

Ersetzt durch Bebauungsplan Nr. 313  
Rechtsverbindlich am 18. März 1967  
Essen, den 26.7.1972  
Der Oberstadtdirektor  
L.A.

Zu diesem Plan gehört die amtliche Äußerung des Verbandsausschusses des Ruhrkohlenbezirks vom 23. Sept. 1964, Nr. 3-5517-64.  
Diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuss am 29.9.1964 und der Verbandsdirektor am 4. Sept. 1964 zugestimmt.  
Der Verbandsdirektor  
Essen, den 5. Okt. 1964

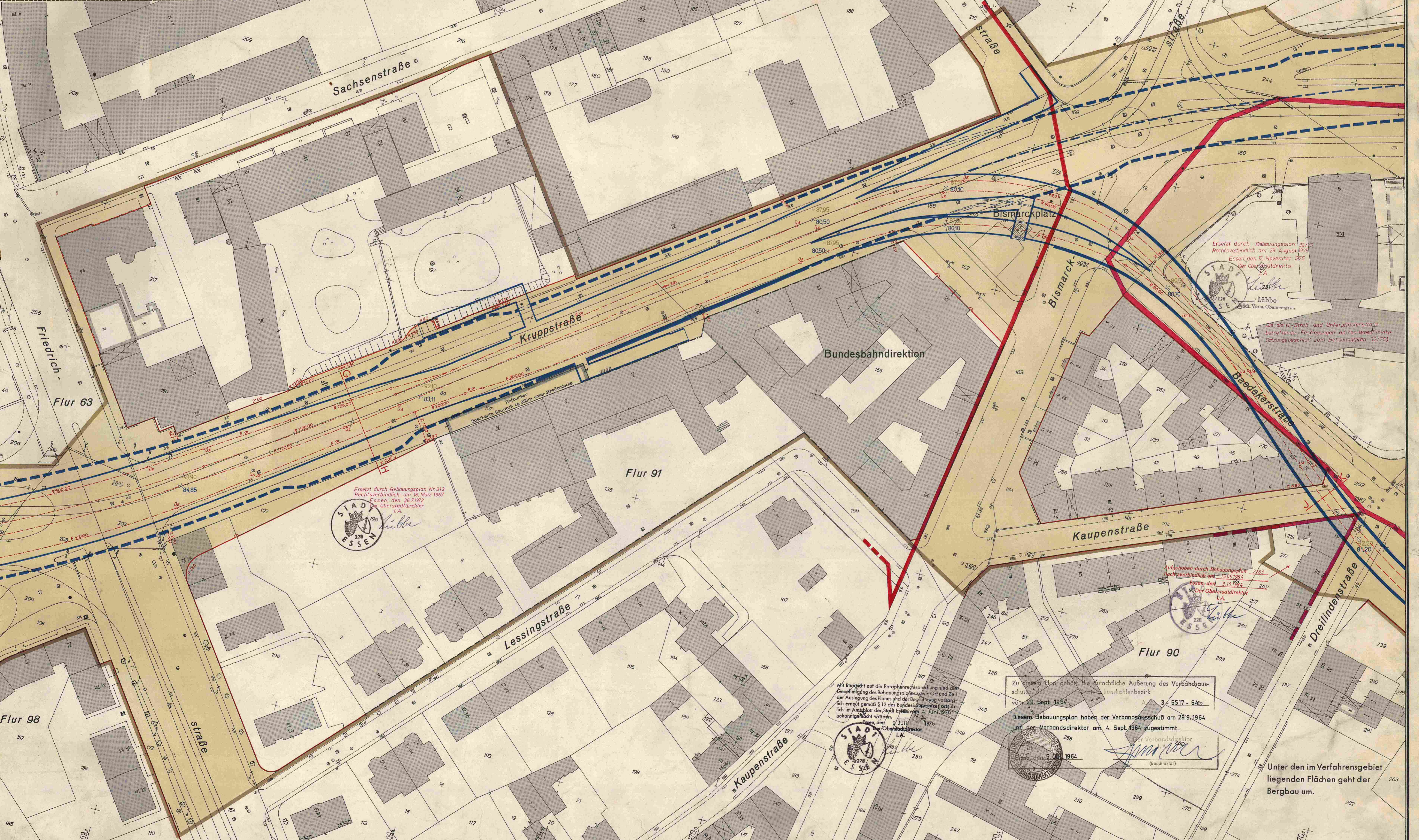
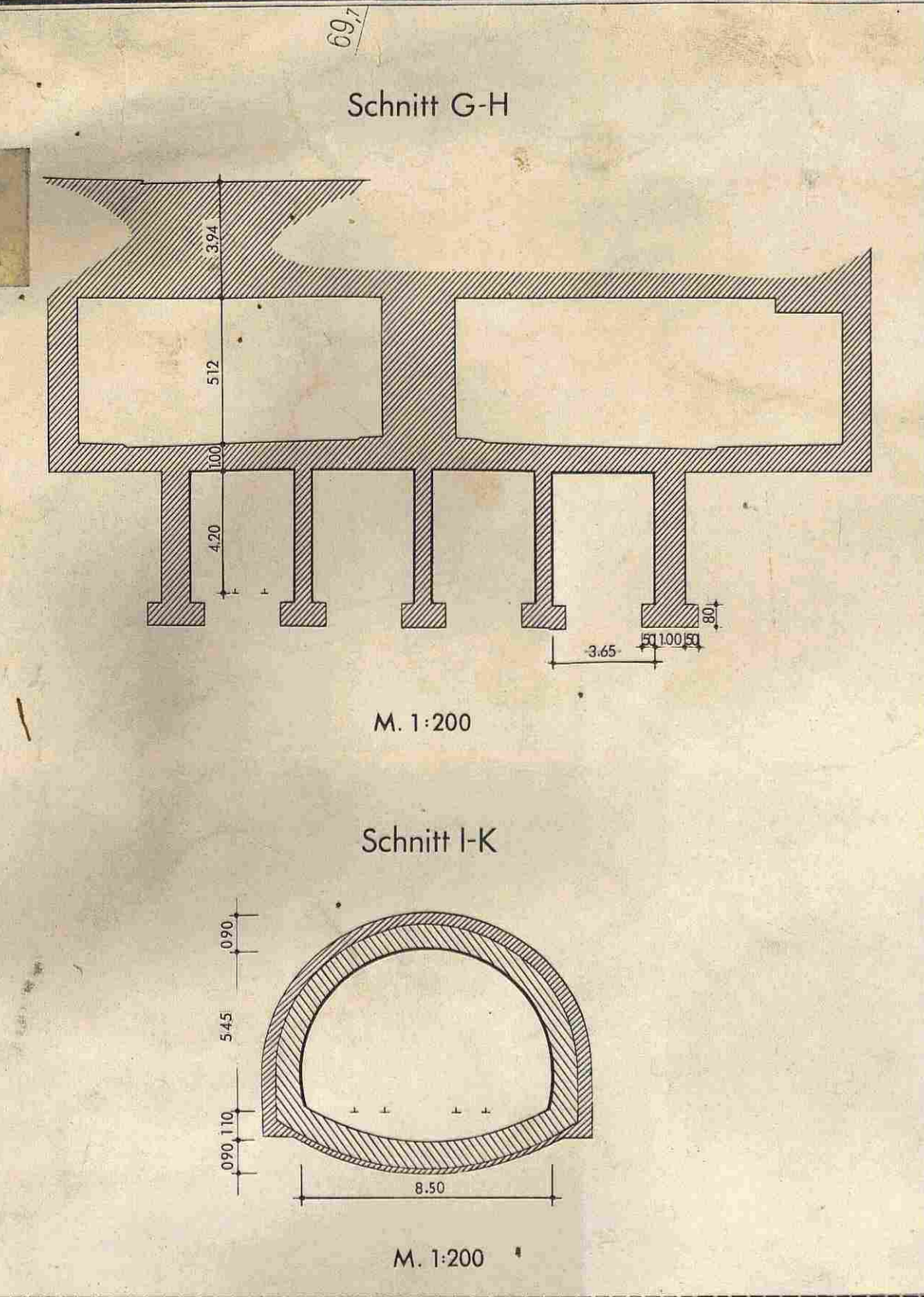
Unter den im Verfahrensgebiet liegenden Flächen geht der Bergbau um.  
Auf Rücksicht auf die Planungsabstimmung sind die Genehmigung des Bebauungsplans, der Ort und Zeit der Ausführung dieser Pläne und der Bebauungsplan vornehmlich im Amtsbereich der Stadt Essen vom 4. Juli 1970 bekräftigt worden.  
Essen, den 9. Juli 1970  
Der Oberstadtdirektor  
L.A.

**Stadt Essen 1**  
Gemarkung Essen Holsterhausen  
Flur 98 8 10  
Maßstab: 1:500

**Bebauungsplan U - Strab (Unterpflasterstraßenbahn) Nr. 260**

<p><b>Vorhandene Gebäude und Ruinen</b></p> <p>Stand vom Mai 1964</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>vorhandene Gebäude</li> <li>Ruinen</li> <li>Geschosshöhen vorhandener Gebäude auch bei Neubau veränderlich</li> <li>3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschö</li> </ul>	<p><b>Straßenbegrenzungslinien und Grenzen</b></p> <p>bereits festgesetzt</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>geplante Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs</li> <li>Flurstücksgrenze</li> </ul>	<p><b>Festlegungen über U-Strab und Unterpflasterstraße</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Begrenzung der U-Strab mit Ausgängen</li> <li>Begrenzung der Unterpflasterstraße</li> <li>Straßenbahngleisachse</li> <li>8251 = Geländehöhe</li> <li>Überkante Bauwerk der U-Strab bzw. Fahrbahn der Unterpflasterstraße</li> </ul> <p>Die N-Höhen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Festlegung</p>	<p><b>Erschließungs- und Verkehrsflächen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Öffentliche Wegflächen</li> <li>Private Wegflächen</li> <li>Öffentliche Grünflächen</li> <li>Grüngestaltung</li> </ul>	<p><b>Sonstige Signaturen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenachse</li> <li>Messungslinie</li> <li>geplant</li> <li>vorhanden</li> <li>Straßenbahngleisachse</li> <li>Weitere Signaturen siehe Kolonnenverschriften und Planzeichen V.D.</li> </ul>
--	---	--	--	--

Für die städtebauliche Planung:  
 Bebauungsplanamt für Bodenordnung  
 Stadtdirektor  
 Essen, den 22. Juli 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 10. Sept. 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 18. Dezember 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 24. Mai 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 24. Mai 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 9. Juli 1970  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 3. Mai 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 3. Mai 1965  
 Der Oberstadtdirektor  
 Essen, den 3. Mai 1965



<p><b>Stadt Essen</b> 2 Gemarkung Essen Flur 63, 80, 89, 90, 91, 98 Maßstab: 1:500</p>	<p><b>Vorhandene Gebäude und Ruinen</b> Stand vom Mai 1964</p> <p> <input type="checkbox"/> vorhandene Gebäude  <input type="checkbox"/> Ruinen  <input type="checkbox"/> Geschosshöhe vorhandener Gebäude auch bei Neubau verändlich  <input type="checkbox"/> Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschöß         </p>	<p><b>Straßenbegrenzungslinien und Grenzen</b></p> <p> <input type="checkbox"/> bereits festgesetzt  <input type="checkbox"/> neu festgesetzt  <input type="checkbox"/> Straßenbegrenzungslinie  <input type="checkbox"/> gepunktete Straßenbegrenzungslinie  <input type="checkbox"/> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  <input type="checkbox"/> Flurstücksgrenze         </p>	<p><b>Festlegungen über U-Strab und Unterpflasterstraße</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Begrenzung der U-Strab mit Ausgängen  <input type="checkbox"/> Begrenzung der Unterpflasterstraße  <input type="checkbox"/> Straßenbahngleisachse         </p> <p>           90,40 = Geländehöhe            82,51 = Oberkante Bauwerk der U-Strab bzw. Fahrbahn der Unterpflasterstraße            Die N.N.-Höhen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Festlegung         </p>	<p><b>Erschließungs- und Verkehrsflächen</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Öffentliche Wegflächen  <input type="checkbox"/> Private Wegflächen  <input type="checkbox"/> Öffentliche Grünflächen  <input type="checkbox"/> Grüngestaltung         </p>	<p><b>Sonstige Signaturen</b></p> <p> <input type="checkbox"/> Straßennachweise  <input type="checkbox"/> Messungslinien  <input type="checkbox"/> vorhanden  <input type="checkbox"/> geplant  <input type="checkbox"/> Straßenbahngleisachse  <input type="checkbox"/> Weitere Signaturen siehe Kalostervorschriften und Pläne         </p>	<p>Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergleichen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p>
<p><b>Bebauungsplan U - Strab (Unterpflasterstraßenbahn) mit textlichem Teil Nr. 260</b></p> <p>Für die städtebauliche Planung: Stadtplanungsamt, Amt für Bodenordnung, Tiefbauamt</p> <p>Die technische Darstellung sowie die geographische Projektion und Darstellung der neuen Straßenführung wurden als richtig befunden: Essen, den 24. Juli 1964</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 28. August 1964, öffentlich ausgestellt worden. Essen, den 10. Sept. 1964</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Juli 1965 bis 28. August 1964 öffentlich ausgestellt worden. Essen, den 10. Sept. 1964</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch Beschluß des Rates der Stadt Essen, den 11. Dezember 1964, öffentlich ausgestellt worden. Essen, den 11. Dez. 1964</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 23. 6. 1960 als Sondernutzungsgebiet öffentlich ausgestellt worden. Essen, den 24. Mai 1965</p> <p>Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 20 vom 22. Juni 1965 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 24. Mai 1965 öffentlich aus. Essen, den 24. Mai 1965</p> <p>Vermerke und Änderungen: Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen. Die Zustimmung und die tatsächliche Änderung zu diesem Bebauungsplan sind - falls erforderlich - zu bestätigen. Essen, den 1965</p>						







**Stadt Essen 5**  
 Gemarkung Essen  
 Flur 53 76 77 78 80 90  
 Maßstab: 1:500

Vorhandene Gebäude und Ruinen	
	Vorhandene Gebäude Stand von Mai 1964
	Ruinen
	Geschlecht vorhandener Gebäude auch bei Neubau weiblich
	3-Fußgeschosse und 1-zurückgesetztes Vollgesch.

Straßenbegrenzungslinien und Grenzen	
	bereits festgesetzt
	neu festgesetzt
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Flurstücksgrenze
	planmäßige Straßenbegrenzungslinie

Festlegungen über U-Strab und Unterpflasterstraße	
	Begrenzung der U-Strab mit Ausgängen
	Begrenzung der Unterpflasterstraße
	Straßenbahngleislänge
	80,40 = Gehsteigbreite
	82,51 = Oberkante Bordwerk der U-Strab bzw. Fahrbahn der Unterpflasterstraße

Erschließungs- und Verkehrsflächen	
	Öffentliche Wegflächen
	Private Wegflächen
	Öffentliche Grünflächen
	Private Grünflächen
	Grünanlage

Sonstige Signaturen	
	Straßenname
	gegründet
	Straßenbegrenzungslinie
	Weitere Signaturen siehe Kataster, -verzeichnisse und Pläne des V.O.

**Bebauungsplan**  
 U - Strab (Unterpflasterstraßenbahn)  
 mit textlichem Teil

Nr 260  
 Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtdirektor  
 Oberbürgermeister  
 Stadtdirektor

Die kartographische Darstellung sowie die geographische Festlegung und Darstellung der herein festgelegten Planung werden als richtig genehmigt.  
 Essen, den 20. Juni 1964  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 24. 6. 1960 in der Zeit vom 22. Juli 1964 bis 26. August 1964 öffentlich ausgestellt.  
 Essen, den 10. Sept. 1964  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 24. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. Dezember 1964 als Solong festgelegt worden.  
 Essen, den 18. Dezember 1964  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 17 des Bundesbaugesetzes vom 24. 6. 1960 mit Verfügung vom 11. Dezember 1964 als Solong festgelegt worden.  
 Essen, den 24. Mai 1965  
 Der Oberbürgermeister

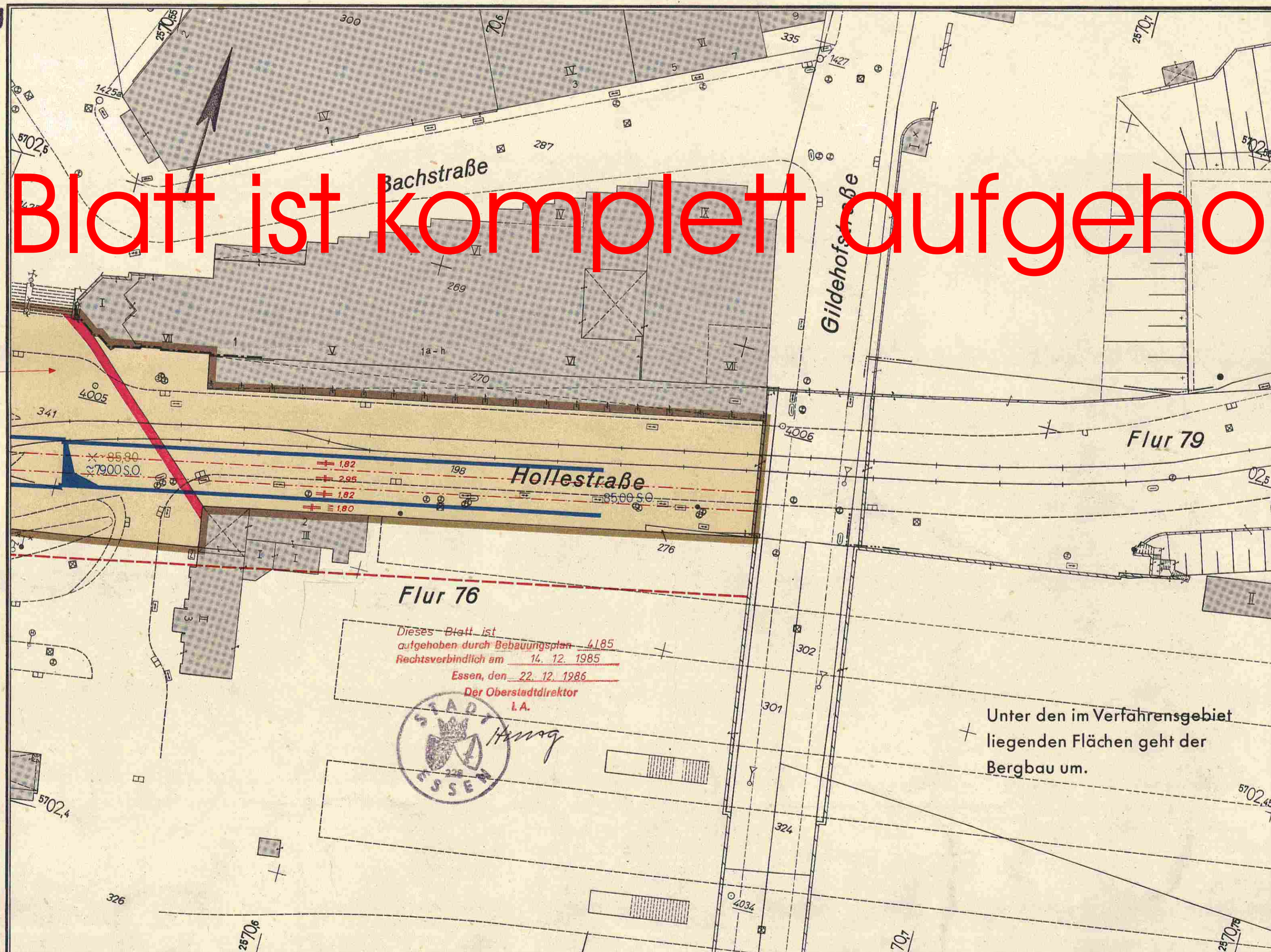
Erstausfertigung

Dieses Blatt ist komplett aufgehoben !!!

Ersetzt bzgl. U-Bahn - Festsetzungen  
Aufgehoben durch Bebauungsplan 15/62  
Rechtsverbindlich am 15.12.1972  
Essen, den 16.03.1987  
Der Oberstadtdirektor  
i. A.



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtsprechung sind die  
Genehmigung des Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit  
der Auslegung des Planes und der Begründung vorsorglich  
erneut gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes ortsüblich  
im Amtsblatt der Stadt Essen vom 4. Juni 1976  
bekannt gemacht worden.



Dieses Blatt ist  
aufgehoben durch Bebauungsplan 4/85  
Rechtsverbindlich am 16.12.1985  
Essen, den 22.12.1985  
Der Oberstadtdirektor  
i. A.



Zu diesem Plan gehört die gutachtliche Äußerung des Verbandsaus-  
schusses des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk  
vom 29. Sept. 1964 A. Z.: 3 - 5517 - 64

Diesem Bebauungsplan haben der Verbandsausschuß am 29.9.1964  
und der Verbandsdirektor am 4. Sept. 1964 zugestimmt.



Der Verbandsdirektor  
5. Okt. 1964  
(Baudirektor)

Unter den im Verfahrensgebiet  
liegenden Flächen geht der  
Bergbau um.

<p><b>Stadt Essen 5a</b> Gemarkung Essen Flur 76 Maßstab: 1:500</p> <table border="1"> <tr><td>5461</td><td>5463</td><td>5521</td><td>5523</td></tr> <tr><td>5452</td><td>5454</td><td>5512</td><td>5514</td></tr> <tr><td>5451</td><td>5453</td><td>5511</td><td>5513</td></tr> <tr><td>4482</td><td>4484</td><td>4541</td><td>4544</td></tr> <tr><td>4481</td><td>4483</td><td>4541</td><td>4543</td></tr> <tr><td>4472</td><td>4474</td><td>4532</td><td>4534</td></tr> </table>	5461	5463	5521	5523	5452	5454	5512	5514	5451	5453	5511	5513	4482	4484	4541	4544	4481	4483	4541	4543	4472	4474	4532	4534	<p><b>Vorhandene Gebäude und Ruinen</b> Stand vom Mai 1964</p> <p>vorhandene Gebäude Ruinen Geschätzte Zahl vorhandener Gebäude auch bei Neubau verbindlich 3 Vollgeschosse und 1 zurückgesetztes Vollgeschö</p>	<p><b>Straßenbegrenzungslinien und Grenzen</b></p> <p>bereits festgesetzt neu festgesetzt</p> <p>Straßenbegrenzungslinie geplante Straßenbegrenzungslinie</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Flurstücksgrenze</p>	<p><b>Festlegungen über U-Strab und Unterpflasterstraße</b></p> <p>Begrenzung der U-Strab mit Ausgängen Begrenzung der Unterpflasterstraße Straßenbahngleisachse</p> <p>9040 = Geländehöhe 82,51 = Oberkante Bauwerk der U-Strab bzw. Fahrbahn der Unterpflasterstraße</p> <p>Die N N - Höhen beziehen sich auf den Zeitpunkt der Festlegung</p>	<p><b>Erschließungs- und Verkehrsflächen</b></p> <p>Öffentliche Wegflächen Private Wegflächen Öffentliche Grünflächen Grüngestaltung</p>	<p><b>Sonstige Signaturen</b></p> <p>Straßenachse Messungslinie vorhanden geplant Straßenbahngleisachse Weitere Signaturen siehe Kataster- vorschriften und Planzeichen VO.</p> <p>Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p>
5461	5463	5521	5523																										
5452	5454	5512	5514																										
5451	5453	5511	5513																										
4482	4484	4541	4544																										
4481	4483	4541	4543																										
4472	4474	4532	4534																										
<p><b>Bebauungsplan</b> <b>U - Strab (Unterpflasterstraßenbahn)</b> mit textlichem Teil <b>Nr. 260</b></p>																													
<p>Für die städtebauliche Planung: Stadtplanungsamt / Amt für Bodenordnung Baudirektor / Oberliegenschaftsrat Beigeordneter / Beigeordneter</p> <p>Die katastrische Darstellung sowie die geo- metrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig beschrieben. Essen, den 24. Juni 1964 Der Oberstadtdirektor i. A. Beigeordneter</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch Beschluß des Rates der Stadt vom 18. August 1964 aufgestellt worden. Essen, den 20. Juli 1964 Der Oberstadtdirektor i. A. Beigeordneter</p> <p>Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27. Juli 1964 bis 26. August 1964 öffentlich ausliegen. Essen, den 10. Sept. 1964 Der Oberstadtdirektor i. A. techn. Stadtmann</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 17. Dezember 1964 als Satzung beschlossen worden. Essen, den 18. Dezember 1964 Der Oberbürgermeister</p> <p>Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 11. April 1965 - 151 A. Z. (ESSE) 44 Genehmigt worden. Essen, den 11. April 1965 Landesbaubehörde Ruhr i. A.</p> <p>Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 20 vom 22. Mai 1965 veröffentlicht worden. Dieser Plan liegt ab 24. Mai 1965 öffentlich aus. Essen, den 24. Mai 1965 Der Oberstadtdirektor i. A. techn. Stadtmann</p> <p>Vermerke und Änderungen: Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen. Die Zustimmung - und die gutachtliche Äußerung - zu diesem Bebauungsplan sind - ist am 24. Mai 1965 erteilt worden. Essen, den 24. Mai 1965 Der Verbandsdirektor des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk i. A.</p>																													