



Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

\* Ergänzung der textlichen Festsetzungen  
Das Einzugsgebiet des Stellplatzes wird begrenzt von der Keplerstraße, Rubenstraße, Windmühlenstraße.

**Textliche Festsetzungen**  
Traufhöhe und Dachneigung des Hauses Janssenstraße Nr. 28a müssen übernommen werden.  
Der Giebel des Neubaus muß gestaltet werden.  
Die für den Neubau notwendigen Stellplätze sind auf dem Gemeinschaftsstellplatz unterzubringen.  
\*Ergänzung siehe oben

**Stadt Essen 4431**  
Gemarkung Holterhausen  
Flur 31  
Maßstab: 1:500 (Höhenaufnahme, Nov. 1956)

4432	4434
4431	4433

**Bebauungsplan**  
Stellplatz Camphausenstr. / Janssenstr.  
mit Text  
Nr. 309

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom Juni 1965

	vorhandene Gebäude
	Ruinen
	Kellergeschosse
	sichtbare Kellermauern oder Fundamente
	z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

	Baulinie
	Baugrenze
	Bebauungstiefe
	Bebauungsvorschlag
	Straßenbegrenzungslinie

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

	WS 0,3/0,2	0,3 = Geschosflächenzahl	0,2 = Grundflächenzahl
	MI 0,3/0,2	0,3 = Geschosflächenzahl	0,2 = Grundflächenzahl
	MI (max)		
	MI (A)		

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

	WS 0,3/0,2	0,3 = Geschosflächenzahl	0,2 = Grundflächenzahl
	MI 0,3/0,2	0,3 = Geschosflächenzahl	0,2 = Grundflächenzahl
	MI (max)		
	MI (A)		

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

	Öffentliche Wegeflächen
	Private Wegeflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Grüngestaltung

**Sonstige Signaturen**

	Straßenachse
	Messungslinie
	vorhanden
	geplant

**Vermerke und Änderungen:**  
Dieser Plan hat dem Städtebauplanungsausschuss Ruhrkohlenbezirk vorgelegt.  
Die **Zustimmung** und die **gutachtliche Äußerung** zu diesem Bebauungsplan sind am 15. 12. 1965 erteilt worden.  
Essen, den 16. 12. 1965  
Der Oberstadtdirektor  
Der Oberbürgermeister  
Städt. Vermessungsamt