



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntgemacht worden.

Essen, den 24. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsobermann

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen
 Gemarkung Frintrup
 Flur 13
 Maßstab: 1:1000

711	715
614	618

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 24. 4. 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

Art und Maß der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Strassenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Strassenbahntrasse
- Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
 Unterstraße / Leoplatz
 mit textlichem Teil
 Nr. 281

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Amt für Bodengrundung
 Tiefbauamt
 Baudirektor
 Oberlegenschaftsrat
 Dez. f. Stadtentwicklung
 Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 12. Oktober 1964
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 22. 10. 1964 aufgestellt worden.
 Essen, den 23. Oktober 1964
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (4) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 7. Dezember 1964 bis 8. Januar 1965 öffentlich ausgelegt.
 Essen, den 7. Januar 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 12. Juli 1965 als **Satzung** beschlossen worden.
 Essen, den 24. August 1965
 Der Oberbürgermeister
 techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. 11. 65 - I.B. - 1154 - genehmigt worden.
 Essen, den 11. 11. 1965
 Landesbaubehörde Ruhr
 Oberregierungs- und baurat

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 48 vom 2. Dezember 1965 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 6. Dezember 1965 öffentlich aus. Essen, den 2. Dezember 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadtvermessungsamt
 Beigeordneter