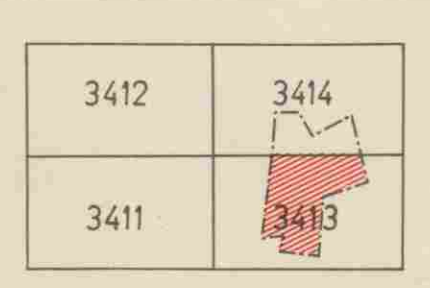


Sportplatz
 Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 28. Febr. 1973, wonach er mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen (rote und violette Eintragung) beigetragen wird.
 Essen, den 1. März 1973
 Der Oberbürgermeister

STADT ESSEN
 Flur 6
 255
 1973
 Oberstadtdirektor
 1. März 1973

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Aufstellung des Planes und der Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes amtlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 20. April 1973 bekanntgemacht worden.
 Essen, den 24. April 1973
 Der Oberstadtdirektor
 24. April 1973
 Stadtvermessungsamt

Stadt Essen 3413
 Gemarkung Bredenev
 Flur 5, 6, 8
 Maßstab: 1:500 (Höhenaufnahme: Frühjahr 1957)



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Febr. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungslinie
- Bebauungsvorschlag
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

B-Gebiet aufgehoben
 Wohnbaufläche
 WS Kleinsiedlungsgebiet
 WR reines Wohngebiet
 WA allgemeines Wohngebiet
 Gewerbliche Baufläche
 GE Gewerbegebiet
 GI Industriegebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 0,8/0,7
- 0,8 = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngegestaltung
- Verbands-Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahntrasse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Voßbusch
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 295

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt (Amt für Bodenordnung) Treffbaum
 Baudirektor
 Dez. 1. Stadtenwicklung
 Dez. 1. Bauwesen
 Beigeordneter
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig festgestellt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 15. November 1965 bis 15. Dezember 1965 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 24. Juni 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 11. März 1966 bis 15. März 1966 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 9. d. 1966
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 28 vom 27. 4. 1966 veröffentlicht worden.
 Essen, den 18. Juli 1966
 Der Oberstadtdirektor
 Der Oberbürgermeister



Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß des Rates der Stadt vom 28. Febr. 1973, wonach ~~er~~ mit der Genehmigung des Planes verbundenen Auflagen (rote und violette Eintragung) beigetragen wird.
 Essen, den 1. März 1973
 Der Oberbürgermeister

Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ordnungsgemäß im Amtsblatt der Stadt Essen vom 20. April 1973 bekannt gemacht worden.
 Essen, den 24. April 1973
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt

Stadt Essen 3414
 Gemarkung Bredenev
 Flur 8
 Maßstab: 1:500 Höhenaufnahme: Frühjahr 1957

Bebauungsplan
 Voßbusch
 mit Sonderplänen und textlichem Teil

3412	3414
3411	341B

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Febr. 1965

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- tz. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

bereits festgesetzt	neu festgesetzt
Baulinie	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Baugrenze	Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
Bebauungstiefe	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
Bebauungsvorschlag	Flurstücksgrenze
Straßenbegrenzungslinie	Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläze usw.
	vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

III	WS 0,3/0,2	Geschoszbzahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
III	0,3 = Geschoszbzahl	3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschö
II	0,2 = Grundflächenzahl	abgeänderte Geschoszbzahl vorhandener Gebäude
III		Geschoszbzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt
III (max)	GI 9,0 B / 0,7	Geschoszbzahl als Höchstgrenze festgesetzt
III (A)	9,0 B = Baumassenzahl	Geschoszbzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden
	0,7 = Grundflächenzahl	

Erschließungs- und Verkehrsflächen

Öffentliche Wegeflächen	Stellplatz
Private Wegeflächen	Gemeinschaftsstellplatz
Öffentliche Grünflächen	Gemeinschaftsgarage
Grüngestaltung	Garage

Sonstige Signaturen

Straßenachse	Messungslinie
vorhanden	geplant
Straßenbahntrasse	Weitere Signaturen siehe Kataster-
	vorschriften und Planzeichen VO.

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt | Amt für Bodenordnung | Tiefbauamt
 Baudirektor | Oberliegendemass | Baudirektor
 Dez. f. Stadtentwicklung | Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter | Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 25. Mai 1965
 Stadtvermessungsamt
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 23. 6. 1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 24. Juni 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I.V.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 15. November 1965 bis 15. Dezember 1965 öffentlich ausliegen.
 Essen, den 16. Dezember 1965
 Der Oberstadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. März 1966 genehmigt worden.
 Essen, den 14. März 1966
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 28 vom 18. Juli 1966 veröffentlicht worden.
 Essen, den 18. Juli 1966
 Der Oberstadtdirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 28 vom 18. Juli 1966 veröffentlicht worden.
 Essen, den 18. Juli 1966
 Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverordnungsamt vorgelegen.
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu dem Bebauungsplan sind am 10. 1965 erteilt worden.
 Essen, den 18. 10. 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt
 Baudirektor