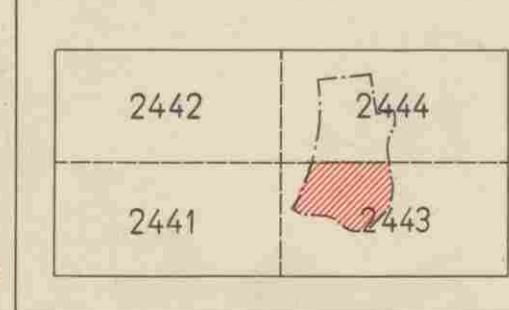




**Stadt Essen 2443**  
 Gemarkung Bredenev  
 Flur 43  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom Jan. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiele
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 9,0 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegelassen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Forstwirtschaft
- Verbands-Grünflächen

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen VO.

**Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.**

**Bebauungsplan**  
 Zeißbogen u. Meisenburgstr. I. Änderung  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil  
 Nr.303

Für die städtebauliche Planung:  
 Sachplanungsamt Tiefbauamt  
 Baudirektor Oberliegendenschaftsrat Baurat  
 Dez. f. Stadtentwicklung Dez. f. Bauwesen  
 Beigeordneter Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 25. Mai 1965  
 Stadtvermessungsamt  
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 23. 6. 1965 aufgestellt worden.  
 Essen, den 24. Juni 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. V.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 15. November 1965 bis 1. 12. 1965 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 29. April 1966  
 Der Oberbürgermeister  
 i. V.  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 28. April 1966 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 29. April 1966  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 18. November 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 28. November 1965  
 Der Oberstadtdirektor

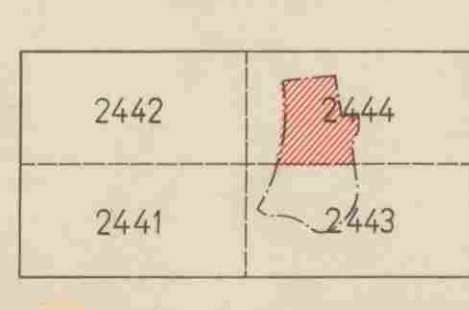
Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 18. November 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 28. November 1965  
 Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind am 7. 10. 1965 erteilt worden.  
 Essen, den 18. 10. 1965  
 Der Verbandsdirektor  
 Baudirektor

Die Ergänzungen bezüglich der Art sowie der Ausführung, die unter Verlegung der Grundbesitzverhältnisse auf Grund der städtebaulichen Planung vom 10. 11. 1965 (Essen 2443) enthaltenen Auflagen.  
 Essen, den 8. November 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 i. V.  
 Stadtvermessungsamt



**Stadt Essen 2444**  
 Gemarkung Bredeneu  
 Flur 43  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom Jan. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsstelle
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 9,0 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl
- III
- III (max)
- III (A)

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegflächen
- Private Wegflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Forstwirtschaft
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Landwirtschaftsgebiet
- Verbands-Grünflächen

**Sonstige Signaturen**

- vorhanden
- geplant
- Straßenbahnleitschneise
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Vorschriften und Plänezeichen VO.

**Nachdruck und Vervielfältigungen** jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

**Bebauungsplan**  
 Zeißbogen u. Meisenburgstr. I. Änderung  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil  
 Nr. 303

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Baudirektor  
 Dez. f. Stadtentwicklung  
 Dez. f. Bauwesen  
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 25. Mai 1965  
 Stadtvermessungsamt  
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 23. 8. 1965 aufgestellt worden.  
 Essen, den 24. Juni 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 l. V.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 15. November 1965 bis zum 15. Dezember 1965 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 16. Dezember 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 l. V.  
 Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 28. April 1966 beschlossen worden.  
 Essen, den 28. April 1966  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 2. 11. 1966 genehmigt worden.  
 Essen, den 2. November 1966  
 Landesbehörde Ruhr  
 Oberpräsident

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 26. November 1966 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 28. November 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu dem Bebauungsplan sind am 7. 10. 1965 erteilt worden.  
 Essen, den 18. 10. 1965 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
 Der Verbandsdirektor  
 Baudirektor

Die Ergänzungen bezüglich der GFZ sowie des Zusatzes „Schule“ im Flurplan aufgrund der in der Genehmigungsverfügung des Landesbauaufsichters Ruhr vom 21. September 1966, A. 2. 181-128/4 (Essen 2002) enthaltenen Auflagen.  
 Essen, den 8. November 1966  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsamt