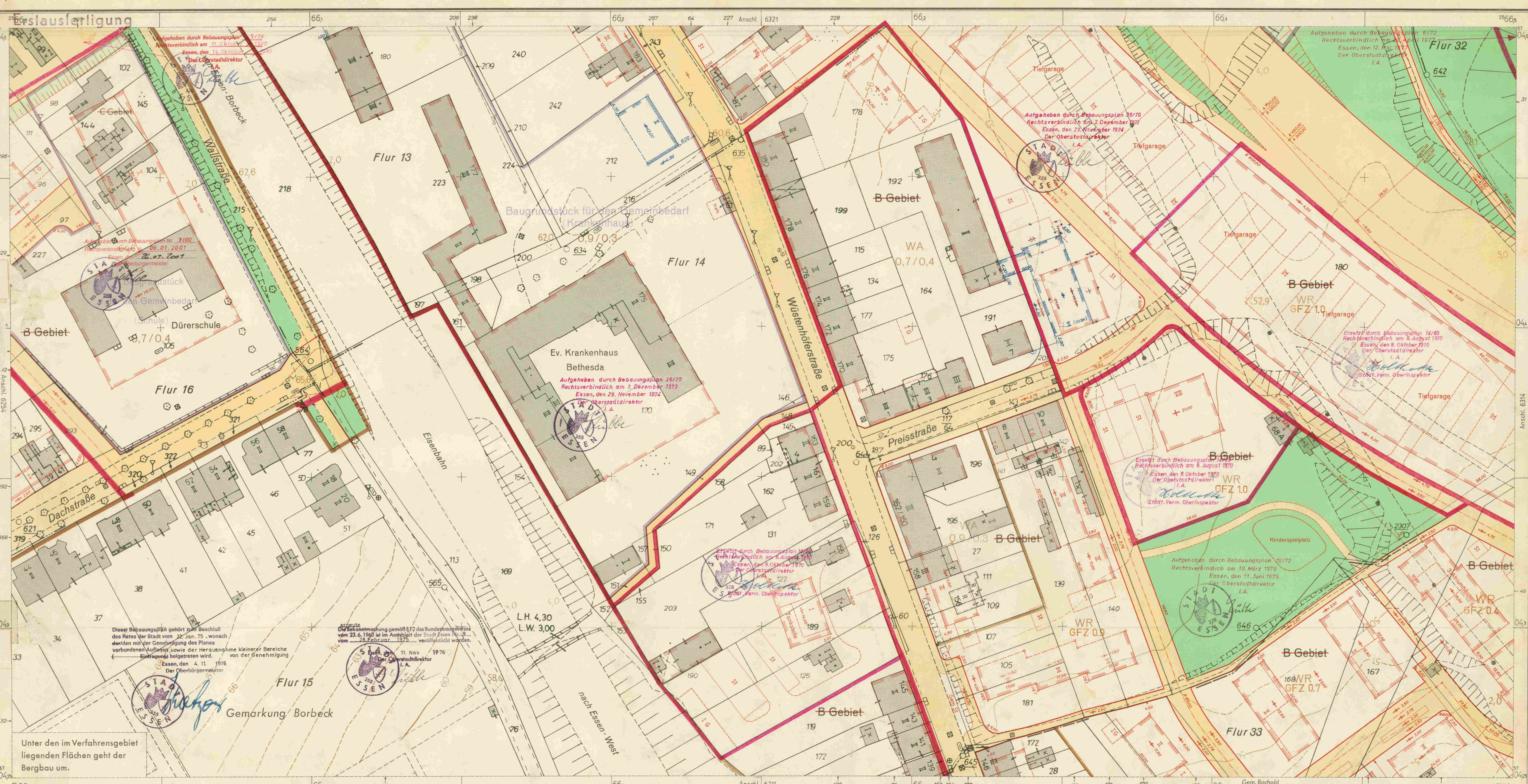
Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 11. März 1966 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausliegen.
Essen, den 4. Januar 1966
Der Oberbürgermeister
Stadt-Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 13. 1. 1967 genehmigt worden.
Essen, den 16. Januar 1967
Landesbaubehörde Ruhr
Stadt-Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 14. Januar 1967 bis 16. Januar 1967 öffentlich ausliegen.
Essen, den 16. Januar 1967
Der Oberbürgermeister
Stadt-Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung- und die gutachtliche Äußerung- zu diesem Bebauungsplan- sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
Essen, den 17. 2. 1966
Der Oberbürgermeister
Stadt-Vermessungsamt

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.



Stadt Essen 6312
 Gemarkung Borbeck Bochold
 Flur 13,14,15,16 32,33
 Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Baulinie
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöb
- III (max) Geschöbzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III (A) Geschöbzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleise
- Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck

mit Sonderplänen und textlichem Teil

Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Oberbürgermeister
 Dez. I. Stadtentwicklung
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeichnet.
 Essen, den 8. Oktober 1965
 Stadtmessungsamt
 Stadt-Überwachungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12. Oktober 1965 abgelehnt worden.
 Essen, den 13. Oktober 1965
 Der Oberstadtdirektor
 i. V.
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberstadtdirektor
 i. V.
 Stadt-Vermessungsamt

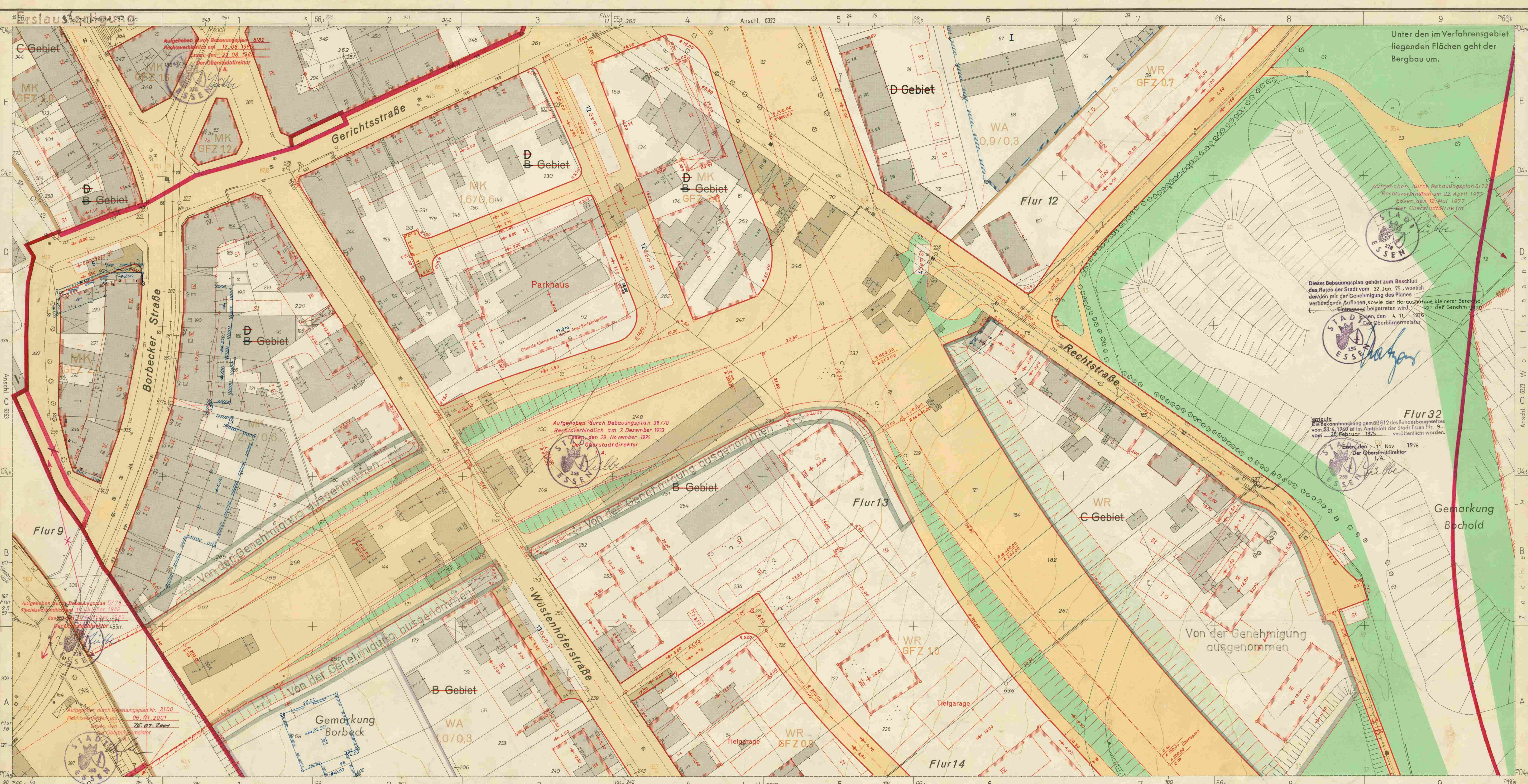
Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Sitzung beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 16. Januar 1967 genehmigt worden.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Landesbaubehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Essen, den 18. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor
 i. V.
 Stadt-Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung - und die - gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan sind am 2.2.1966 erteilt worden.
 Essen, den 17. 2. 1966
 Der Verbandtdirektor
 i. V.
 Ltd.

Druck-Verfahren: Druck des Stadtvermessungsamtes



Stadt Essen 6321
 Gemarkung Borbeck Bochold
 Flur 9,11,12,13,14,16,25,32
 Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
- Strassenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Gemischte Baufläche
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahntrasse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Verordnungen und Plänezeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
 mit Sonderplänen und textlichem Teil

Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodengordnung
 Tiefbauamt
 Dez. f. Stadteinrichtung
 Dez. f. Bauwesen
 Oberbürgermeister
 Oberbürgermeister
 Baudirektor
 Beigeordneter
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschuldigt.
 Essen, den 8. Oktober 1965
 Stadtvermessungsamt
 Stadt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 13. Oktober 1965
 Der Oberbürgermeister
 Beigeordneter

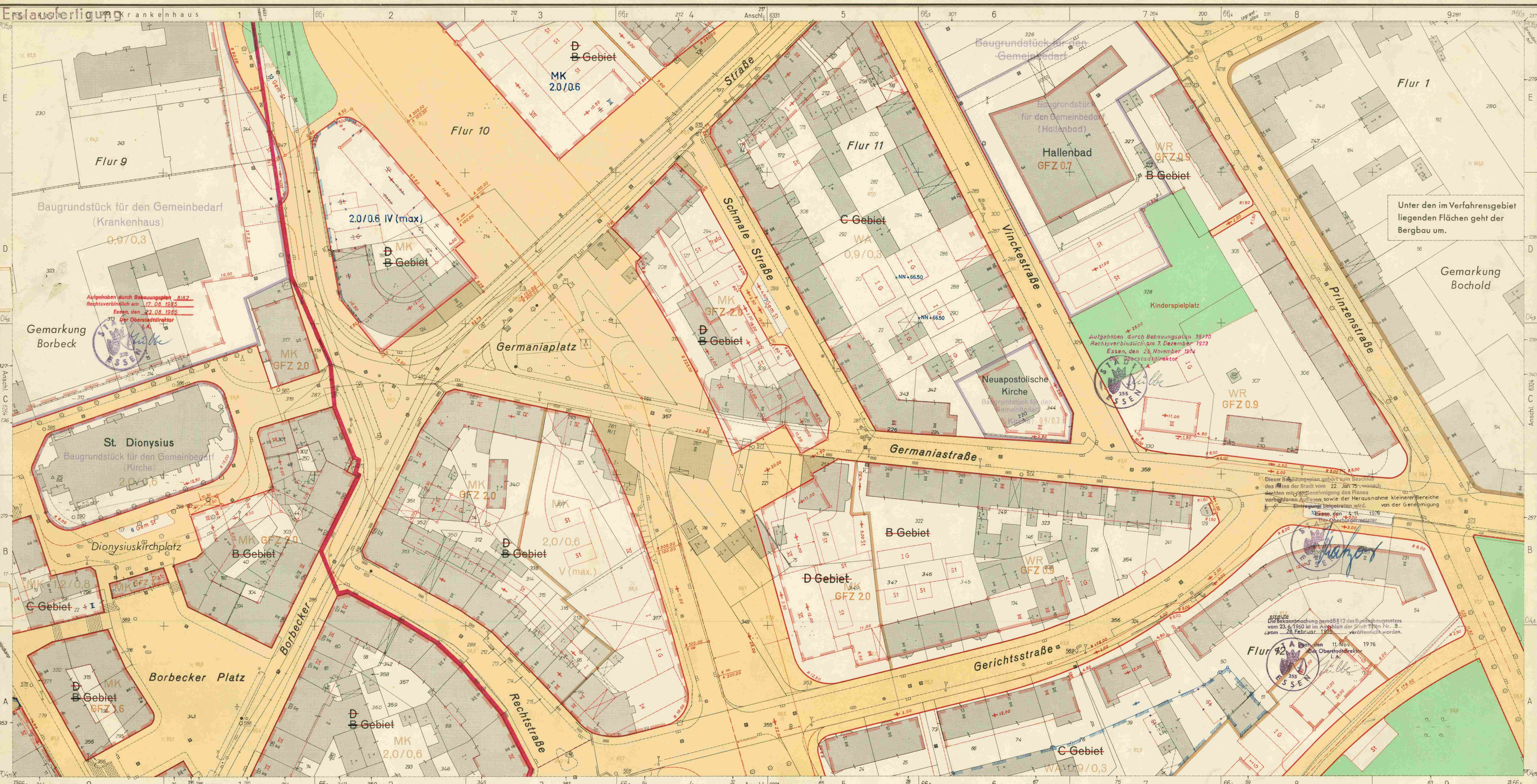
Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberbürgermeister
 Stadt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. März 1966 genehmigt worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Der Oberbürgermeister
 Stadt. Vermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 9 vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden.
 Essen, den 11. Nov. 1976
 Der Oberbürgermeister
 Stadt. Vermessungsamt





Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss des Rates der Stadt vom 22. Juni 1955, woraus der Plan mit Genehmigung des Landesverordnungsorgans sowie der Herausnahme kleinerer Bereiche von der Genehmigung Erlaubnis erlangt wird.
 Essen, den 11. Nov. 1976
 Der Oberbürgermeister

Stadt Essen 6322
 Gemarkung Borbeck Bochold
 Flur 9, 10, 11, 12
 Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- B-Gebiet aufgehoben Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- SW Wohnendhausgebiet
- SI Industriegebiet
- Übergabene Grundstücksflächen
- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wohnendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Dez. 1. Stadtentwicklung
 Dez. 1. Bauwesen

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschleunigt.
 Essen, den 8. Oktober 1965
 Der Oberstadtdirektor i. V.

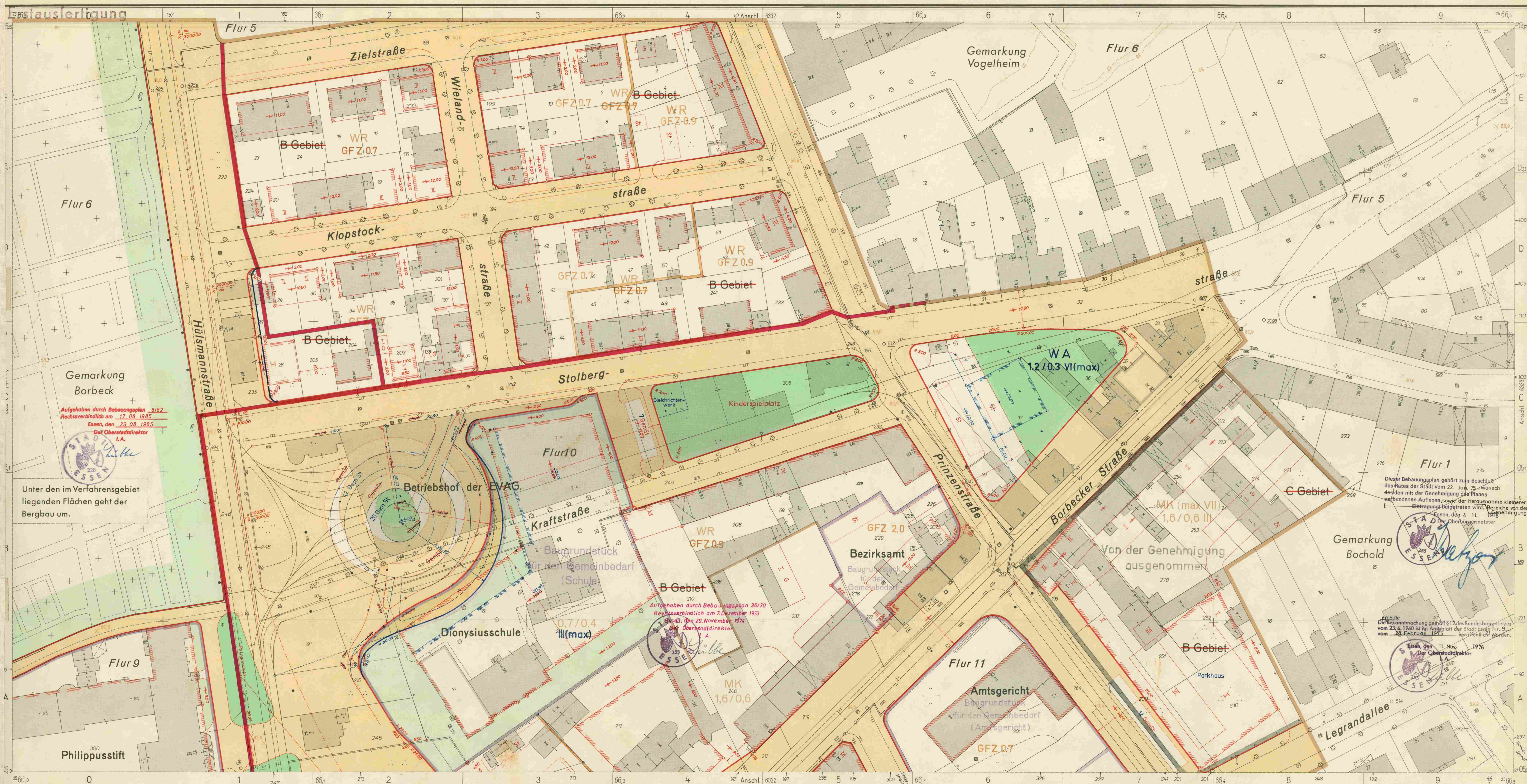
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 9 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 mit Zustimmung des Rates beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 13. 1. 1966 genehmigt worden.
 Essen, den 13. 1. 1966
 Landesbehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung - und die gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
 Essen, den 17. 2. 1966
 Der Verbandsdirektor



Aufgehoben durch Bebauungsplan 8182
 Rechtsverbindlich am 17.08.1985
 Essen, den 23.08.1985
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Unter den im Verfahrensgebiet
 liegenden Flächen geht der
 Bergbau um.

Aufgehoben durch Bebauungsplan 36/70
 Rechtsverbindlich am 7. Dezember 1973
 Essen, den 29. November 1974
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluss
 des Rates der Stadt vom 22. Jan. 75, wonach
 der Plan mit der Genehmigung des Planes
 verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer
 Eintragungsbereiche wird. Bereiche von der Genehmigung
 Essen, den 4. 11. 1976
 Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
 vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 9
 vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden.
 Essen, den 11. Nov. 1976
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Stadt Essen 6331
 Gemarkung Borbeck 5,6,9,10,11
 Bochold 1, Vogelheim 6
 Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Juni 1965

vorhandene Gebäude
 Ruinen
 Kellergeschosse
 sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

bereits festgesetzt
 neu festgesetzt

Baulinie
 Baugrenze
 Bebauungstiefe
 Bebauungsvorschlag
 Straßenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

III
 III
 III (max)
 III (A)

Geschäftszahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöf
 abgeänderte Geschäftszahl vorhandener Gebäude
 Geschäftszahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
 Geschäftszahl als Höchstgrenze festgesetzt
 Geschäftszahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

Erschließungs- und Verkehrsflächen

Öffentliche Wegeflächen
 Private Wegeflächen
 Öffentliche Grünflächen
 Grüngestaltung

Stellplatz
 Gemeinschaftsstellplatz
 Gemeinschaftsgarage
 Garage

Sonstige Signaturen

Straßenachse
 Messungslinie

vorhanden
 geplant

Straßenbahnachse
 Weitere Signaturen siehe Kataster-
 vorschriften und Planzeichen V.

**Bebauungsplan
 Borbeck**
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodennutzung
 Tiefbauamt
 Oberbürgermeister
 Oberstadtdirektor
 Dez. f. Städteentwicklung
 Dez. f. Bauwesen

Die kartographische Darstellung sowie die geome-
 trische Festlegung und Darstellung der neuen
 städtebaulichen Planung werden als richtig
 beschneigt.
 Essen, den 8. Oktober 1965
 Stadtvermessungsamt
 Stadt-Obervermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes
 vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt
 vom 12. 1. 1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 13. Oktober 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes
 vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965
 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegen.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom
 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966
 als Satzung beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

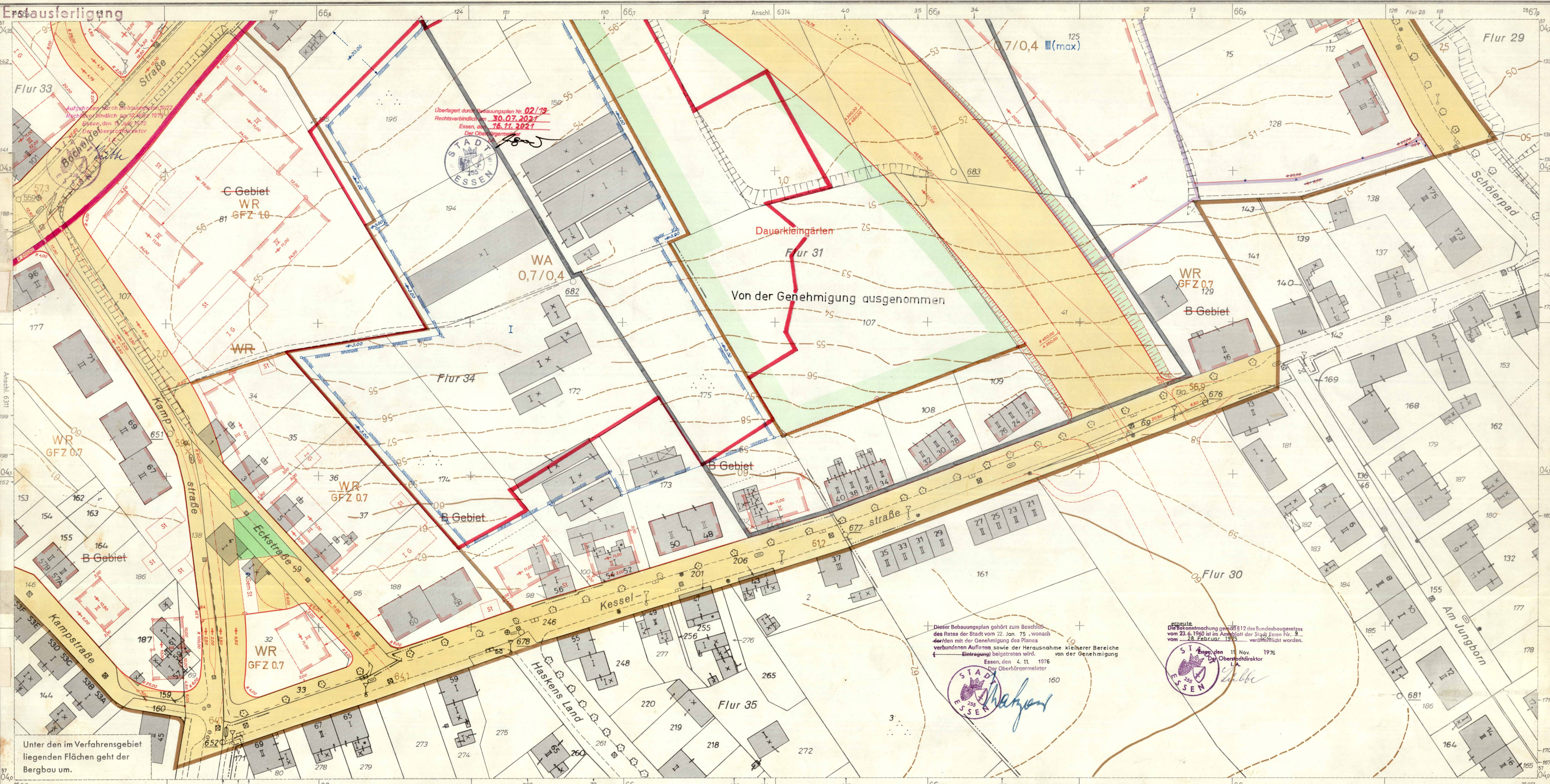
Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom
 23. 6. 1960 mit Verfügung vom
 15. 1. 1967 genehmigt worden.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Landesbaubehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
 vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2
 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Dieser Plan liegt ab 16. Januar 1967 öffentlich aus.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 vorgelegen.
 Die Zustimmung- und die -gutachtliche Äußerung - zu
 diesem Bebauungsplan - sind
 am 2. 2. 1966 erteilt worden.
 Essen, den 17. 2. 1966 des Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

Der Verbandsdirektor
 Essen, den 17. 2. 1966 des Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk

Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



Überlagert durch Bebauungsplan Nr. 02/19
Rechtsverbindlich vom 30.07.2021
Essen, den 16.11.2021
Der Oberbürgermeister

Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß
des Rates der Stadt vom 22. Jan. 75, wonach
der/den mit der Genehmigung des Planes
verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer Bereiche
von der Genehmigung
Eintragung beigetragen wird.
Essen, den 4.11.1976
Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes
vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2
vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden.
Essen, den 11. Nov. 1976
Der Oberstadtdirektor

Stadt Essen 6313
Gemarkung Bochold
Flur 31, 33, 34, 35
Maßstab: 1:500

0273	0331	0333	0371
0264	0322	0324	0302
0263	0321	0323	0361
0254	0312	0314	0382
0253	0311	0313	0351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Fluchtlinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Bebauungsvorschlag
- Strassenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- MI 0,3
- GI 9,0/0,7
- GE 9,0/0,7
- GI 0,7

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahntrasse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-
- vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Borbeck
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Oberbürgermeister
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geographische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeugt.
Essen, den 8. Oktober 1965
Der Oberstadtdirektor

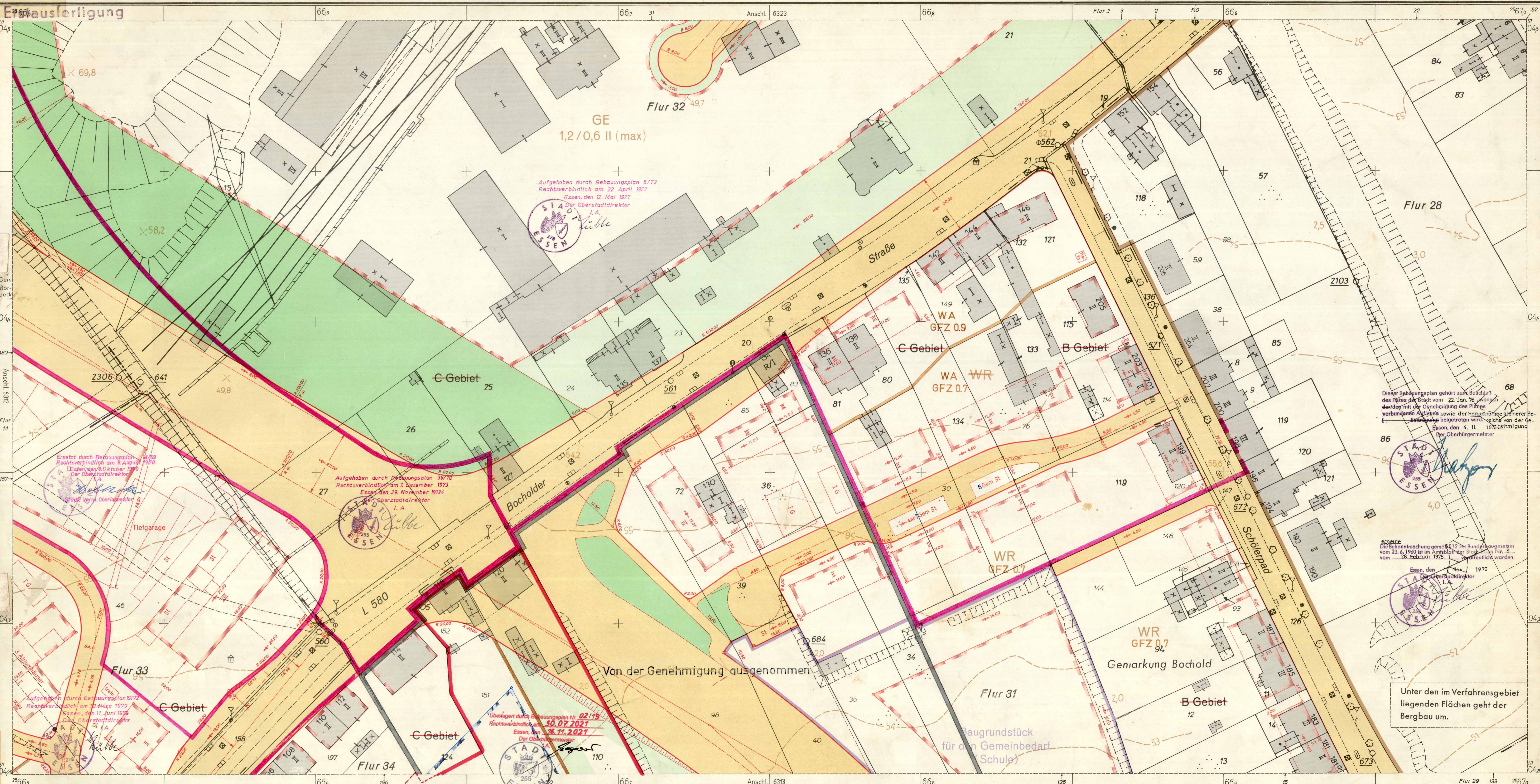
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12. Okt. 1965 aufgestellt worden.
Essen, den 13. Oktober 1965
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausliegen.
Essen, den 4. Januar 1966
Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Satzung beschlossen worden.
Essen, den 14. März 1966
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 11. März 1966 bis 14. Januar 1967 öffentlich ausliegen.
Essen, den 18. Januar 1967
Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung- und die gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
Essen, den 17. 2. 1966
Der Oberstadtdirektor



Stadt Essen 6314
 Gemarkung Borbeck Bochold
 Flur 14 3,31,32,33,34
 Maßstab: 1:500

6273	6351	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeeile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Flurstücksgrenze
- Bauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- III - Geschoszahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
- III - 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschos
- III - abgedeckte Geschoszahl vorhandener Gebäude
- III - Geschoszahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III (max) - Geschoszahl als Höchstgrenze festgesetzt
- III (A) - Geschoszahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden
- WS 0,3/0,2 - Gemischte Baufläche
- MD - Kleinsiedlungsgebiet
- MI - reines Wohngebiet
- AK - Kerngebiet
- GI 9,0/0,7 - Gewerliche Baufläche
- GE - Gewerbegebiet
- GI - Industriegebiet
- SW - Wochenendhausgebiet
- SO - Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Offentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Offentliche Grünflächen
- Grünestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster- vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Oberbürgermeister
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Beigeordneter

Für die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt:
 Stadtvermessungsamt
 Oberbürgermeister
 Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12. Okt. 1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 13. Oktober 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. Städt. Vermessungsamt

Dieser Planfall gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Sitzung beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 13. Januar 1967 genehmigt worden.
 Essen, den 13. Januar 1967
 Landesbaubehörde Ruhr
 I. A.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. Städt. Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung - und die - gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
 Essen, den 17. 2. 1966
 Der Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 I. A. Beigeordneter

Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 22. Jan. 75, wonach der/den mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen sowie der Herausnahme kleinerer Bereiche von der Genehmigung Eintragung beigetragen wird.
Essen, den 4. 11. 1975
Der Oberbürgermeister

Dieses Blatt ist aufgehoben durch Bebauungsplan 6172 Rechtsverbindlich am 22. April, 1977
Essen, den 12. Mai 1977
Der Oberstadtdirektor i. A.

erneute Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 3 vom 28. Februar 1975 veröffentlicht worden.
Essen, den 11. Nov. 1975
Der Oberstadtdirektor i. A.

Stadt Essen 6323
Gemarkung Borbeck Bochold
Flur 12, 32, 2, 3
Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 9,0 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüingestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- Straßenbahngleisachse
- geplant
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Amt für Bodenordnung
Oberbürgermeister
Oberstadtdirektor
Dez. I. Stadtentwicklung
Dez. I. Bauwesen
Beigeordneter
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeugt.
Essen, den 8. Oktober 1965
Der Oberstadtdirektor i. V.
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 16. Okt. 1965 aufgestellt worden.
Essen, den 13. Oktober 1965
Der Oberstadtdirektor i. V.
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgelegen.
Essen, den 4. Januar 1966
Der Oberstadtdirektor i. A.
Städt. Vermessungsamt

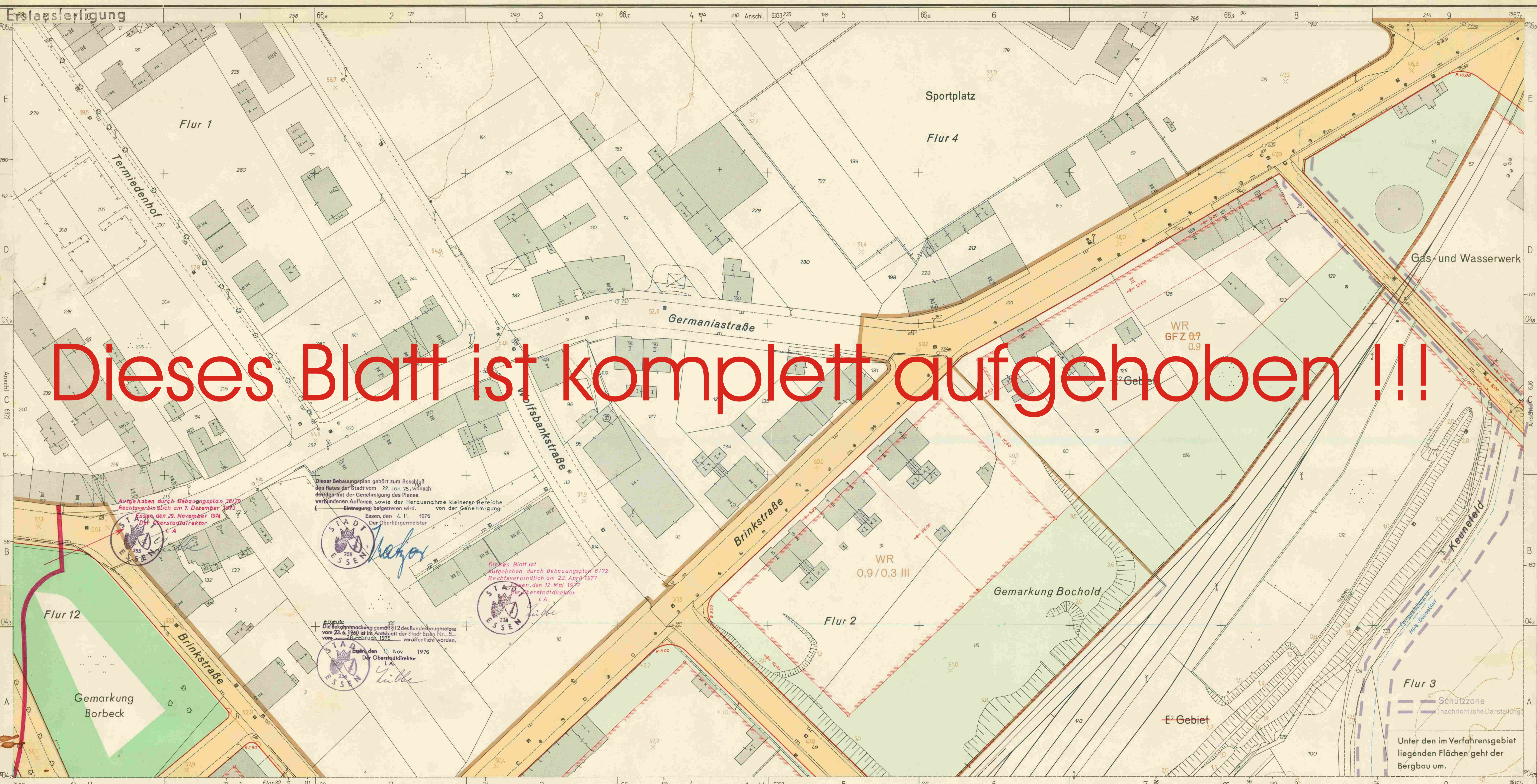
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Satzung beschlossen worden.
Essen, den 14. März 1966
Der Oberbürgermeister
Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. März 1966 genehmigt worden.
Essen, den 16. Januar 1967
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab 16. Januar 1967 öffentlich aus.
Essen, den 16. Januar 1967
Der Oberstadtdirektor
Städt. Vermessungsamt

Vemerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Siegelverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung- und die gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2.2.1968 erteilt worden.
Essen, den 17. 2. 1968
Der Verbandsdirektor
Ltd. Beigeordneter

Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



Stadt Essen 6324
Gemarkung Borbeck Bochold
Flur 12, 32 1, 2, 3, 4
Maßstab: 1:500

Table with 4 columns and 4 rows of plot numbers: 6273, 6331, 6333, 6371; 6264, 6322, 6324, 6362; 6263, 6321, 6323, 6361; 6254, 6312, 6314, 6352; 6293, 6311, 6313, 6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom Juni 1965
vorhandene Gebäude
Ruinen
Kellergeschosse
sichtbare Kellermauern oder Fundamente
(z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen
bereits festgesetzt
neu festgesetzt
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
Flurstücksgrenze
Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung
WS 0,3/0,2
0,3 = Geschosflächenzahl
0,2 = Grundflächenzahl
GI 9,0 B/0,7
9,0 B = Baumassenzahl
0,7 = Grundflächenzahl
III
III
III (max)
III (A)

Erschließungs- und Verkehrsflächen
Öffentliche Wegeflächen
Private Wegeflächen
Öffentliche Grünflächen
Grüngestaltung
Stellplatz
Gemeinschaftstellplatz
Gemeinschaftsgarage
Garage

Sonstige Signaturen
Straßenachse
Messungslinie
vorhanden
geplant
Weitere Signaturen siehe Kataster-Vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Borbeck
mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr.310

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Amt für Bodenordnung
Tiefbauamt
Oberbürgermeister
Oberlegenschaftsrat
Baudirektor
Dez. II Stadtentwicklung
Beigeordneter
Dez. II Bauwesen
Beigeordneter

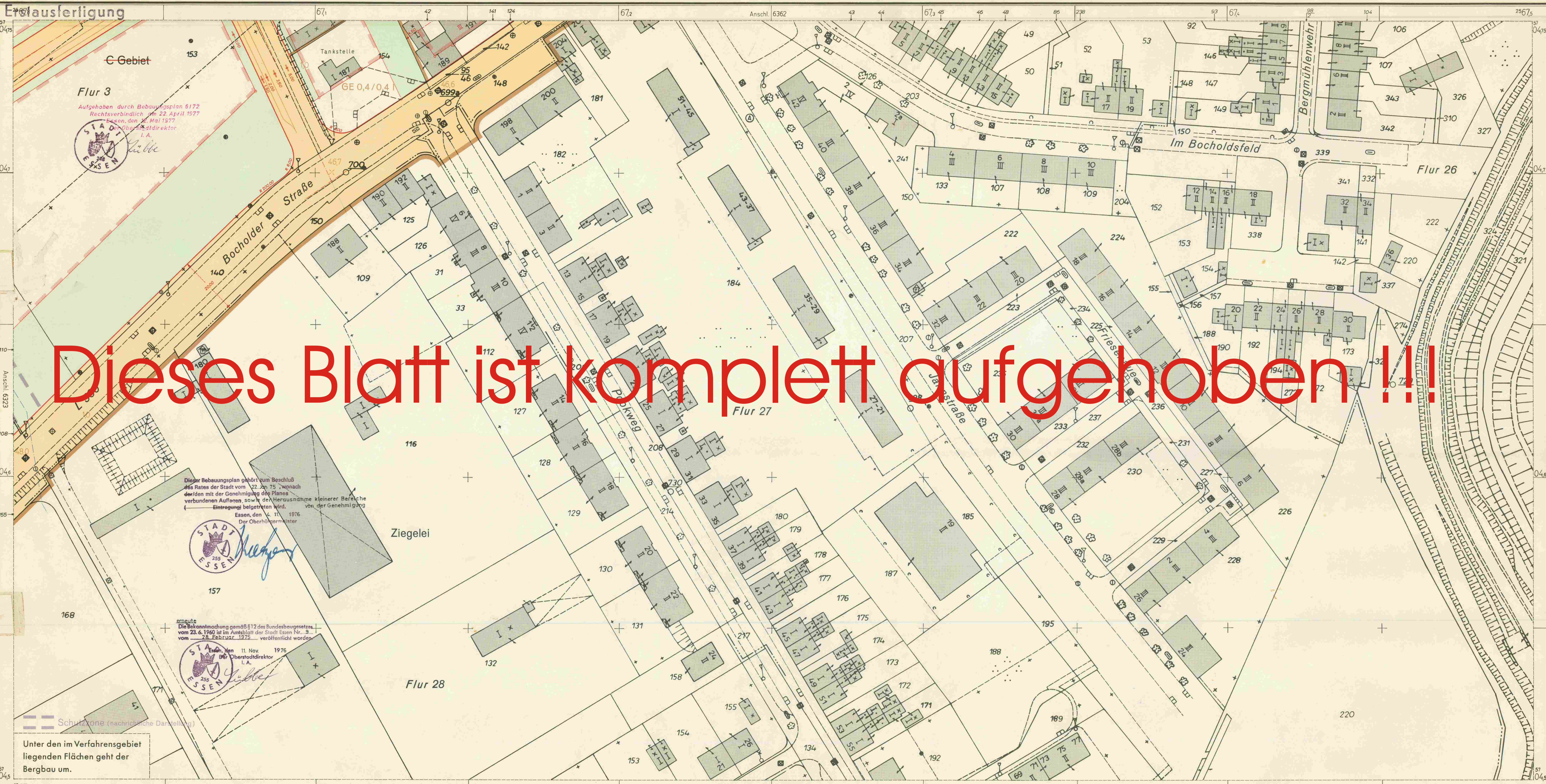
Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
Essen, den 8. Oktober 1965
Der Oberbürgermeister
Stadtvorstand
Stadt, Obervermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 3. Januar 1965 öffentlich ausgeschrieben.
Essen, den 13. Oktober 1965
Der Oberbürgermeister
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Satzung beschlossen worden.
Essen, den 4. Januar 1966
Der Oberbürgermeister
Stadtvorstand

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Satzung beschlossen worden.
Essen, den 14. März 1966
Der Oberbürgermeister
Stadtvorstand

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 genehmigt worden.
Essen, den 16. Januar 1967
Landesbehörde Ruhr
Stadtvorstand
Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab 16. Januar 1967 öffentlich aus.
Essen, den 16. Januar 1967
Der Oberbürgermeister
Stadtvorstand
Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung- und die -gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
Essen, den 17. 2. 1966
Der Verbandsdirektor
Stadtvorstand
Lfd. Baudirektor



Dieses Blatt ist komplett aufgehoben!!!

Stadt Essen 6361
 Gemarkung Bochold
 Flur 3
 Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Sept. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 9,0 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan Borbeck
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Dez. I./Stadtentwicklung
 Dez. II./Bauwesen

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschleunigt.
 Essen, den 8. Oktober 1965
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 13. Oktober 1965
 Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Satzung beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 13. März 1966 genehmigt worden.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Landesbaubehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Dieser Plan liegt ab 16. Januar 1967 öffentlich aus.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die - Zustimmung - und die - gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
 Essen, den 17. 2. 1966
 Der Verbandsdirektor

Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



Stadt Essen 6362
 Gemarkung Bochold
 Flur 3, 4
 Maßstab: 1:500

6273	6331	6333	6371
6264	6322	6324	6362
6263	6321	6323	6361
6254	6312	6314	6352
6253	6311	6313	6351

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Sept. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Bereits festgesetzt

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE 90 B / 0,7
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster
- Straßenverkehrs- und Planzeichen VO.

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan Borbeck
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 310

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Dez. f. Bauwesen
 Dez. f. Vermessungswesen

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 8. Oktober 1965
 Der Oberstadtdirektor i. V.
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 3. Dezember 1965 bis 3. Januar 1966 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 4. Januar 1966
 Der Oberstadtdirektor i. V.
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Sitzung beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberstadtdirektor i. V.
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan hat gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. März 1966 genehmigt worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Landesbaubehörde Ruhr
 Stadtvermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 2 vom 14. Januar 1967 veröffentlicht worden.
 Essen, den 16. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor i. V.
 Stadtvermessungsamt

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegt.
 Die Zustimmung- und die - gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan sind am 2. 2. 1966 erteilt worden.
 Essen, den 17. 2. 1966
 Der Verbandsdirektor
 Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 I. d. B. Direktor