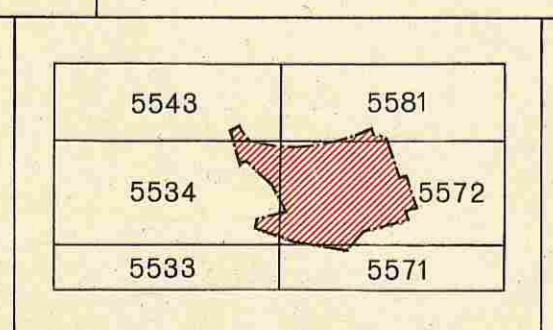


Mit Rücksicht auf die Paraphrasenentscheidung sind die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der Auslegung des Planes und der Begründung vorzuziehlich im Amtsblatt der Stadt Essen vom 26. September 1975 bekanntzugeben.

Essen, den 24. Oktober 1975
 Der Oberstadtdirektor
 Städt. Vermessungsamt
 SE

Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.

Stadt Essen
 Gemarkung Essen
 Flur 85, 87, 88
 Maßstab: 1: 1000 (Höhenaufnahme: Nov. 1953)



Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller Stand vom Sept. 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

E-Gebiet aufgehoben

- Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Überbaubare Grundstücksflächen

- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- Mi Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

Art und Maß der baulichen Nutzung

- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschößflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 0,0 B/0,7
- 0,0 B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

Erschließungs- und Verkehrsflächen

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

Sonstige Signaturen

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-schriften und Planzeichen VO.

Bebauungsplan
 Sessenberg II. Änderung zu Nr. 188
 mit textlichem Teil
 Nr. 270

Für die städtebauliche Planung:
 Siedlungsplanung (Amt für Bodenordnung) Tiefbauamt
 Baudirektor Oberliegendenschaftsrat Baudirektor
 Dez. f. Stadtentwicklung Dez. f. Bauwesen
 Beigeordneter Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.
 Essen, den 11. Januar 1965
 Der Oberstadtdirektor I. V.
 Städt. Vermessungsamt
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 8. März 1965 bis zum 21. Jan. 1965 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 22. Januar 1965
 Der Oberstadtdirektor I. V.
 Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 8. März 1965 bis zum 21. Jan. 1965 öffentlich ausgestellt.
 Essen, den 22. Januar 1965
 Der Oberstadtdirektor I. V.
 Städt. Vermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 23. Juni 1965 genehmigt worden.
 Essen, den 24. Juni 1965
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. 9. 65 - 181-125.4 genehmigt worden.
 Essen, den 17. 9. 1965
 Landesbaubehörde Ruhr I. A.
 Oberregierungs- und -baurat

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 37 vom 18. September 1965 veröffentlicht worden.
 Die -Zweckbindung- und die -gutsächliche Ausübung- zu diesem Bebauungsplan -sind- ist am 13. 5. 1965 erteilt worden.
 Essen, den 17. 5. 1965 des Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk
 Der Verbandsdirektor
 Baudirektor

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.