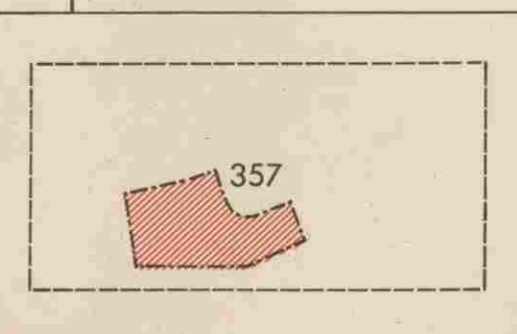




**Stadt Essen**  
 Gemarkung Heide  
 Flur 7 11  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom Jan. 1965  
 ■ vorhandene Gebäude  
 ■ Ruinen  
 ■ Kellergeschosse  
 ■ sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
 ■ z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**bereits festgesetzt**  
 — Baulinie  
 — Baugrenze  
 — Bebauungsvorschlag  
 — Straßenbegrenzungslinie

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**  
 neu festgesetzt  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 — Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten  
 — Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf  
 — Flurstücksgrenze  
 — Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.  
 — vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**B-Gebiet aufgehoben**  
 Wohnbaufläche  
 WS Kleinsiedlungsgebiet  
 WR reines Wohngebiet  
 WA allgemeines Wohngebiet  
 Gewerbliche Baufläche  
 GE Gewerbegebiet  
 GI Industriegebiet

**Überbaubare Grundstücksflächen**  
 ■ Gemischte Baufläche  
 ■ Dorfgebiet  
 ■ Mischgebiet  
 ■ MK Kerngbiet  
 ■ Sonderbaufläche  
 ■ Wochenendhausgebiet  
 ■ Sondergebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 WS 0,3/0,2  
 III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß  
 II III abgedängerte Geschößzahl vorhandener Gebäude  
 II III Geschößzahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt  
 III (max) Geschößzahl als Höchstgrenze festgesetzt  
 III (A) Geschößzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**  
 ■ Öffentliche Wegeflächen  
 ■ Private Wegeflächen  
 ■ Öffentliche Grünflächen  
 ■ Grüngestaltung  
 ■ Stellplatz  
 ■ Gemeinschaftsstellplatz  
 ■ Gemeinschaftsgarage  
 ■ Garage

**Sonstige Signaturen**  
 vorhanden  
 — Straßenbahngleisachse  
 — Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Ahornstraße  
 mit Sonderplänen und textlichem Teil

**Nr. 284**

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Baudirektor  
 Dez. f. Stadtentwicklung  
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geographische Festlegung und Darstellung der neuen Bebauungsplanung werden als richtig bezeichnet.  
 Essen, den 9. März 1965  
 Stadtvermessungsamt  
 Stadt. Vermessungsamt  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 22. März 1965, öffentlich ausgestellt worden.  
 Essen, den 22. März 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 l.v.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 5. April 1965 bis zum 5. Mai 1965 öffentlich ausgestellt worden.  
 Essen, den 5. Mai 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 l.v.  
 Stadt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 18. Juli 1965 beschlossen worden.  
 Essen, den 18. Juli 1965  
 Der Oberbürgermeister  
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 1. August 1965 genehmigt worden.  
 Essen, den 1. August 1965  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 52 vom 10. August 1965 veröffentlicht worden.  
 Dieser Plan liegt ab dem 20. September 1965 öffentlich aus.  
 Essen, den 20. September 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadt. Vermessungsamt

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegt.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan ist am 11. 5. 1965 erteilt worden.  
 Der Verbandsdirektor  
 Baudirektor