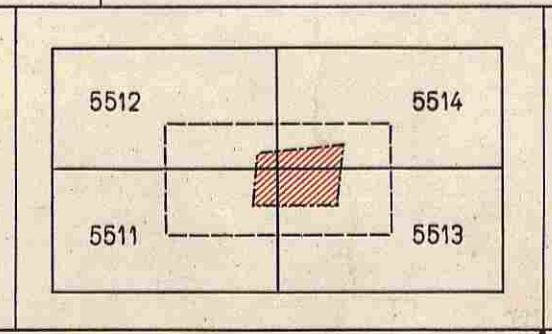




**Stadt Essen**  
Gemarkung Essen  
Flur 47 53, 76, 80  
Maßstab: 1:500



**Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller**  
Stand vom Juni 1964

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- z. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

**Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen**

- bereits festgesetzt
- neufestgesetzt
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Baugabiete bzw. von Teilgebieten
- Begrenzung der UnterflurstraÙe
- Flurstücksgrenze
- Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. vorgeschlagene neue Flurstücksgrenze

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

- Wohnbaufläche
- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR reines Wohngebiet
- WA allgemeines Wohngebiet
- Gewerbliche Baufläche
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- Gemischte Baufläche
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- Sonderbaufläche
- SW Wochenendausbebauung
- SO Sondergebiet
- WS 0,3/0,2
- 0,3 = Geschosßflächenzahl
- 0,2 = Grundflächenzahl
- GI 90 B/0,7
- 90B = Baumassenzahl
- 0,7 = Grundflächenzahl

**Erschließungs- und Verkehrsflächen**

- Öffentliche Wegeflächen
- Private Wegeflächen
- Öffentliche Grünflächen
- Grüngestaltung
- Stellplatz
- Gemischte Gemeinschaftsstellplatz
- Gemischte Gemeinschaftsgarage
- Garage

**Sonstige Signaturen**

- Straßenachse
- Messungslinie
- vorhanden
- geplant
- Straßenbahngleisachse
- Weitere Signaturen siehe Kataster-Verfahren und Planzeichen VO.

**Bebauungsplan**  
**Südlicher Bahnhofsvorplatz**  
mit textlichem Teil

Für die städtebauliche Planung:  
Stadtplanungsamt  
Baudirektor  
Liegenschaftsverwaltung  
Bez. f. Bauwesen  
Beigeordneter

Die kartographische Darstellung sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.  
Essen, den 24. Juni 1964  
Stadtvermessungsamt  
Obervermessungsrat

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Juli 1964 bis 26. August 1964 öffentlich ausgelegen.  
Essen, den 20. Juli 1964  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
Beigeordneter

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 27. Juli 1964 bis 26. August 1964 öffentlich ausgelegen.  
Essen, den 10. Sept. 1964  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
techn. Stadtmann

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 8. Oktober 1964 als Satzung beschlossen worden.  
Essen, den 9. Oktober 1964  
Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügun vom 17. 12. 1964 als Satzung beschlossen worden.  
Essen, den 17. 12. 1964  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
Landesbaubehörde Ruhr  
I.A.  
techn. Stadtmann

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 7 vom 9. Januar 1965 veröffentlicht worden.  
Dieser Plan liegt ab 11. Januar 1965 öffentlich aus.  
Essen, den 11. Januar 1965  
Der Oberstadtdirektor i.V.  
Landesbaubehörde Ruhr  
I.A.  
techn. Stadtmann