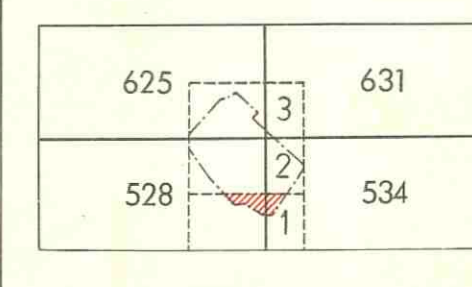


Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 2107 v. 16.05.2009  
 Rechtsverbindlich am 16.05.2009  
 Essen, den 14.10.1966  
 Der Bürgermeister

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtssprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung voranrücklich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.  
 Essen, den 27. Oktober 1975  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. A. Der Stadtdirektor  
 i. A. Der Vermessungsbeamte

**Stadt Essen 1**  
 Gemarkung Borbeck Bochold  
 Flur 18, 19, 39  
 Maßstab: 1:500 (Höhenmessung vom Frühjahr 1957)



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom Juni 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 0,0 B/0,7
- 0,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Offentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Offentliche Grünflächen
- Grünestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Verfahren und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Schloßstraße / Kettelerstraße  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil  
 Nr. 305

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt | Amt für Bodenordnung | Tiefbauamt  
 Oberbürgermeister | Oberliegendenschaftsreferent | Baureferent  
 Dez. 1. Stadtleitung | Dez. 1. Bauwesen  
 Essen, den 20. Juli 1965  
 Stadtvermessungsamt  
 Stadt, Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 20. Dezember 1965 bis zum 20. Januar 1966 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 31. Januar 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. A. Der Stadtdirektor  
 i. A. Der Vermessungsbeamte

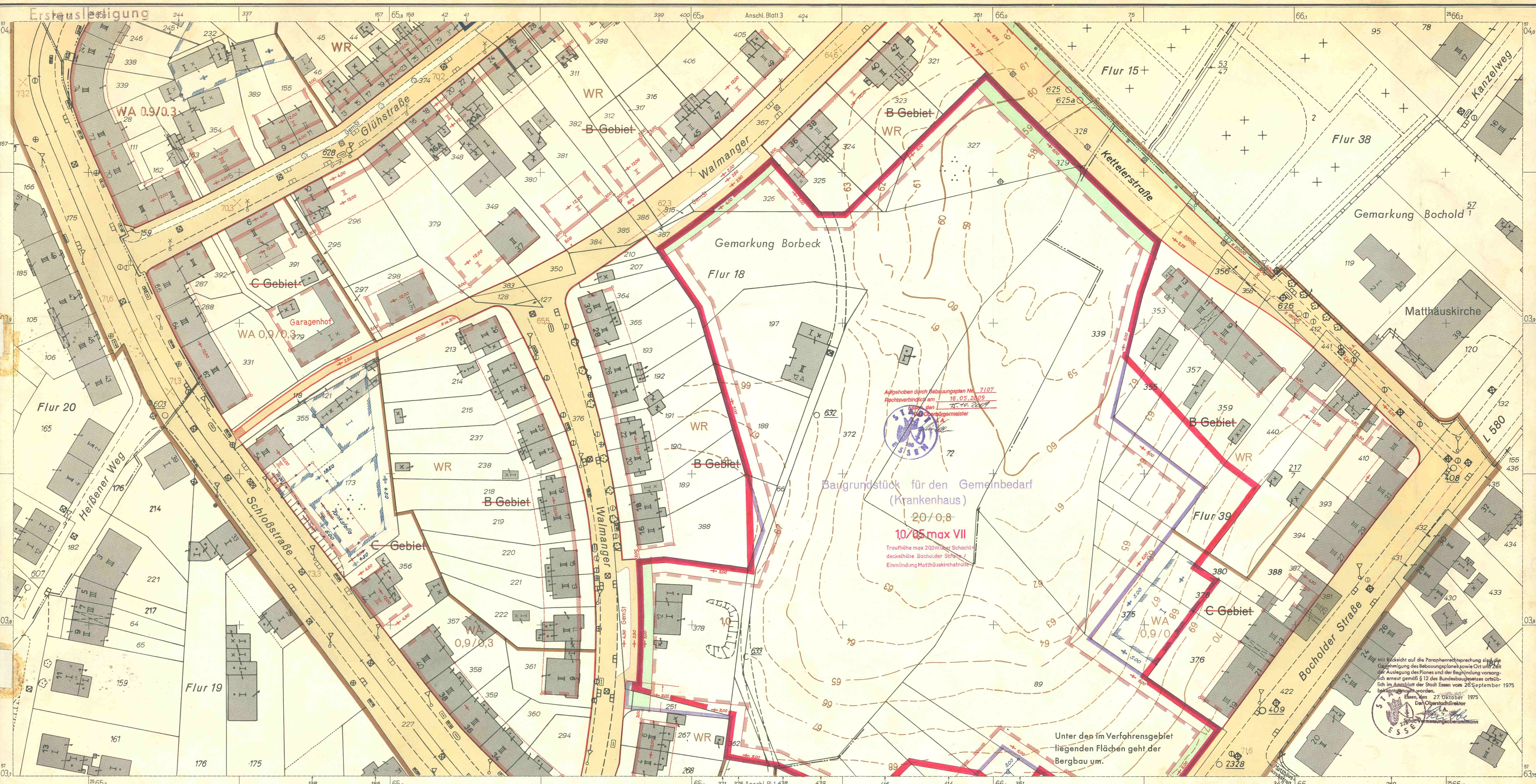
Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 beschlossen worden.  
 Essen, den 11. März 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. A. Der Stadtdirektor  
 i. A. Der Vermessungsbeamte

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 4. Juli 1966 bis zum 26. November 1966 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 28. November 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. A. Der Stadtdirektor  
 i. A. Der Vermessungsbeamte

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 26. September 1975 bis zum 27. Oktober 1975 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 27. Oktober 1975  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. A. Der Stadtdirektor  
 i. A. Der Vermessungsbeamte

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Stielungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung- und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind vorab und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.  
 Essen, den 27. 8. 1965  
 Der Vorsitzende  
 Baudirektor

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



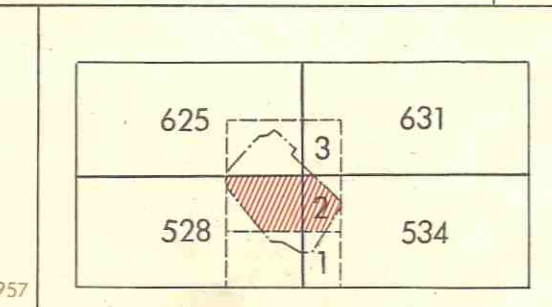
**Baugrundstück für den Gemeinbedarf (Krankenhaus)**  
 20/0,8  
 10/0,5 max VII  
 Traufhöhe max 20,0m über Schachtdeckelhöhe Bocholder Straße / Einmündung Matthäuskirchstraße

Aufgehoben durch Bebauungsplan Nr. 7107  
 Rechtsverbindlich am 16.05.2009  
 Essen, den 25.11.2007  
 Der Oberbürgermeister

Mit Rücksicht auf die Paraphrenenentscheidung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorzuziehend. Die Auslegung des Bebauungsplanes ist öffentlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.  
 Essen, den 27. Oktober 1975  
 Der Oberbürgermeister  
 Stadtvermessungsamt

Unter den im Verfahrungsgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

**Stadt Essen 2**  
 Gemarkung Borbeck Bochold  
 Flur 17,18,19,20 39  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom Juni 1965  
 vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellerschosse  
 sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**  
 bereits festgesetzt  
 neu festgesetzt  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten  
 Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf  
 Fluchtliniengrenze  
 Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.  
 vorgeschlagene neue Fluchtliniengrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 WS 0,3/0,2  
 III = Geschosflächenzahl  
 0,2 = Grundflächenzahl  
 GI 0,8/0,7  
 90B = Baumassenzahl  
 0,7 = Grundflächenzahl  
 III(A)  
 III  
 III  
 III(max)  
 III(A)  
 III  
 III  
 III  
 III

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**  
 Offentliche Wegeflächen  
 Private Wegeflächen  
 Offentliche Grünflächen  
 Grüngestaltung  
 Stellplatz  
 Gemeinschaftsstellplatz  
 Gemeinschaftsgarage  
 Gemeinschaftsgarage  
 Garage

**Sonstige Signaturen**  
 vorhanden  
 geplant  
 Straßensignale  
 Messungslinie  
 Straßensignale  
 Messungslinie  
 Straßensignale  
 Messungslinie

**Bebauungsplan**  
 Schloßstraße / Kettelerstraße  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil  
 Nr. 305

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Amt für Bodenordnung  
 Tiefbauamt  
 Dez. f. Stadtentwicklung  
 Dez. f. Bauwesen  
 Beigeordneter  
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 7. Juli 1965  
 Der Oberbürgermeister  
 Stadtvermessungsamt  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 18. 7. 1965 aufgestellt worden.  
 Essen, den 20. Juli 1965  
 Der Oberbürgermeister  
 I. V.  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 18. 7. 1965 aufgestellt worden.  
 Essen, den 31. Januar 1966  
 Der Oberbürgermeister  
 I. A.  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 11. März 1966  
 Der Oberbürgermeister  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 6. 1960 genehmigt worden.  
 Essen, den 28. November 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 6. Mai 1967 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 28. November 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt  
 Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 28. 8. 1965 erteilt worden.  
 Essen, den 27. 8. 1965  
 Der Verbandsdirektor  
 Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk  
 Baurektor  
 Stadtvermessungsamt

**I. Ergänzung**  
 Die I. Ergänzung betrifft das Maß der baulichen Nutzung für das Krankenhausgrundstück (karminrote Eintragung).

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 18. 7. 1965 aufgestellt worden.  
 Essen, den 1. Dezember 1966  
 Der Oberbürgermeister  
 I. V.  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 18. 7. 1965 aufgestellt worden.  
 Essen, den 20. Januar 1967  
 Der Oberbürgermeister  
 I. A.  
 Stadtvermessungsamt

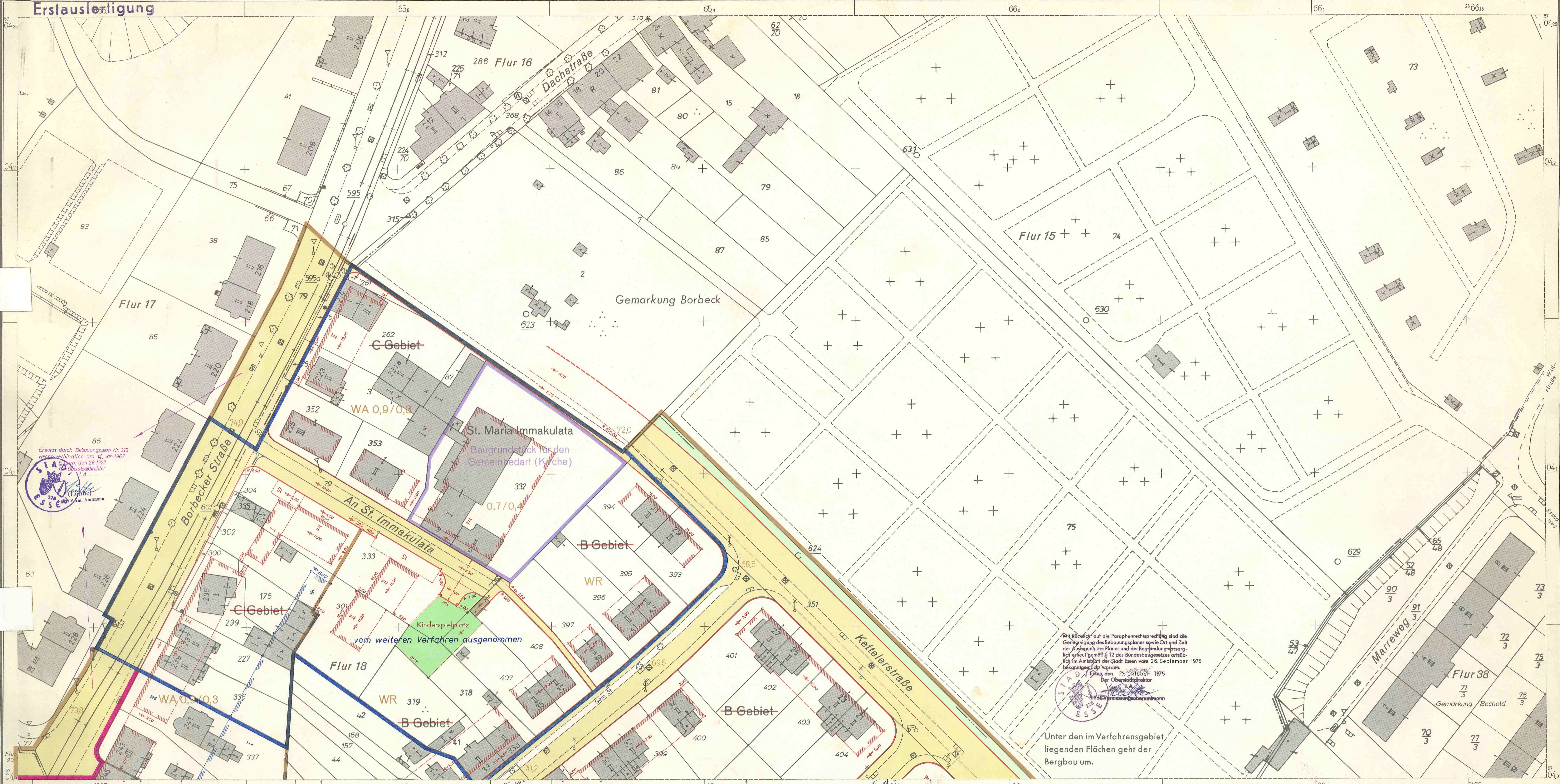
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 22. Febr. 1967 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 23. Februar 1967  
 Der Oberbürgermeister  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 6. 1960 genehmigt worden.  
 Essen, den 8. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt

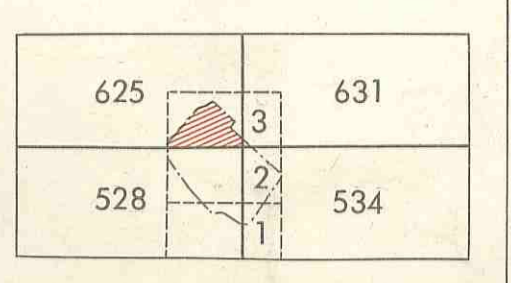
Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 18 vom 6. Mai 1967 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 8. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt  
 Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 27. 12. 1966 erteilt worden.  
 Essen, den 27. 12. 1966  
 Der Verbandsdirektor  
 Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk  
 Baurektor  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 6. 1960 genehmigt worden.  
 Essen, den 27. 12. 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 18 vom 6. Mai 1967 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 8. Mai 1967  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtvermessungsamt  
 Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 27. 12. 1966 erteilt worden.  
 Essen, den 27. 12. 1966  
 Der Verbandsdirektor  
 Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk  
 Baurektor  
 Stadtvermessungsamt



Stadt Essen 3  
Gemarkung Borbeck  
Flur 17, 18, 20  
Maßstab: 1:500



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller  
Stand vom Juni 1965  
vorhandene Gebäude  
Ruinen  
Kellergeschosse  
sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
(z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen  
bereits festgesetzt  
neu festgesetzt  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten  
Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf  
Flurstücksgrenze  
Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.  
vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung  
III  
III (max)  
III (A)  
WS 0,3/0,2  
0,3 = Geschößflächenzahl  
0,2 = Grundflächenzahl  
GI 90 B/0,7  
90 B = Baumassenzahl  
0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen  
Offentliche Wegeflächen  
Private Wegeflächen  
Offentliche Grünflächen  
Grüingestaltung  
Stellplatz  
Gemeinschaftsstellplatz  
Gemeinschaftsgarage  
Garage

Sonstige Signaturen  
Straßenachse  
Messungslinie  
vorhanden  
geplant  
Straßenbahngleise  
Weitere Signaturen siehe Kataster-  
vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan  
Schloßstraße / Kettelerstraße  
mit Sonderplänen und textlichem Teil  
Nr. 305

Für die städtebauliche Planung:  
Stadtplanungsamt  
Oberbürgermeister  
Dez. f. Stadtentwicklung  
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
Essen, den 7. Juli 1965  
Stadtvermessungsamt  
Städt. Vermessungsamt  
Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 19.7.1965 aufgestellt worden.  
Essen, den 20. Juli 1965  
Der Oberstadtdirektor  
I. V.  
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 28. Dezember 1965 bis zum 20. Januar 1966 öffentlich ausliegen.  
Essen, den 31. Januar 1966  
Der Oberstadtdirektor  
I. V.  
Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 beschlossen worden.  
Essen, den 14. März 1966  
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 4. April 1966 genehmigt worden.  
Essen, den 4. April 1966  
Der Oberstadtdirektor  
I. V.  
Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 26. November 1966 genehmigt worden.  
Essen, den 26. November 1966  
Der Oberstadtdirektor  
I. V.  
Städt. Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:  
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
Die Zonierung ist die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan und ist am 26.8.1965 erteilt worden.  
Essen, den 27.8.1965 des Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk  
Der Oberstadtdirektor  
Baudirektor

