



Stadt Essen 4381
 Gemarkung Frohnhausen
 Flur 34, 36
 Maßstab: 1:500 (Höhenaufnahme: Frühjahr 1954)

| | |
|------|------|
| 4382 | 4384 |
| 4381 | 4383 |

Vorhandene Gebäude, Ruinen und Keller
 Stand vom 13. 2. 1963

- vorhandene Gebäude
- Ruinen
- Kellergeschosse
- sichtbare Kellermauern oder Fundamente
- tz. Z. nicht sichtbare Gebäudeteile

Baulinien, Fluchtlinien und Grenzen

| | |
|-------------------------|---|
| bereits festgesetzt | neu festgesetzt |
| Baulinie | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs |
| Baugrenze | Abgrenzung der Baugelände bzw. von Teilgebieten |
| Baubauungstiefe | Abgrenzung sonstiger Festsetzungen, z. B. Fläche für Gemeinbedarf |
| Straßenbegrenzungslinie | Abgrenzung für Stellplätze, Kinderspielfläche usw. |
| | Flurrücksgrenze |
| | vorgeschlagene neue Flurrücksgrenze |

Art und Maß der baulichen Nutzung

| | | | |
|---|---|--|--------------------------|
| WS Wohnbaufläche Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet | MD Gemischte Baufläche Dorfgebiet | III Vollgeschoss und 1 zurückgesetztes Vollgesch. | WS 0,3/0,2 |
| WA Wohnbaufläche allgemeines Wohngebiet | MI Mischgebiet | III (max) abgedeckte Geschoszahl vorhandener Gebäude | 0,3 = Geschosflächenzahl |
| GE Gewerliche Baufläche Gewerbegebiet | MK Kerngebiet | III (max) Geschoszahl neuer Gebäude als zwingend festgesetzt | 0,2 = Grundflächenzahl |
| GI Industriegebiet | SO Sonderbaufläche Wochenendhausgebiet Sondergebiet | III (A) Geschoszahl, Ausnahme kann im Einzelfall zugelassen werden | GI 0,0/0,7 |
| | | | 0,0/0,8 - Baumassenzahl |
| | | | 0,7 = Grundflächenzahl |

Erschließungs- und Verkehrsflächen

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Öffentliche Wegeflächen | Stellplatz |
| Private Wegeflächen | GemSt Gemeinschaftstellplatz |
| Öffentliche Grünflächen | GemG Gemeinschaftsgarage |
| Grüngestaltung | G Garage |

Sonstige Signaturen

Straßenname
 Messungslinie
 vorhanden
 geplamt
 Weiterer Signaturen siehe Katasterverordnungen und Planzeichen VO.

Nachdruck und Vervielfältigungen jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.

Bebauungsplan
 Leipziger Straße
 mit textlichem Teil und Begründung

Für die städtebauliche Planung:
 Stadtplanungsamt
 Baudirektor
 Beigeordneter

Die kartographische Darstellung des gegenwärtigen Zustandes, sowie die geometrische Festlegung und Darstellung der städtebaulichen Planung werden als Grundlage festgelegt.
 Essen, den 20. Juni 1963
 Stadtvermessungsamt
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 in der Zeit vom 18. Dezember 1962 bis 25. Januar 1964 öffentlich ausgestellt worden.
 Essen, den 27. Juni 1963
 Der Oberstadtdirektor I. V.
 Beigeordneter

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 10. 6. 1961 öffentlich ausgestellt worden.
 Essen, den 12. Juni 1964
 Der Oberbürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 durch den Rat der Stadt am 11. Juni 1961 beschlossen worden.
 Essen, den 19. 10. 1964
 Landesbaubehörde Ruhr
 I. A.

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 mit Verfügung vom 10. 6. 1961 öffentlich ausgestellt worden.
 Essen, den 28. November 1964
 Der Oberstadtdirektor I. A.

Die Bekanntmachung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 ist im Amtsblatt der Stadt Essen Nr. 49 vom 28. November 1964 veröffentlicht worden.
 Essen, den 30. November 1964
 Der Oberstadtdirektor I. A.

Vermerke und Änderungen:
 Dieser Plan hat dem Siedlungsverband Ruhrkohlenbezirk vorgelegen.
 Die Zustimmung - und die - gutachtliche - Äußerung - zu diesem Bebauungsplan - betr. Baustellen - sind - ist - am erteilt worden.
 Essen, den 1963 des Siedlungsverbandes Ruhrkohlenbezirk I. A.

Vermerk:
 einschließlich der auf Grund der Verfügung der Landesbaubehörde Ruhr vom 30. September 1963 vorgenommenen Änderungen und Ergänzungen