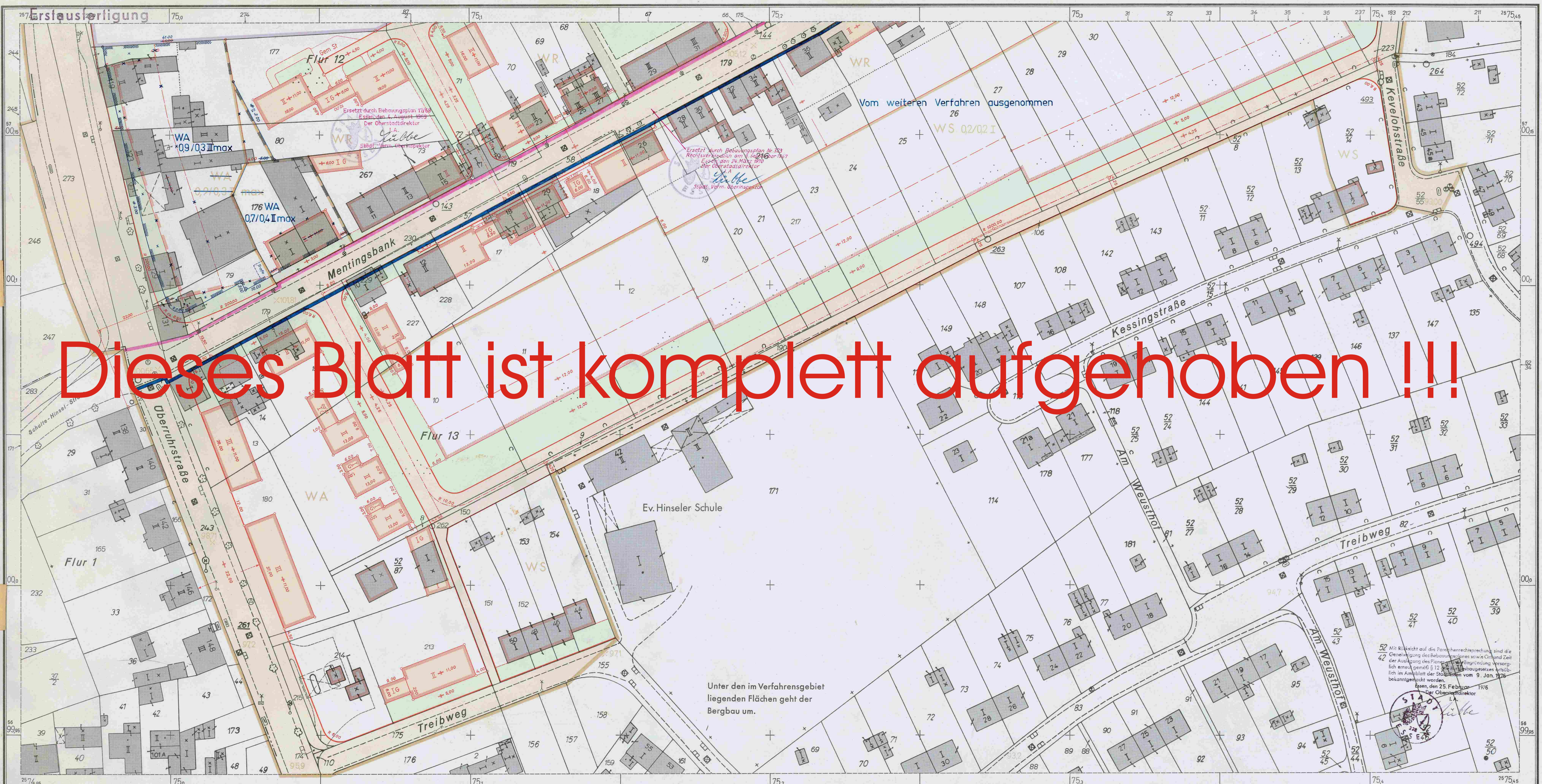
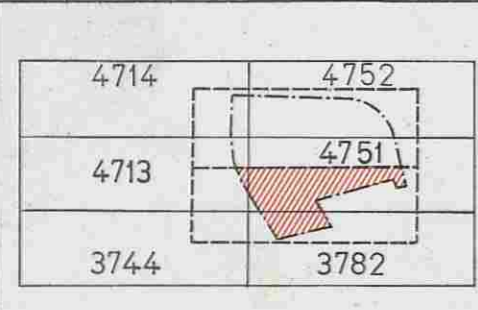


# Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!



**Stadt Essen**  
 Gemarkung Hinsel  
 Flur 1, 12, 13  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom ... 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielflächen usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- Wohnbaufläche
- MD Dorfgelände
- MI Mischgebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Gemischte Baufläche
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grünanlage
- Stellplatz
- Gemeinschaftstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenname
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleise
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Verordnungen und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Mentingsbank / Sagenberg  
 mit Sonderplänen, textlichem Teil und Begründung

**Nr. 267**

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt  
 Bauamt  
 Tiefbauamt  
 Amt für Bodenordnung  
 Amt für Liegenschaftsverwaltung  
 Amt für Bauverwaltung  
 Amt für Baupolizei

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 18. März 1962 bis 30. April 1962 öffentlich ausgestellt worden.  
 Essen, den 5. Sept. 1963  
 Der Oberstadtdirektor I. V.

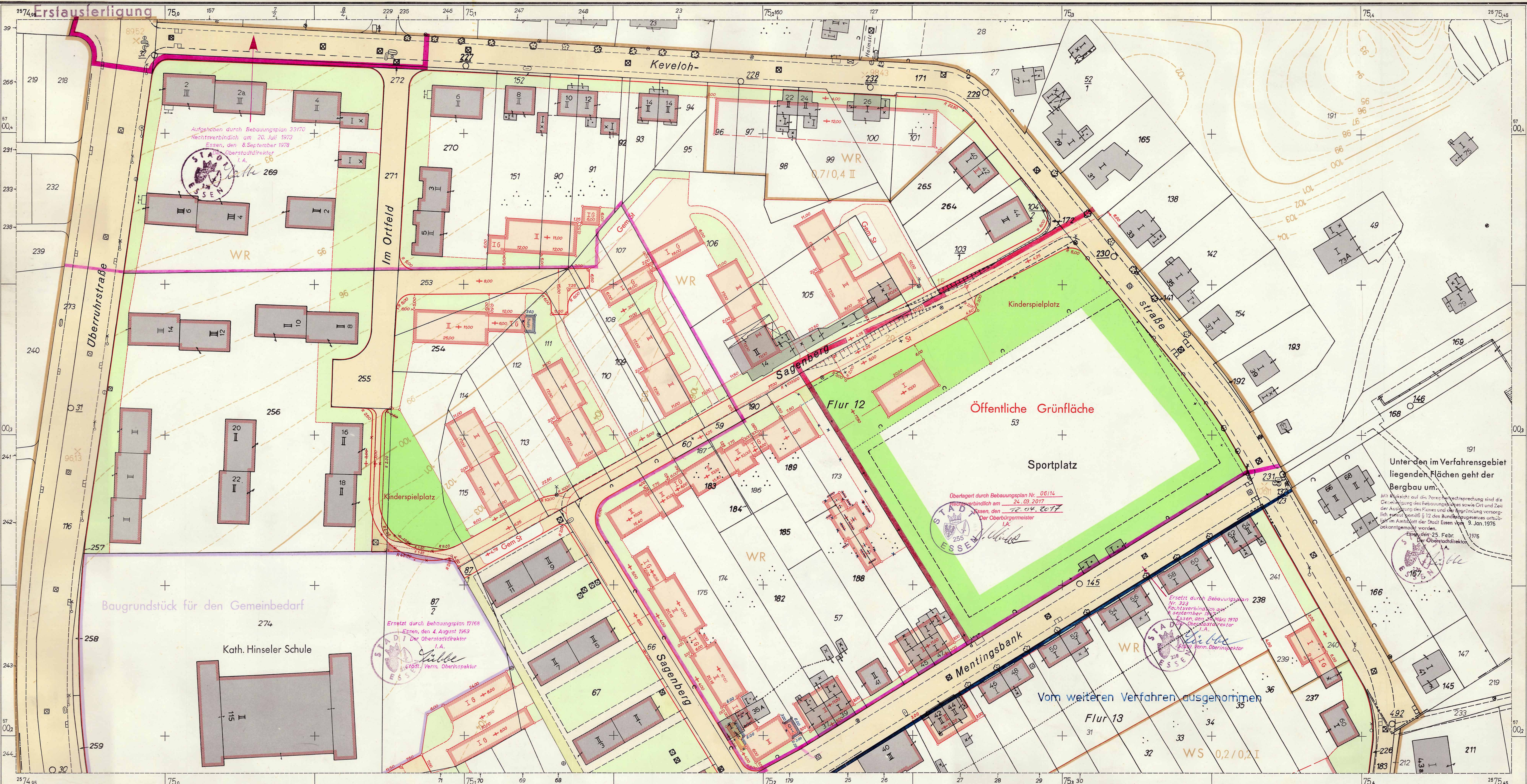
Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 18. März 1962 bis 30. April 1962 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 28. April 1964  
 Der Oberstadtdirektor I. V.

Dieser Plan hat gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 14. 1. 1965 bis 14. 7. 1965 als Satzungsbeschluss beschlossen worden.  
 Essen, den 22. Januar 1965  
 Der Oberbürgermeister

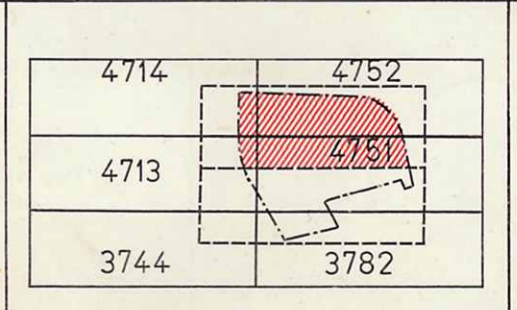
Dieser Plan hat gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 14. 1. 1965 bis 14. 7. 1965 als Satzungsbeschluss beschlossen worden.  
 Essen, den 22. Januar 1965  
 Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 37 vom 2. August 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 2. August 1965  
 Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Zueignung und die gutachtliche Äußerung zu dem Bebauungsplan sind - ist -  
 Essen, den 23. 10. 1963  
 Der Oberstadtdirektor



**Stadt Essen**  
 Gemarkung Hinsel  
 Flur 12,13  
 Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom 1.6.1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- (z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile)

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neu festgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten
- Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielplätze usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- WS 0,3/0,2
- III
- III III
- III III
- III (max)
- III (A)

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemeinschaftsstellplatz
- Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenbeschiebung
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Vorschriften und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
 Mentingsbank / Sagenberg  
 mit Sonderplänen, textlichem Teil und Begründung

**Nr. 267**

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt, Amt für Bodenordnung, Tiefbauamt, Bauverordnungsamt, Bauverwaltungsamt, Bauverordnungsamt, Bauverwaltungsamt

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
 Essen, den 22. August 1963  
 Stadtvermessungsamt

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 18. März 1964 bis 15. April 1964 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 5. Sept. 1963  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluss des Rates der Stadt vom 21.1.1965 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 22. Januar 1965  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 14.5.1964 bekanntgemacht worden.  
 Essen, den 14.7.1965  
 Landesbaubehörde Ruhr

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 14.5.1964 bekanntgemacht worden.  
 Essen, den 14.7.1965  
 Landesbaubehörde Ruhr

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 27 vom 2. August 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 2. August 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 I. A.