



Die B.-kennzeichnung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 47 vom 27. November 1965 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 29. November 1965 öffentlich aus.
 Essen, den 29. November 1965
 Der Oberstadtdirektor
 Stadt. Verm. Amtmann
 techn. Stadtoberinspektor

Stadt Essen 5483
 Gemarkung Essen
 Flur 30
 Maßstab: 1:500

| | | |
|------|------|------|
| 5481 | 5483 | 5541 |
| 5472 | 5474 | 5532 |
| 5471 | 5473 | 5531 |

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 20.2.1962

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Fluchtlinien und Grenzen

- vorhandener Zustand = schwarz
- Flurstücksgrenze || vorgeschlagene veränderliche Grenze
- Fluchtlinie
- Flucht u. Baulinie
- Baulinie
- Baugrenze

Geschözzahlen

- III Geschözzahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich
- III Geschözzahl neuer Gebäude
- II III abgeänderte Geschözzahl vorhandener Gebäude
- III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschösz

Nutzungsart und Bebauungsweise

- Wohnnutzung
- Gemischte Nutzung
- Baugebietsabgrenzung
- Gewerbl. Nutzung
- Öffentl. Nutzung
- Garagen
- Sondernutzung

Verkehrs- und Grünflächen

- Öffentliche Verkehrsflächen
- Nichtöffentliche Verkehrsflächen
- Dauerkleingärten
- Öffentliche Grünflächen
- Verbands-Grünflächen
- Private Grünflächen

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften

Bebauungsplan
 Limbecker Platz III. Änderung zu Nr. 169
 Bereich Mittelstraße / Segerothstraße
 mit Sonderplänen, textlichem Teil und Begründung Nr. 280

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Baudirektor
 Liegenschaftsverwaltung
 Liegenschaftsdirektor

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung
 Essen, den 2. April 1962
 Stadtvermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 3. Mai 1962, öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 3. Mai 1962
 Der Oberstadtdirektor
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 29. Mai 1962 bis 27. Juni 1962 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 2. Juli 1962
 Der Oberstadtdirektor
 techn. Stadtoberinspektor

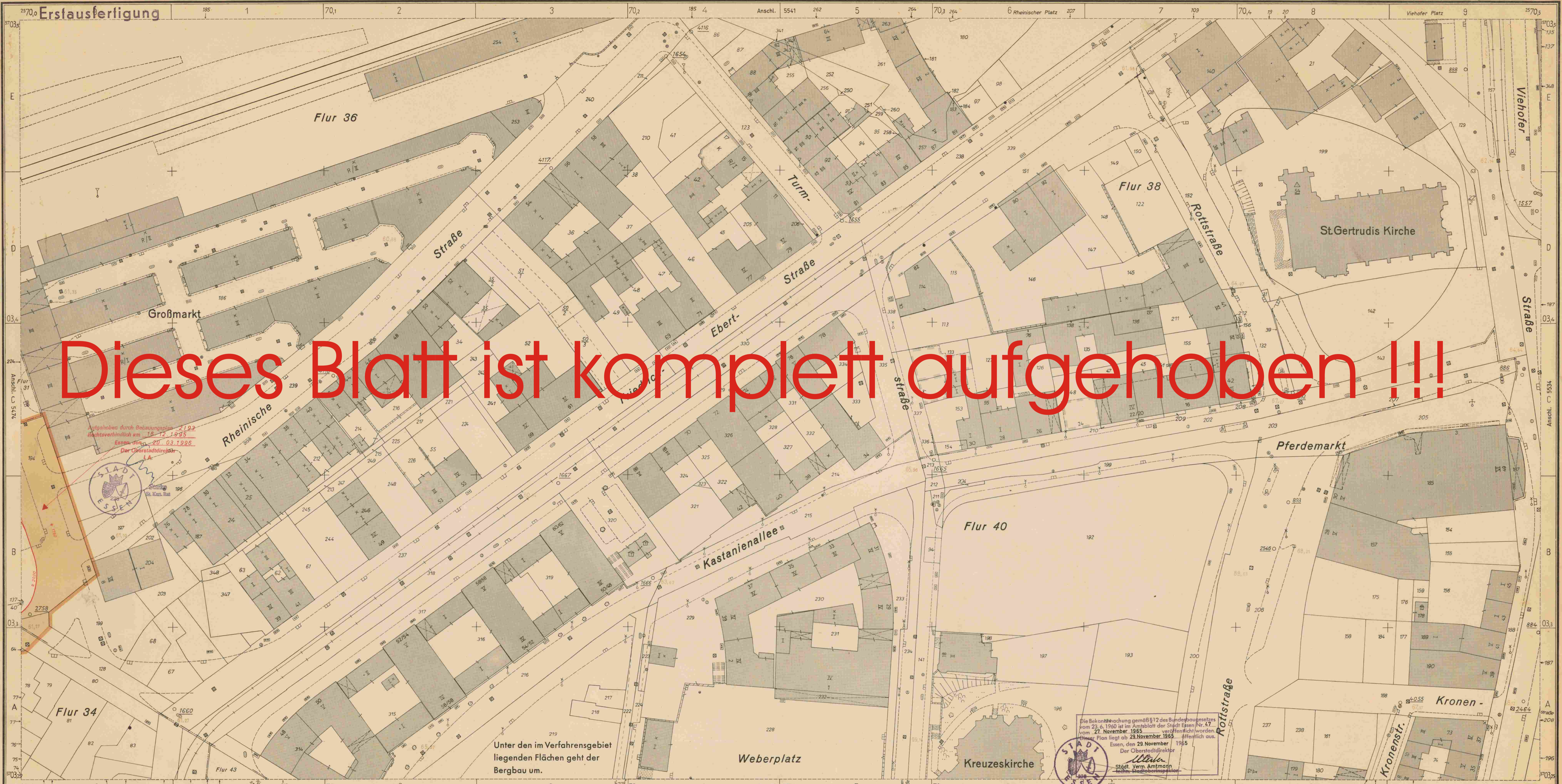
Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 27. Sept. 1962 beschlossen worden.
 Essen, den 2. Oktober 1962
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 19.5.63-E81-124 genehmigt worden.
 Essen, den 19.5.1963
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Plan hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 25. Juni 1962 bis 27. Juni 1962 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 27. Juni 1962
 Der Oberstadtdirektor
 I. A.

Vermerke und Änderungen:
 Diesem Plan ist gemäß § 108 (5) des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1962 zugestimmt worden.
 Essen, den 25. Juni 1962
 Der Verbandsdirektor
 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk
 Oberbaurat

Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|---|---|---|---|--|--|---|
| <p>Stadt Essen 5532 Gemarkung Essen Flur 3134 Maßstab: 1:500</p> | <table border="1"> <tr><td>6481</td><td>6483</td><td>6541</td></tr> <tr><td>6472</td><td>6474</td><td>6552</td></tr> <tr><td>6471</td><td>6473</td><td>6551</td></tr> </table> | 6481 | 6483 | 6541 | 6472 | 6474 | 6552 | 6471 | 6473 | 6551 | <p>Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller Stand vom 20.2.1962</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandene Gebäude Ruinen Kellergeschosse sichtbare Kellermauern oder Fundamente z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile | <p>Fluchtlinien und Grenzen</p> <ul style="list-style-type: none"> vorhandener Zustand = schwarz Fluchtlinie Fluchtlinie Flucht u. Baulinie Baulinie Baugrenze | <p>Geschöszahlen</p> <ul style="list-style-type: none"> III Geschözzahl vorhandener Gebäude III Geschözzahl neuer Gebäude II III abgeänderte Geschözzahl vorhandener Gebäude III 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöszahl | <p>Nutzungsart und Bebauungsweise</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnnutzung Gewerbliche Nutzung Gemischte Nutzung Baugebietsabgrenzung Gewerbliche Nutzung Öffentliche Nutzung Garagen | <p>Verkehrs- und Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Öffentliche Verkehrsflächen Nichtöffentliche Verkehrsflächen Dauerkleingärten Sondernutzungen Öffentliche Grünflächen Verbands-Grünflächen Private Grünflächen | <p>Sonstige Signaturen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenname Messungslinie vorhanden geplant Weitere Signaturen siehe Kataster-vorschriften | <p>Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p> |
| 6481 | 6483 | 6541 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6472 | 6474 | 6552 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6471 | 6473 | 6551 | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Bebauungsplan Limbecker Platz III. Änderung zu Nr. 107 u. 123 Bereich Mittelstraße / Segerothstraße mit Sonderplänen, textlichem Teil und Begründung Nr. 280</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Für die städtebauliche Planung: Stadtplanungsamt Baudirektor Liegenschaftsverwaltung Liegenschaftsdirektor</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als Fluchtblatt bezeichnet. Essen, den 2. April 1962 Stadtvormessungsamt Obervermessungsrat</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 28. Mai 1962 bis 12. Juli 1962 öffentlich ausgelegt. Essen, den 3. Mai 1962 Oberstadtdirektor Beigeordneter</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 28. Mai 1962 bis 12. Juli 1962 öffentlich ausgelegt. Essen, den 2. Juli 1962 Der Oberbürgermeister techn. Stadtbauinspektor</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 27. Sept. 1962 als Satzung beschlossen worden. Essen, den 2. Oktober 1962 Der Oberbürgermeister</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 19.5.1963 genehmigt worden. Essen, den 19.5.1963 Landesbaubehörde Ruhr I. A.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Dieser Plan hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 19.5.1963 bis 25. Juni 1962 öffentlich ausgelegt. Essen, den 25. Juni 1962 Der Oberstadtdirektor Der Verbandsdirektor des Stedlungsverbandes Ruhrkohlenbairk Oberbaurat</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | |