



Stadt Essen 566
 Gemarkung Frillendorf
 Flur 12
 Maßstab: 1:1000 Höhenaufnahme: Nov. 1956

567	573
566	572

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Okt. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen
 bereits festgesetzt

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie

Art und Maß der baulichen Nutzung

- III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß
- II III abgedeckte Geschößzahl vorhandener Gebäude
- III Geschößzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
- III (max) Geschößzahl als Höchstgrenze festgesetzt
- III (A) Geschößzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Waterfahrplatz
 mit textlichem Teil

Nr. 296

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Dez. 1. Stadtkonzeption
 Dez. 1. Bauwesen

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 15. November 1965
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 8. 12. 1965, aufgestellt worden.
 Essen, den 6. Dezember 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 24. Januar 1966 bis zum 22. Februar 1966 öffentlich ausgeteilt.
 Essen, den 25. Februar 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 beschlossen worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 8. Juli 1966 genehmigt worden.
 Essen, den 8. Juli 1966
 Landesbaubehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 31 vom 8. August 1966 veröffentlicht worden.
 Essen, den 8. August 1966
 Der Oberstadtdirektor
 I. V.

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk am 27. 1. 1966 als städtebauliche Planung zur Verfügung gestellt.
 Essen, den 31. 1. 1966
 Der Verbandsdirektor
 I. V.





Stadt Essen 567
 Gemarkung Frillendorf
 Flur 12
 Maßstab: 1 : 1000 Höhenaufnahme: Aug. 1954

Bebauungsplan
Waterföhrtplatz
 mit textlichem Teil

567 573
 566 572
 Nr. 296

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Okt. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Dez. 1. Stadterneuerung
 Dez. 1. Baugesamt

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neue festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 15. November 1965
 Essen, den 6. Dezember 1965
 Essen, den 25. Februar 1966

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 3. 12. 1965, aufgestellt worden.
 Essen, den 6. Dezember 1965
 Der Oberstadtdirektor

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 24. Januar 1966 bis 24. Februar 1966 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 25. Februar 1966
 Der Oberstadtdirektor

Sonstige Signaturen

vorhanden
 geplant

weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichen VO.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 beschlossen worden.
 Essen, den 11. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Vermerke und Änderungen
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan ist am 27. 1. 1966 erteilt worden.
 Essen, den 31. 1. 1966

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 31 vom 8. August 1966 veröffentlicht worden.
 Essen, den 8. August 1966
 Der Oberstadtdirektor

Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes