



Dieser Plan soll lt. Dringlichkeitsentscheidung vom 18. September 1964 gem. § 43(1) Go. N.W. aufgestellt werden.  
Essen, den 21. September 1964  
Der Oberstadtdirektor  
IV  
Beigeordneter

Mit Rücksicht auf die Paraphensprache sind die Genehmigung des Baubauplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekannt gemacht worden.  
Essen, den 24. Oktober 1975  
Der Oberstadtdirektor  
IV  
Stadtl. Vermessungsbeamten

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

**Stadt Essen** 5631  
Gemarkung Frillendorf 5633  
Flur 12, 14  
Maßstab: 1:500  
Höhenausmessung aus der Luftbildaufnahme Oktober 1954

**Bebauungsplan**  
Schimmelhofer Ring / Frillendorfer Straße  
mit Sonderplänen und textlichem Teil  
Nr. 286

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom Juli 1964  
vorhandene Gebäude  
Ruinen  
Kellergeschosse  
sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Für die städtebauliche Planung:  
Stadtplanungsamt (Amt für Bodenordnung)  
Baudirektor  
Dez. f. Stadtentwicklung  
Beigeordneter

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**  
bereits festgesetzt  
neu festgesetzt  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgeländen  
Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf  
Flurstücksgrenze  
Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.  
vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
Essen, den 14. September 1964  
Der Oberstadtdirektor  
IV  
Stadtl. Vermessungsamt  
Obervermessungsamt  
Beigeordneter

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
WS 0,3/0,2  
0,3 = Geschosflächenzahl  
0,2 = Grundflächenzahl  
GI 9,0 B/0,7  
9,0 B = Baumassenzahl  
0,7 = Grundflächenzahl  
III  
III (max)  
III (A)

Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 22. Oktober 1964 bis zum 22. November 1964 öffentlich ausliegen.  
Essen, den 26. August 1965  
Der Oberstadtdirektor  
IV  
Stadtl. Vermessungsamt  
Beigeordneter

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**  
Offentliche Wegeflächen  
Private Wegeflächen  
Offentliche Grünflächen  
Grüngestaltung  
Stellplatz  
Gemeinschaftsstellplatz  
Gemeinschaftsgarage  
Garage

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juli 1965 genehmigt worden.  
Essen, den 22. 11. 1965  
Der Oberbürgermeister  
IV  
Stadtl. Vermessungsamt  
Beigeordneter

**Sonstige Signaturen**  
Straßenachse  
Messungslinie  
vorhanden  
geplant  
Weitere Signaturen siehe Kataster-Verzeichnisse und Planzeichen VO.

Vermerke und Änderungen:  
Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
Die -Zweimassung- und die -gutachtliche Keulung- zu diesem Bebauungsplan sind am 22. November 1965 bekannt gemacht worden.  
Der Verbandsdirektor  
Essen, den 30. 11. 1965  
Der Oberstadtdirektor  
IV  
Stadtl. Vermessungsamt  
Beigeordneter

