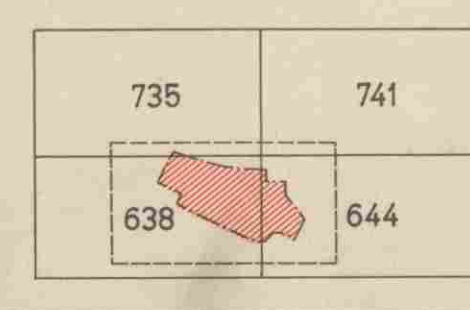


Stadt Essen
Gemarkung Vogelheim Bochold
Flur 34, 35, 12
Maßstab: 1:500



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
Stand vom April 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Bottroper Straße/Ecke Hafenstraße
mit Sonderplänen und textlichem Teil **Nr. 306**

Für die städtebauliche Planung:
Stadtplanungsamt
Baudirektor
Dez. I. Statentwicklung
Bergordner

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt!
Essen, den 1. Oktober 1964
Stadtvermessungsamt
Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 22. April 1965 bis 29. März 1965 öffentlich ausgelegt.
Essen, den 20. Mai 1965
Der Oberstadtdirektor
Beigordner

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 22. April 1965 bis 29. März 1965 öffentlich ausgelegt.
Essen, den 20. Mai 1965
Der Oberstadtdirektor
Beigordner

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 3. Dez. 1965 als Satzung beschlossen worden.
Essen, den 6. Dezember 1965
Der Oberbürgermeister
techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 22. April 1965 bis 29. März 1965 öffentlich ausgelegt.
Essen, den 20. Mai 1965
Der Oberstadtdirektor
Beigordner

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 26. November 1965 veröffentlicht worden.
Dieser Plan liegt ab 28. November 1966 öffentlich aus.
Essen, den 28. November 1966
Der Oberstadtdirektor
Beigordner

Vermerke und Änderungen:
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
Die Zustimmung- und die gutachtliche Äußerung- zu diesem Bebauungsplan sind am 18. 1. 1965 erteilt worden.
Essen, den 27. 1. 1965
Der Oberstadtdirektor
Beigordner

