

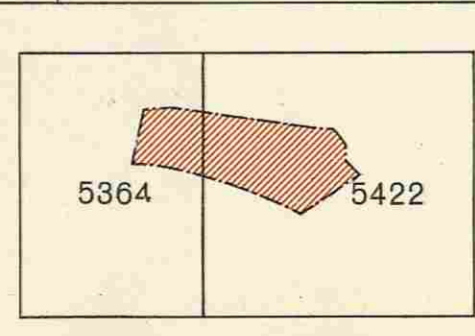


Unter den im Verfahrungsgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Mit Rücksicht auf die Paraphrasenprüfung sind die Genehmigungen des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Ablegung des Planes und der Begründung vorzulegen. Gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ist der Plan im Amtsblatt der Stadt Essen vom 9. Jan. 1976 bekanntgemacht worden.  
Essen, den 26. Febr. 1976  
Der Oberstadtdirektor I.A.



**Stadt Essen**  
Gemarkung Altendorf  
Flur 29, 30  
Maßstab: 1:500 Höhenaufnahme Okt. 1956



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom Juli 1964  
 - vorhandene Gebäude  
 - Ruinen  
 - Kellergeschosse  
 - sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
 - z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**  
 bereits festgesetzt  
 neu festgesetzt  
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 - Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten  
 - Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf  
 - Flurstücksgrenze  
 - Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw.

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 WS 0,3/0,2  
 0,3 = Geschößflächenzahl  
 0,2 = Grundflächenzahl  
 GI 9,0/0,7  
 9,0 = Baumassenzahl  
 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**  
 - Öffentliche Wegeflächen  
 - Private Wegeflächen  
 - Öffentliche Grünflächen  
 - Grüngestaltung  
 - Stellplatz  
 - Gemeinschaftsstellplatz  
 - Gemeinschaftsgarage  
 - Garage

**Sonstige Signaturen**  
 - Straßensache  
 - Messungslinie  
 - vorhanden  
 - geplant  
 - Straßenbahngleisachse  
 - Weitere Signaturen siehe Katasterverordnungen und Plänezeichen VO.

**Bebauungsplan**  
Hagenbeckstraße / Heinritzstraße  
mit textlichem Teil  
Nr. 278

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt | Amt für Bodenordnung | Tiefbauamt  
 Baudirektor | Oberlegenschaftsrat | Baudirektor  
 Dez. f. Stadtentwicklung | Dez. f. Bauwesen  
 Beigeordneter | Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 12. Oktober 1964  
 Der Oberstadtdirektor I.A.  
 Der Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 7. Dezember 1964 bis 2. Januar 1965 öffentlich ausliegen.  
 Essen, den 23. Oktober 1964  
 Der Oberstadtdirektor I.A.  
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 7. Dezember 1964 bis 2. Januar 1965 öffentlich ausliegen.  
 Essen, den 7. Januar 1965  
 Der Oberstadtdirektor I.A.  
 techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 19. Juli 1965 als Sitzung beschlossen worden.  
 Essen, den 5. August 1965  
 Der Oberbürgermeister  
 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verlegung vom 1.9.65 - 15.12.65 genehmigt worden.  
 Essen, den 1.9. 1965  
 Landesbaubehörde Ruhr  
 Oberstadtdirektor und -baudirektor

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 39 vom 2. Oktober 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 4. Oktober 1965  
 Der Oberstadtdirektor I.A.  
 Stadtverm. Amtmann  
 Stadtverordneter

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Stedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zustimmung und die gutachtliche Äußerung zu diesem Bebauungsplan sind...  
 Essen, den 2. September 1965  
 Der Oberstadtdirektor I.A.  
 Der Verbandsdirektor  
 Baudirektor  
 Stadtdirektor