



Mit Rücksicht auf die Paraphenrechtssprechung sind die Genehmigungen des Bebauungsplanes sowie Ort und Zahl der Ausweisung des Flines und der Begründung vorschläge im Hinblick auf die Stadt Essen vom 26. September 1975 bekannt gemacht worden.  
 Essen, den 23. Oktober 1975  
 Der Oberstadtdirektor  
 Städt. Vermessungsbeamten

**Stadt Essen 4454**  
 Gemarkung Rüttscheid  
 Flur 16, 24, 46  
 Maßstab: 1:500

4452	4454
4451	4453

**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
 Stand vom Mai 1964  
 vorhandene Gebäude  
 Ruinen  
 Kellergeschosse  
 sichtbare Kellermauern oder Fundamente  
 z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**  
 bereits festgesetzt  
 neu festgesetzt  
 Baulinie  
 Baugrenze  
 Bebauungstiefe  
 Straßenbegrenzungslinie

**B Gebiet aufgehoben**  
 Wohnbaufläche  
 WS Kleinsiedlungsgebiet  
 WR reines Wohngebiet  
 WA allgemeines Wohngebiet  
 Gewerliche Baufläche  
 GE Gewerbegebiet  
 SO Industriegebiet

**Art und Maß der baulichen Nutzung**  
 WS 0,3/0,2  
 0,3 = Geschosflächenzahl  
 0,2 = Grundflächenzahl  
 GI 9,0 B/0,7  
 9,0 B = Baumassenzahl  
 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**  
 Öffentliche Wegeflächen  
 Private Wegeflächen  
 Öffentliche Grünflächen  
 Grüngestaltung

**Sonstige Signaturen**  
 vorhanden  
 geplant  
 Straßenbahngleisachse  
 Weitere Signaturen siehe Katasterschriften und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan Nr. 259**  
 Rüttscheider Straße I. Änderung zu Nr. 129  
 Bereich: Rüttscheider Straße / Franziskastraße  
 mit Sonderplan und textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
 Stadtplanungsamt / Amt für Bodenordnung / Tiefbauamt  
 Baudirektor  
 Oberstadtdirektor  
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig festgestellt.  
 Essen, den 29. Juli 1964  
 Städt. Vermessungsamt  
 Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 in der Zeit vom 27. Juli 1964 bis 12. August 1964 öffentlich ausgelegt.  
 Essen, den 10. Sept. 1964  
 Der Oberstadtdirektor  
 techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 22. Oktober 1964 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 23. Oktober 1964  
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 durch den Rat der Stadt am 22. Oktober 1964 als Satzung beschlossen worden.  
 Essen, den 23. Oktober 1964  
 Der Oberbürgermeister

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 7 vom 20. Februar 1965 veröffentlicht worden.  
 Essen, den 23. Februar 1965  
 Der Oberstadtdirektor

Vermerke und Änderungen:  
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.  
 Die Genehmigung und die gutachtliche Äußerung - zu dem Bebauungsplan - ist...  
 Essen, den 16. 10. 1964  
 Der Verbanddirektor  
 Baudirektor