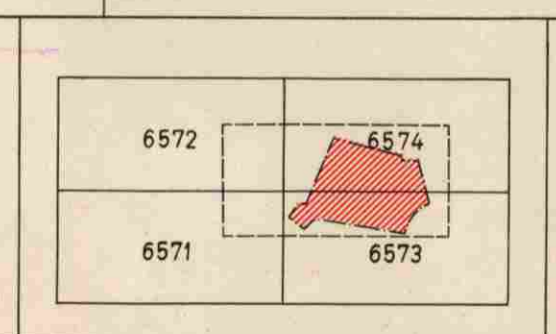


Stadt Essen
 Gemarkung Stoppenberg
 Flur 9,10,19
 Maßstab: 1:500
 Höhenaufnahme: Dez 1955



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom Okt 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

B-Gebiet aufgehoben

- Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Überbaubare Grundstücksflächen

- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WVS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschossflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Private Grünflächen
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- vorhanden
- geplant
- Straßenbahnleitschasse
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
Tuttmannstraße / Kapitelacker
 mit Sonderplänen und textlichem Teil
Nr. 285

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Baudirektor
 Dez. f. Stadtentwicklung

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bezeichnet.
 Essen, den 30. Oktober 1964
 Stadtvermessungsamt
 Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 22. Dezember 1965 aufgestellt worden.
 Essen, den 17. November 1964
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 22. November 1964 bis 22. Dezember 1965 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 22. Dezember 1964
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juli 1965 als Solmings beschlossen worden.
 Essen, den 22. August 1965
 Der Oberbürgermeister
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 30. 11. 65 - I B1 - 125 als Solmings beschlossen worden.
 Essen, den 30. 11. 1965
 Landesbaubehörde Ruhr
 Oberbauleitung und -bauamt

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 307 vom 22. Dezember 1965 veröffentlicht worden.
 Essen, den 20. Dezember 1965 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 20. Dezember 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt