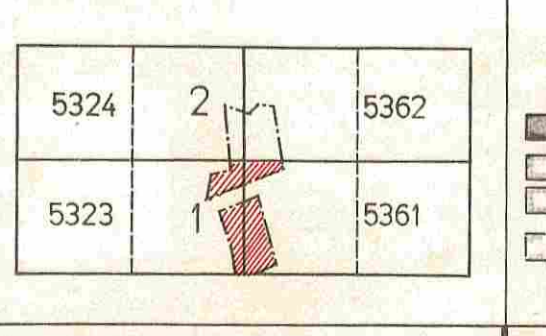


Stadt Essen 1
 Gemarkung Frohnhausen Altendorf
 Flur 2 34
 Maßstab: 1:500
Höhenaufnahme: August 1956
 Höhenmessung aus der Luftbildaufnahme vom Frühjahr 1961



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller Stand vom Sept. 1965
 - vorhandene Gebäude
 - Ruinen
 - Kellergeschosse
 - sichtbare Kellermauern oder Fundamente
 - z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen
 - bereits festgesetzt
 - neu festgesetzt
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgebieten
 - Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
 - Flurstücksgrenze
 - Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
 - vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung
 - B Gebiet aufgehoben
 - C Gebiet
 - Wohnbaufläche
 - WS Kleinsiedlungsgebiet
 - WR reines Wohngebiet
 - WA allgemeines Wohngebiet
 - Gewerbliche Baufläche
 - GE Gewerbegebiet
 - GI Industriegebiet
 - Mischbaufläche
 - MD Dorfgebiet
 - MI Mischgebiet
 - MK Kerngebiet
 - Sonderbaufläche
 - SW Wochenendhausgebiet
 - SO Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen
 - Öffentliche Wegeflächen
 - Private Wegeflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Grüngestaltung
 - St. Stellplatz
 - GemSt. Gemeinschaftsstellplatz
 - GemG. Gemeinschaftsgarage
 - G. Garage

Sonstige Signaturen
 - Straßennachse
 - Messungslinie
 - Straßenbahnlatachse
 - geplante
 - Wätere Signaturen siehe Kataster-
 - vorschriften und Planzeichen VO.
 - Nachrichtliche Darstellung
 - des festgesetzten
 - Verkehrsbandes

Bebauungsplan
 Verlängerte Onckenstraße
 mit Sonderplänen
 Nr. 304

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt, Amt für Bodenordnung, Tiefbauamt
 Oberbürgermeister, Oberliegendenschaftsrat, Baudirektor
 Dez. 1. Stadtentwicklung, Dez. 1. Bauwesen
 Oberstadtdirektor, Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig basehemmt.
 Essen, den 20. Januar 1966
 Stadtvermessungsamt
 Städt. Obervermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 11. 3. 1966 aufgestellt worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. [Signature]
 Beigeordneter

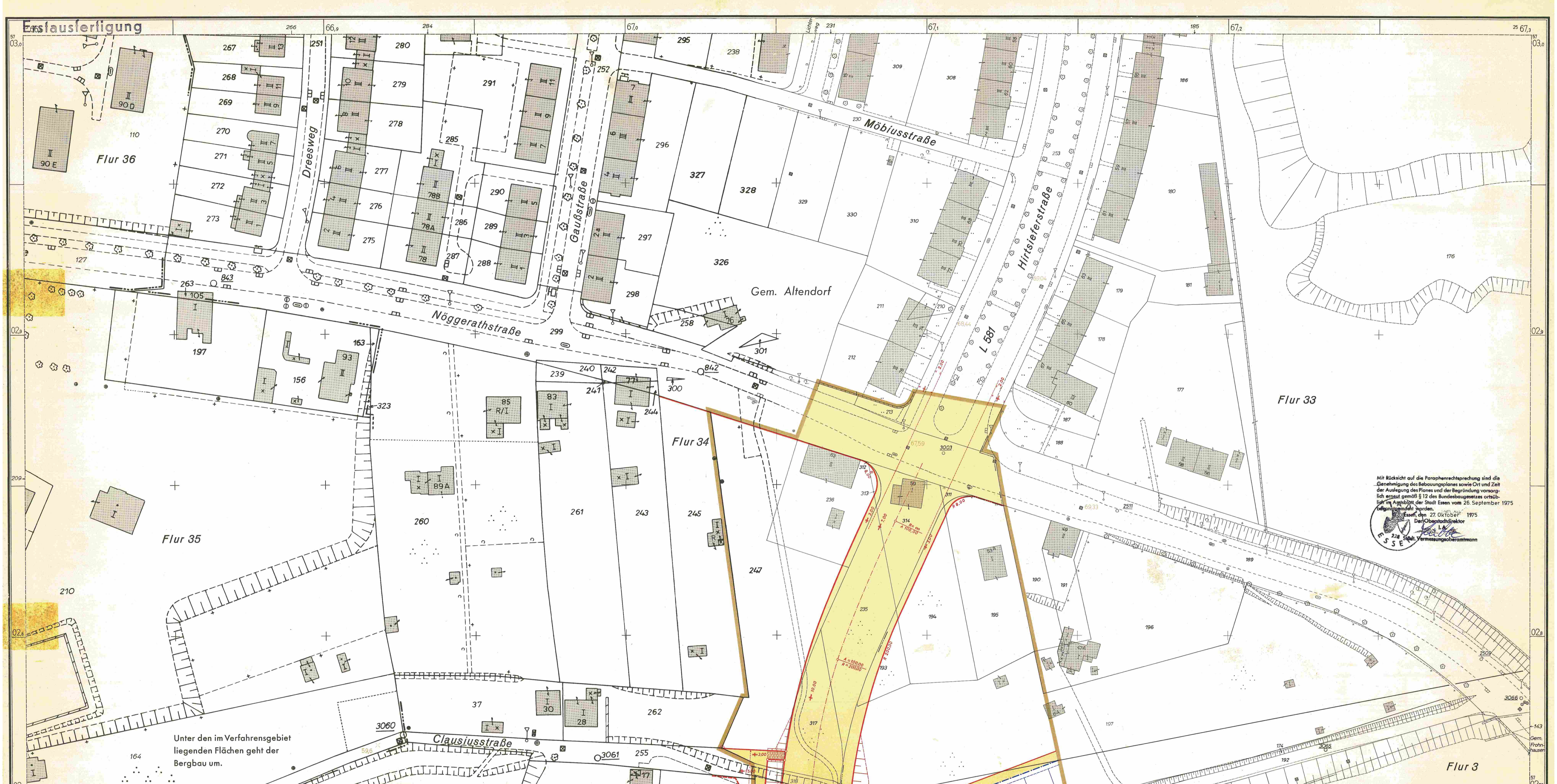
Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 25. April 1966 bis zum 25. Mai 1966 öffentlich ausgestellt worden.
 Essen, den 26. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I. A. [Signature]
 Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 27. Juli 1966 als Sonderplan aufgestellt worden.
 Essen, den 28. Juli 1966
 Der Oberbürgermeister
 [Signature]
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verlegung vom 30. Dezember 1966 genehmigt worden.
 Essen, den 30. Dezember 1966
 Landesbaubehörde Ruhr
 [Signature]
 Vermerk

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 52 vom 30. Dezember 1966 veröffentlicht worden.
 Essen, den 2. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Städt. Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Stiedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind erteilt worden.
 Essen, den 5. 5. 1966
 Der Stiedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 [Signature]
 Städt. Vermessungsamt
 Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.
 Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



Mit Rücksicht auf die Paraphrenenrechtprechung sind die Genehmigungen des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich in Anbetracht der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.

Essen, den 27. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 J. SE

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen 2
 Gemarkung Altendorf
 Flur 33,34
 Maßstab: 1:500

Bebauungsplan
 Verlängerte Onckenstraße
 mit Sonderplänen

Nr. 304

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Sept. 1965

vorhandene Gebäude	✱
Ruinen	✱
Kellergeschosse	✱
sichtbare Kellermauern oder Fundamente	✱
(z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)	✱

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt: [Signature]
 Amt für Bodenordnung: [Signature]
 Oberbürgermeister: [Signature]
 Dez. f. Stadtentwicklung: [Signature]
 Oberstadtdirektor: [Signature]
 Stadtvermessungsamt: [Signature]
 Dez. f. Bauwesen: [Signature]
 Baudirektor: [Signature]
 Stadtingenieur: [Signature]

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

bereits festgesetzt	— (dotted)
neu festgesetzt	— (solid)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	— (dashed)
Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgeländen	— (long-dashed)
Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf	— (dash-dot)
Flurstücksgrenze	— (dotted)
Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.	— (long-dashed)
vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze	— (dotted)

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 11. 3. 1966 aufgestellt worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]

Art und Maß der baulichen Nutzung

III	3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
II III	abgeänderte Geschößzahl vorhandener Gebäude
III	Geschößzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
III (max)	Geschößzahl als Höchstgrenze festgesetzt
III (A)	Geschößzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

0,3 = WS 0,3/0,2
 0,2 = Grundflächenzahl
 0,2 = Grundflächenzahl
 GI 9,0 B/0,7
 9,0 B = Baumassenzahl
 0,7 = Grundflächenzahl

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 23. April 1966 bis zum 28. Mai 1966 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 28. Mai 1966
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Stadtvermessungsamt
 [Signature]

Überschaubare Grundstücksflächen

B Gebiet aufgehoben	□ (white)
C Gebiet	□ (white)
Wohnbaufläche	□ (white)
WS Kleinsiedlungsgebiet	□ (white)
WR reines Wohngebiet	□ (white)
WA allgemeines Wohngebiet	□ (white)
Gewerbliche Baufläche	□ (white)
GE Gewerbegebiet	□ (white)
GI Industriegebiet	□ (white)
Mischgebiet	□ (white)
Kerngebiet	□ (white)
Sonderbaufläche	□ (white)
SW Wochenendhausgebiet	□ (white)
SO Sondergebiet	□ (white)

Dieser Plan hat gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt am 27. Juli 1966 als Satzungsbeschluss angenommen.
 Essen, den 28. Juli 1966
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 [Signature]
 Stadtvermessungsamt
 [Signature]

Erschließungs- und Verkehrsflächen

Öffentliche Wegeflächen	□ (yellow)
Private Wegeflächen	□ (grey)
Grüngestaltung	□ (light green)
Stellplatz	□ (white)
Gemeinschaftsstellplatz	□ (white)
Gemeinschaftsgarage	□ (white)
Garage	□ (white)

Vorhanden: — (dotted)
 Geplant: — (solid)

Strassenachse
 Messungslinie
 Straßenbahngleitschse
 Weitere Signaturen siehe Katasterverschriften und Planzeichen VO.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes verfolgt.

Sonstige Signaturen

Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Städtischen Bauamt Ruhrkohlenbezirk vorgelegt.
 Die Bestimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 52 vom 23. Dezember 1966 veröffentlicht worden.
 Dieser Plan liegt als 2. Januar 1967 öffentlich aus.
 Essen, den 2. Januar 1967
 Der Oberstadtdirektor
 [Signature]
 Stadtvermessungsamt
 [Signature]

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamts