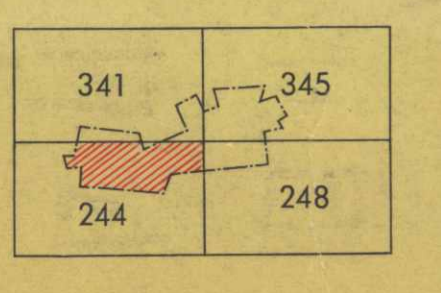


**Stadt Essen 244**  
 Gemarkung Bredeneys  
 Flur 4, 5, 6, 42, 43  
 Maßstab: 1:1000



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom Sept. 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Baulinie
- Baugrenze
- Baubauungstiefe
- Straßenbegrenzungslinie

**B-Gebiet** aufgehoben  
**C-Gebiet** aufgehoben

- Wohnbaufläche
- WR Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- III
- III (max)
- III (A)
- GI 90,8/0,7
- 90,8 = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Landschaftsschutzgebiet
- Verbandsgrünfläche

**Sonstige Signaturen**

- Straßennachweise
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahnhaltsecke
- Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan Meisenburgstraße Nr. 282**  
 Bereich: Bredeneys Str./Westerwaldstr.  
 mit textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Amt für Bodenordnung  
 Baudirektor  
 Oberbürgermeister  
 Beigeordneter

Für die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig festgestellt:  
 Essen, den 4. November 1963  
 Der Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 23. März 1964 bis zum 23. April 1964 öffentlich ausgestellt worden.  
 Essen, den 13. November 1963  
 Der Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 23. März 1964 bis zum 23. April 1964 öffentlich ausgestellt worden.  
 Essen, den 23. April 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 11.11.65 - L 81 - 25.4.66 genehmigt worden.  
 Essen, den 5. August 1965  
 Der Bürgermeister  
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 11.11.65 - L 81 - 25.4.66 genehmigt worden.  
 Essen, den 11.11.1965  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 Oberregierungsrat

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 49 vom 12. November 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 8. Dezember 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Stadtverordneter

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Städtischen Bauausschuss Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gültige Aulassung zu diesem Bebauungsplan sind am 28.6.1964 erteilt worden.  
 Essen, den 8. Juni 1964  
 Der Verbandsdirektor  
 Oberbauwart

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

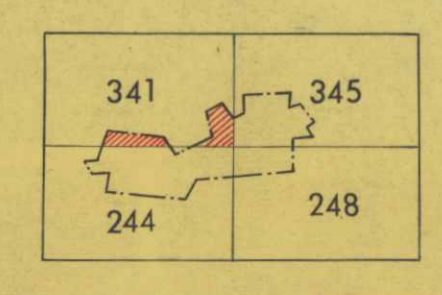


Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan gemäß § 4 Abs. 1 des Gesetzes über die Verbandsordnung vom 5. Mai 1920 am 10. April 1964 zugestimmt.

Essen, den 8. Mai 1964.

Der Verbandsdirektor  
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
L. A.  
*W. A. Ammann*  
Verm. Amtmann

**Stadt Essen 341**  
Gemarkung Bredenei  
Flur 4, 5, 6, 8  
Maßstab: 1: 1000



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller** Stand vom Sept 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baueinheiten bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- III Geschloßzahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
- III abgeänderte Geschloßzahl vorhandener Gebäude
- III (max) Geschloßzahl als Höchstgrenze festgesetzt
- III (A) Geschloßzahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage
- Verbandsgrünfläche

**Sonstige Signaturen**

- vorhanden
- geplant
- Straßenachse
- Messungslinie
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Katasterschriften und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan Meisenburgstraße Nr. 282**  
Bereich: Bredenei Str./Westerwaldstr.  
mit textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
Siedlungsamt  
Baudirektor  
Liegenschaftsverwaltung

Für die städtebauliche Planung:  
Tiefbauamt  
Bauverwaltung  
Beigeordnete

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen Festsetzungen der Planung werden als richtig festgestellt.

Essen, den 4. November 1963  
Stadtvermessungsamt  
Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 12. April 1964 festgestellt worden.

Essen, den 13. November 1963  
Der Oberstadtdirektor  
L. A.  
*W. A. Ammann*  
Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 23. April 1964 bis 22. April 1964 öffentlich ausgestellt worden.

Essen, den 23. April 1964  
Der Oberstadtdirektor  
L. A.  
*W. A. Ammann*  
techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juli 1965 als Satzung beschlossen worden.

Essen, den 5. August 1965  
Der Oberbürgermeister  
*W. A. Ammann*  
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. 11. 65 - 1254/65 genehmigt worden.

Essen, den 11. 11. 1965  
Landesbaubehörde Ruhr  
L. A.  
Oberregierungs- und -baudirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 48 vom 2. Dezember 1965 veröffentlicht worden.

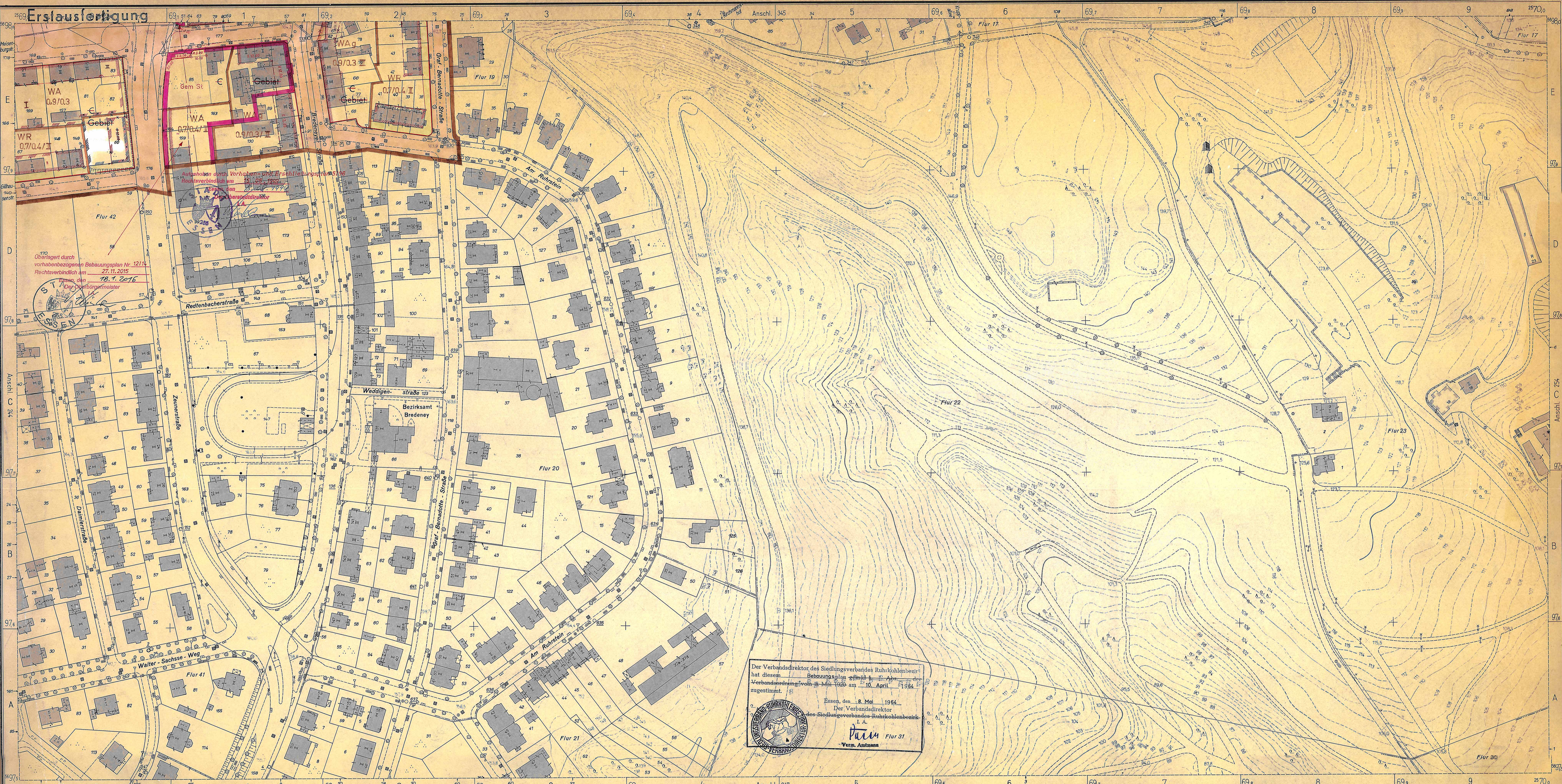
Dieser Plan liegt als 23. 6. 1960 - 1254/65 öffentlich aus. Essen, den 8. Dezember 1965  
Der Oberstadtdirektor  
L. A.  
*W. A. Ammann*  
Stadtverm. Amtmann

Vermerke und Änderungen:  
Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
Die Zustimmung und die gütliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind erteilt worden.

Essen, den 5. März 1964  
Der Verbandsdirektor  
des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
*W. A. Ammann*  
Oberbaudirektor

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

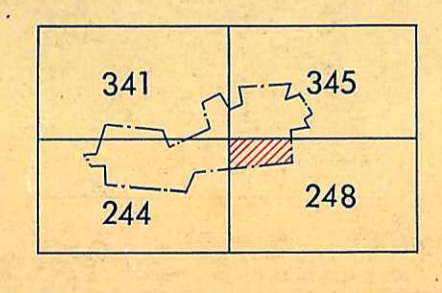
Druck: Kartendruckerei des Stadtvermessungsamtes



Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk hat diesem Bebauungsplan gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 zugestimmt.

EsSEN, den 8. Mai 1964  
 Der Verbandsdirektor  
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
 I. A.  
*P. A. A. A.*  
 Verm. Amlmann

**Stadt Essen 248**  
 Gemarkung BredeneY  
 Flur 6, 19, 20, 42  
 Maßstab: 1:1000



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom Sept. 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungstiefe
- Straßenbegrenzungslinie
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**G-Gebiet** aufgehoben

- Wohnbaufläche
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschößflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 9,0 B/0,7
- 9,0 B = Baumannszahl
- 0,7 = Grundflächenzahl
- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgemeinschaftsgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahntrasse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverzeichnisse und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Meisenburgstraße  
 Bereich: BredeneYer Str./Westerwaldstr.  
 mit textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Amt für Bodennutzung  
 Tiefbauamt  
 Bauinspektor  
 Bauvermessungsamt  
 Bauverwaltung  
 Liegenschaftsverwaltung

Topographische Darstellung sowie die geodätische Lage und Darstellung der neuen Stadtplanungsplanung werden als richtig festgestellt.

EsSEN, den 4. November 1963  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.  
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 23.11.1964 bis 23.11.1964 öffentlich ausgelegt.

EsSEN, den 23. April 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 6 (2) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juli 1965 beschlossen.

EsSEN, den 5. August 1965  
 Der Oberbürgermeister  
 techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 11.11.1965 veröffentlicht worden.

EsSEN, den 11.11.1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 11.11.1965 veröffentlicht worden.

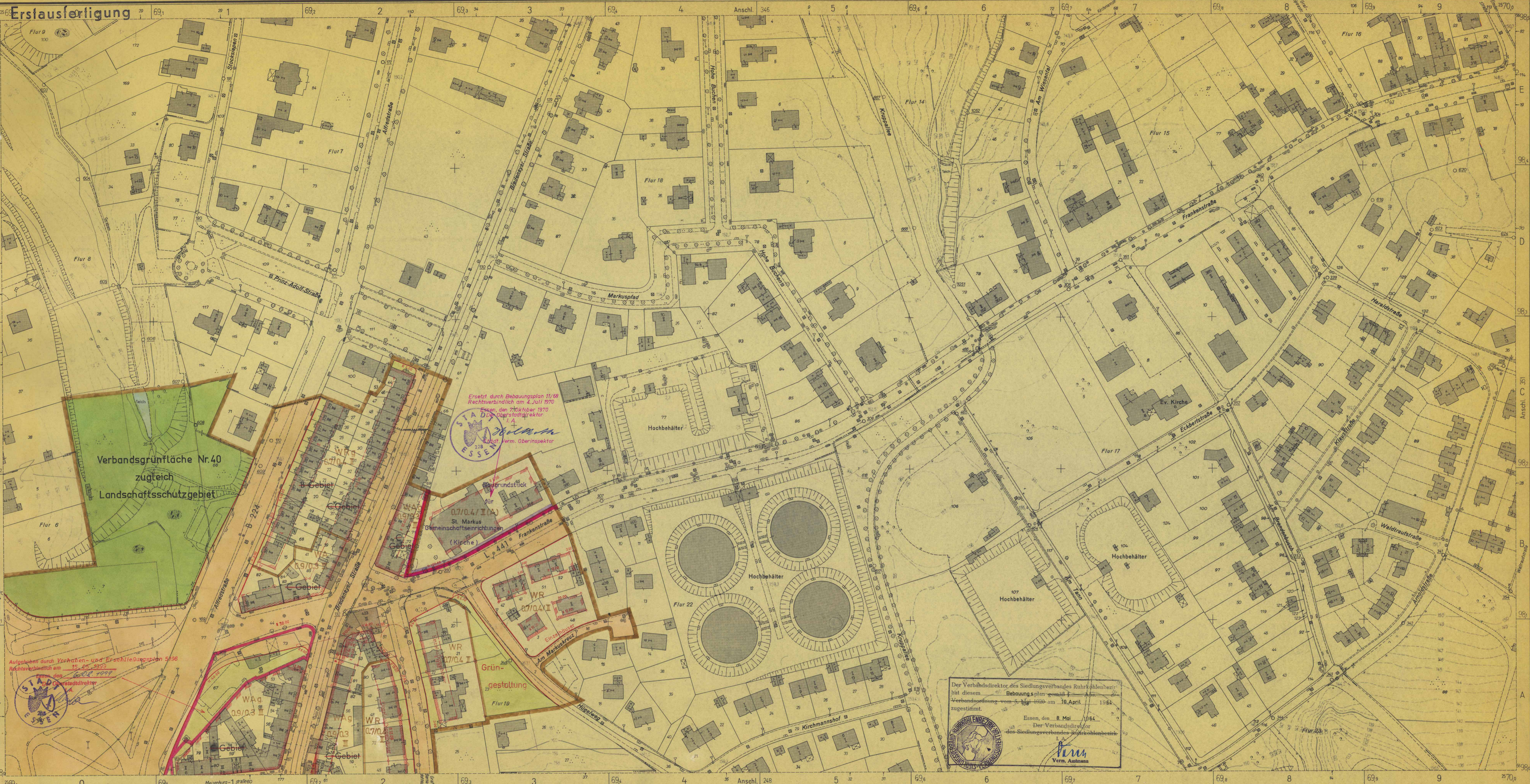
EsSEN, den 11.11.1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 42 vom 23. November 1965 veröffentlicht worden.

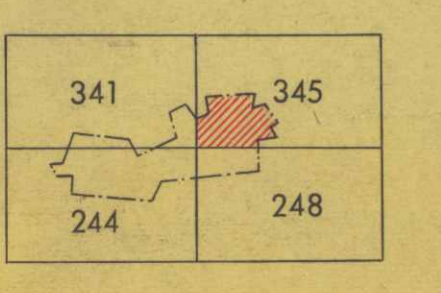
EsSEN, den 23. November 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind erteilt worden.

EsSEN, den 8. Mai 1964  
 Der Verbandsdirektor  
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
 I. A.  
 Oberbaudirektor



**Stadt Essen 345**  
 Gemarkung Bredenev  
 Flur 6, 7, 8, 18, 19, 22  
 Maßstab: 1 : 1000



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand von Sept. 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- l. z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.
- vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**B-Gebiet** aufgehoben  
**C-Gebiet**

- Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosshöhenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90/8/0,7
- 90,8 = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Gemeinschaftsgarage
- Weitere Signaturen siehe Katastervorschriften und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
**Meisenburgstraße Nr. 282**  
 Bereich: Brecleneyer Str./Westerwaldstr.  
 mit textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt (Amt für Bodenordnung, Tiefbauamt)  
 Liegenschaftsverwaltung  
 Bauverwaltung  
 Stadtvermessungsamt

Die kartographische Darstellung sowie die geodätische Festlegung und Darstellung der neuen Fluchtlinien- und Baulinienplanung werden als richtig befunden.  
 Essen, den 4. November 1963  
 Der Oberstadtdirektor I.V.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 25.7.1960 in der Zeit vom 23.12.1963 bis 23.12.1964 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 23. April 1964  
 Der Oberstadtdirektor I.V.  
 techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.7.1960 mit Verfügung vom 11.11.65 - E 31-1/65 genehmigt worden.  
 Essen, den 5. August 1965  
 Der Oberbürgermeister  
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.7.1960 mit Verfügung vom 11.11.65 - E 31-1/65 genehmigt worden.  
 Essen, den 11.11.1965  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 Oberregierungs- und -baur

Der Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.7.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 42 vom 6. Dezember 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 8. Dezember 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 5. Mai 1964  
 Der Verbandsdirektor  
 Essen, den 5. Mai 1964  
 Der Verbandsdirektor  
 Essen, den 5. Mai 1964  
 Der Verbandsdirektor  
 Essen, den 5. Mai 1964