



Stadt Essen
Gemarkung Heisingen
Flur 10, 13
Maßstab: 1:500

Bebauungsplan
Stemmering / Fahrenkotten / Bonscheidter- Straße
mit Sonderplänen und textlichem Teil Nr. 294

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller Stand vom Juli 1964		
	vorhandene Gebäude	
	Ruinen	
	Kellergeschosse	
	sichtbare Kellermauern oder Fundamente	
	z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile	
Für die städtebauliche Planung: Stadtplanungsamt, Amt für Baueingetragene, Tiefbauamt, Baudirektor, Oberliegenschaftsrat, Baudirektor, Dez. f. Stadtentwicklung, Dez. f. Bauwesen, Beigeordneter, Beigeordneter		

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen	
	bereits festgesetzt
	neu festgesetzt
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
	Flurstücksgrenze
	Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
	vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze
Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 21. Jan. 1965 aufgestellt worden. Essen, den 11. Januar 1965 Der Oberstadtdirektor i. V. a. Beigeordneter	

Art und Maß der baulichen Nutzung	
	WR 0,4/0,4 I
	WR 0,7/0,4 II
	WR 0,3/0,2
	0,3 = Geschosflächenzahl
	0,2 = Grundflächenzahl
	GI 0,0 B/0,7
	0,0 B = Baumassenzahl
	0,7 = Grundflächenzahl
Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 8. März 1965 bis 7. April 1965 öffentlich ausgelegt worden. Essen, den 8. April 1965 Der Oberstadtdirektor i. V. a. Beigeordneter	

Erschließungs- und Verkehrsflächen	
	Öffentliche Wegeflächen
	Private Wegeflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Grüngestaltung
	Stellplatz
	Gemeinschaftsstellplatz
	Öffentliche Gemeinschaftsgarage
	Garage
Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. Juli 1966 genehmigt worden. A2, IBA-A25, CE, CE 2604 Essen, den 11. Juli 1966 Der Oberstadtdirektor i. V. a. Beigeordneter	

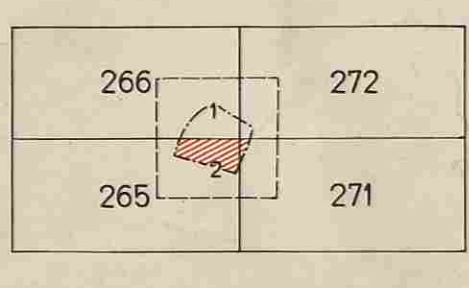
Sonstige Signaturen	
	Straßenname
	Messungslinie
	Straßenbahngleisachse
	Weitere Signaturen siehe Kataster-Verordnungen und Planzeichen VO.
Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.	
Vermerke und Änderungen: Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen. Die Bebauungsplan-Entscheidung ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 27 vom 11. Juli 1966 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab dem 11. Juli 1966 öffentlich aus. Essen, den 11. Juli 1966 Der Oberstadtdirektor i. V. a. Beigeordneter	



Aufgehoben durch Bebauungsplan 17/85
 Rechtsverbindlich am 11.11.1985
 Essen, den 04.12.1985
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Mit Rücksicht auf die Parzellenschneidung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im vorgelagerten Kataster Essen vom 26. September bekanntgemacht worden.
 Essen, den 20. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Vermessungsberothmann

Stadt Essen
 Gemarkung Heisingen
 Flur 10 13
 Maßstab: 1:500



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Juli 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 9,0 B/0,7
- 9,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- Straßenbahngleise
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Vorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
 Stammering / Fährenkotten / Bonscheidter - Straße
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
 Nr. 294

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodenordnung
 Tiefbauamt
 Dez. I. Stadtentwicklung
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 11. Januar 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 8. März 1965 bis 8. April 1965 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 8. April 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 3. Dez. 1965 als Sitzung beschlossen worden.
 Essen, den 6. Dezember 1965
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 27 vom 8. Juli 1965 veröffentlicht worden.
 Essen, den 11. Juli 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 27 vom 8. Juli 1965 veröffentlicht worden.
 Essen, den 11. Juli 1965
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Stiedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zuehmung und die gutachtliche Ausführung zu diesem Bebauungsplan sind erteilt worden.
 Essen, den 25. 5. 1965 des Stiedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 Der Verbandsdirektor